OM

BARRIO NORTE

NorthBaires

CABA

Concebido para vivir a lo *GRANDE*.

AV. SANTA FE 2762



01 Ubicación 04

02 Proyecto 09

03 Unidades 12

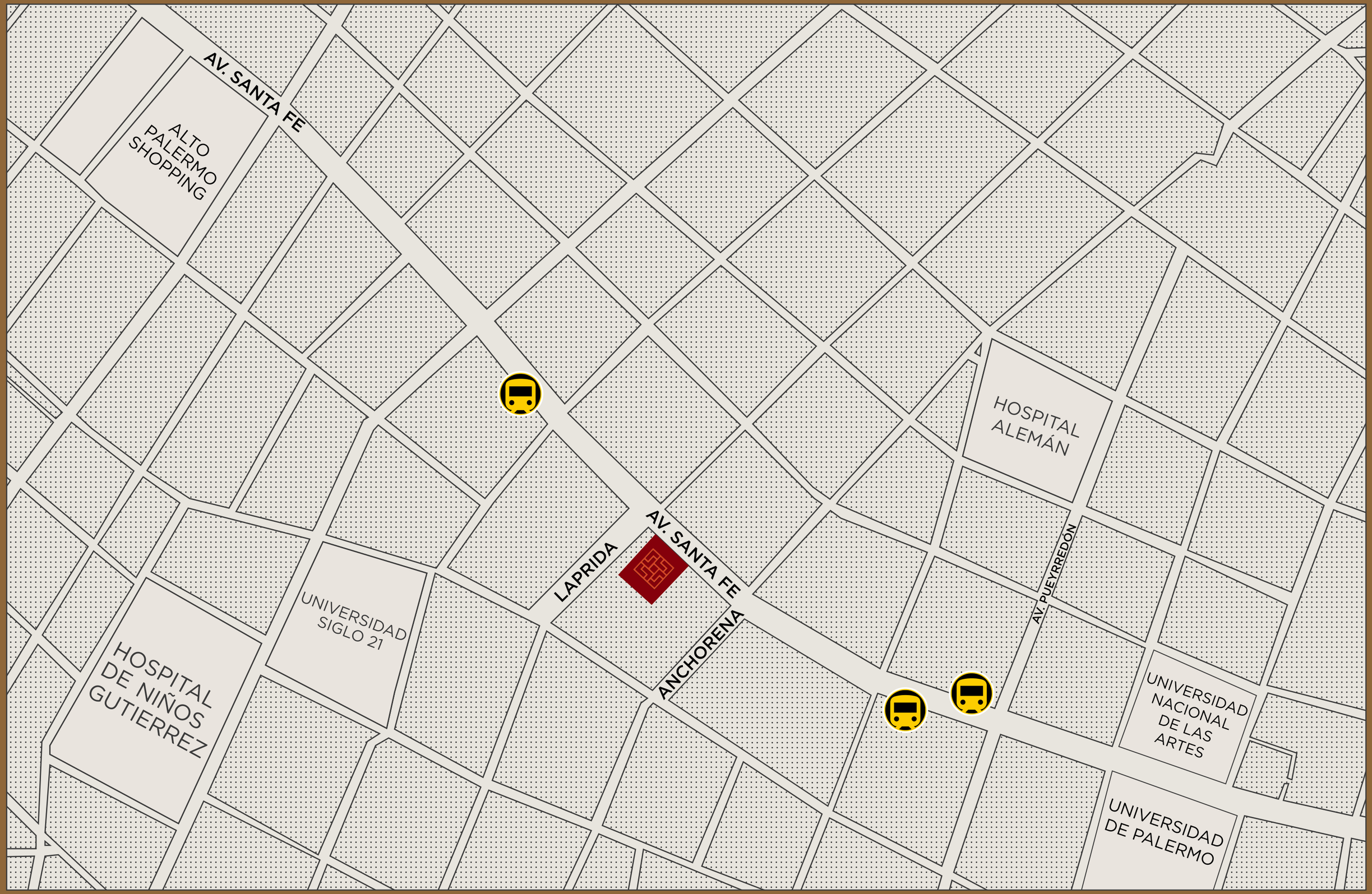
04 Amenities 17



01 Ubicación

Un OM *cerca de todo.*

Barrio Norte es un clásico porteño que combina tradición y modernidad, un entorno que se renueva sin perder su esencia.


AV. SANTA FE
ALTO PALERMO SHOPPING
HOSPITAL ALEMÁN
LAPRIDA
AV. SANTA FE
ANCHORENA
AV. PUEYRREDÓN
UNIVERSIDAD SIGLO 21
HOSPITAL DE NIÑOS GUTIERREZ
UNIVERSIDAD NACIONAL DE LAS ARTES
UNIVERSIDAD DE PALERMO



Barrio Norte cuenta con una propuesta cultural activa y su cercanía a los principales puntos de la ciudad lo convierten en una elección natural para quienes priorizan el confort porteño sin alejarse del centro.

La Av. Santa Fe una de las arterias más dinámicas de la ciudad, atraviesa el barrio y conecta al proyecto con universidades, bibliotecas emblemáticas, centros culturales, espacios verdes y una red de transporte que llega en minutos a cualquier punto.

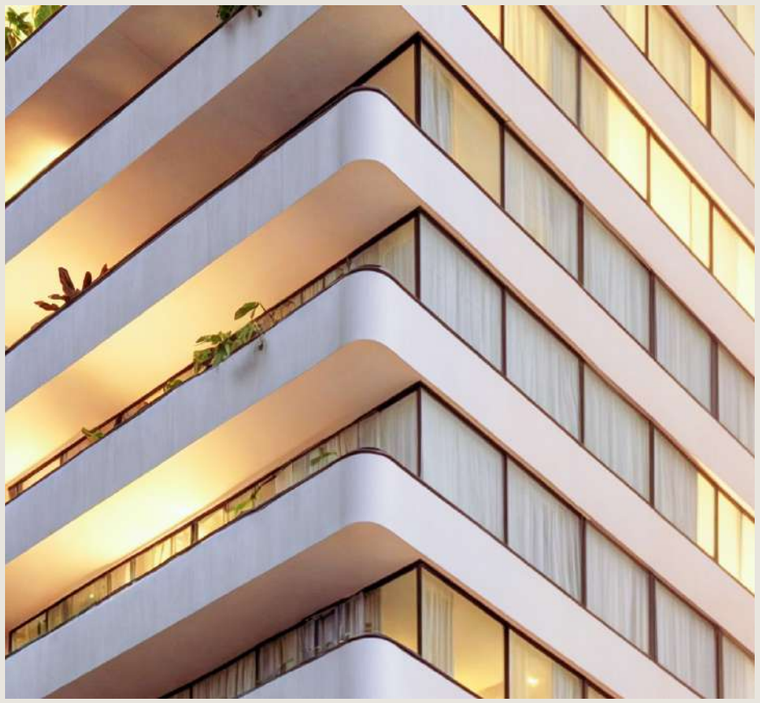


Es un barrio de conexión y movimiento.
El equilibrio perfecto entre ritmo urbano y confort cotidiano.

La luz, las vistas y la ciudad se convierten en parte de tu vida.

02 Proyecto

OM Barrio Norte



Un desarrollo de 14 pisos con un diseño arquitectónico pensado para maximizar la entrada de *luz natural* en cada ambiente.

Ventanas de piso a techo recorren toda la unidad, combinadas con una fachada de líneas limpias y balcones corridos.



OM Barrio Norte se destaca por sus vistas a la ciudad.

03 Unidades





2 y 3 ambientes pensados para equilibrar diseño, confort y funcionalidad, con materiales nobles en cada detalle.

Las unidades se destacan por su luminosidad y conexión fluida con el exterior gracias a los ventanales laterales de piso a techo, que brindan luz natural durante todo el día. A su vez, los balcones aportan continuidad entre el interior y la ciudad, sumando grandes vistas.



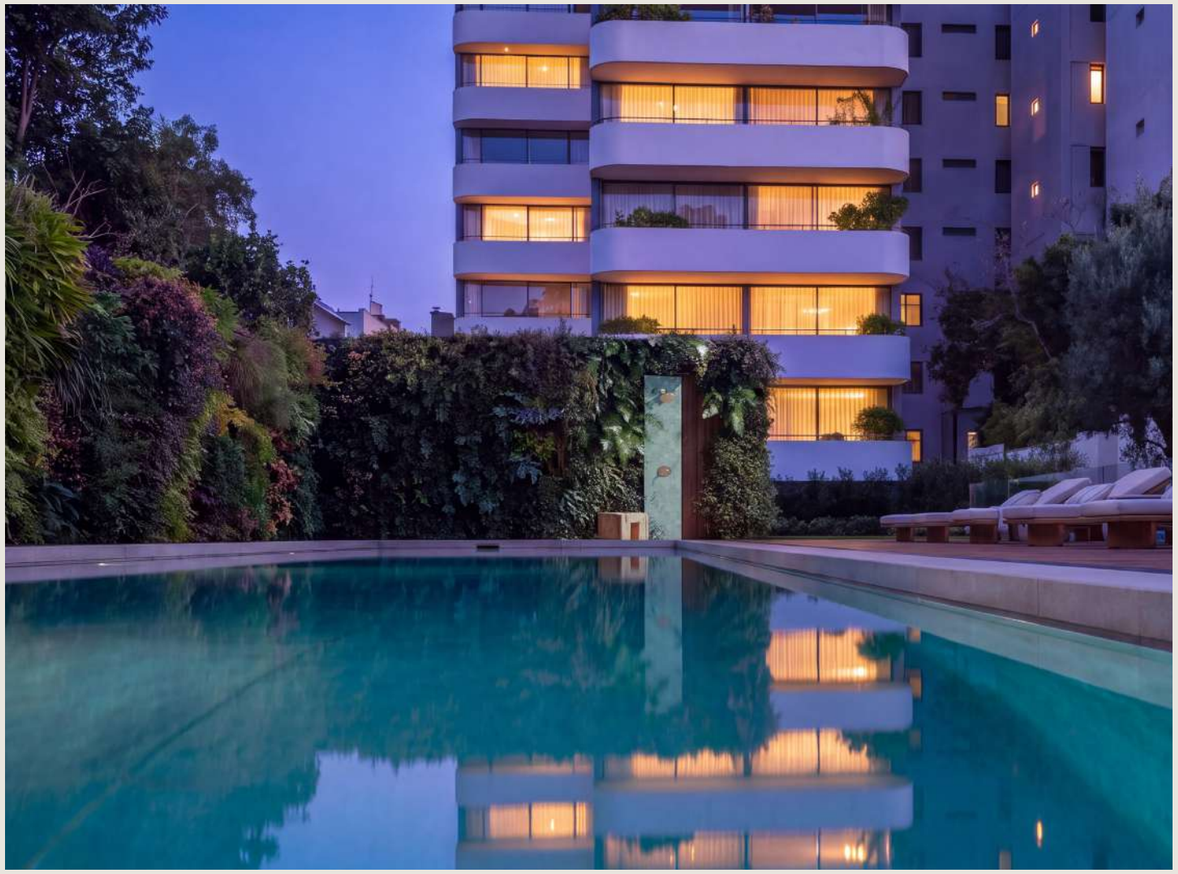
Los interiores combinan calidez y calidad, con pisos de porcelanato símil madera, carpinterías de aluminio con doble vidriado hermético, cocinas con mesadas de cuarzo, muebles laqueados, horno y anafe empotrados.

Los baños incorporan griferías y artefactos de primeras marcas, con estética sobria y funcional.

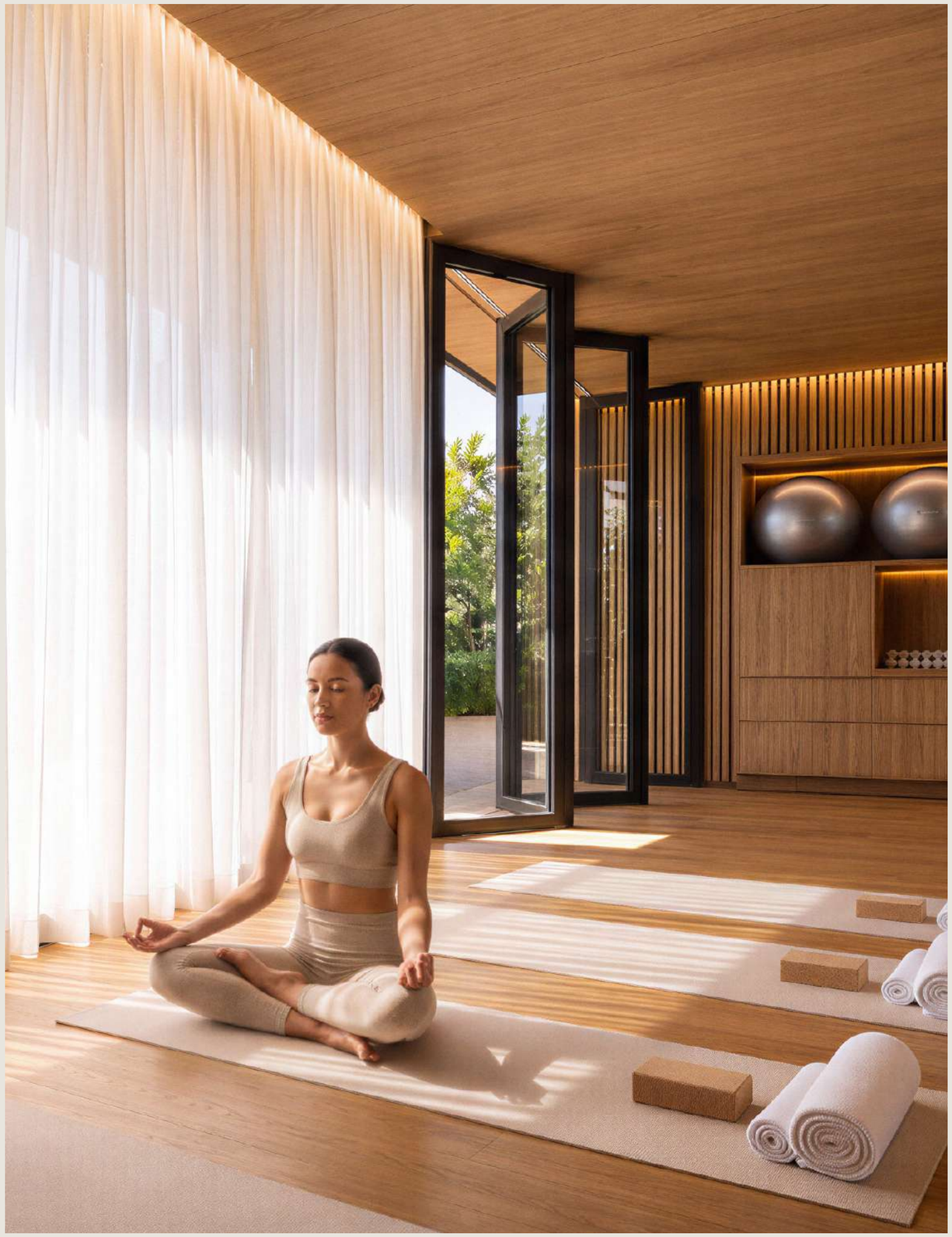

THE KINFOLK
VENETIAN CHIC
MILAN CHIC



04 Amenities



Espacios concebidos para acompañar el ritmo de la vida contemporánea.



* Jardín y piscina:
  En planta baja, un jardín inglés regala luz y verde a los espacios comunes. Un nivel más arriba, la piscina al aire libre y un espacio verde invitan a bajar el ritmo: un rincón para descansar y desconectarse sin salir de

* Coworking:
  Un espacio para trabajar con foco y comodidad, equipado con tecnología de alta velocidad y bañado de luz gracias al jardín inglés.

* SUM:
  Un salón diseñado para compartir momentos, con el jardín como marco.

* Gimnasio:
  100m² en planta baja, con equipamiento de última generación para entrenar a tu ritmo, a pocos pasos de tu unidad.

* Parrilla:
  Semicubierta y ubicada en el último piso, fue concebida para encuentros y celebraciones con la ciudad a la vista.

* Laundry:
  De uso común, simplifica el día a día y libera espacio de tu hogar.

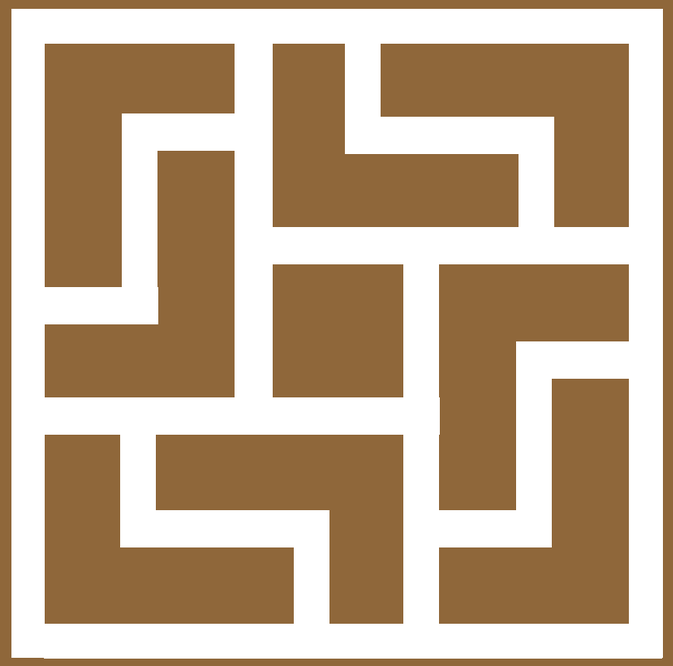




Cada espacio del proyecto representa la esencia OM:

estética cuidada, materiales nobles y una experiencia de vida que trasciende lo funcional.





NorthBaires

Martín Coronado 3262 – C.A.B.A.
northbaires.com.ar