

OM

PALERMO



Un complejo de DOS TORRES pensado para *que la vida se integre con el entorno*. Rodeado de una escena GASTRONÓMICA y CULTURAL diversa, entre bares, arte, moda y entretenimiento, donde se propone *una forma de vivir* conectada con lo que sucede en la CIUDAD.

JORGE NEWBERY 3445
MAURE 3552





01	Ubicación	05
02	Proyecto	08
03	Unidades	12
04	Amenities	15

A photograph of a window with light-colored, sheer curtains. In the foreground, the back of a dark wooden chair is visible. The scene is softly lit, suggesting a calm, indoor environment.

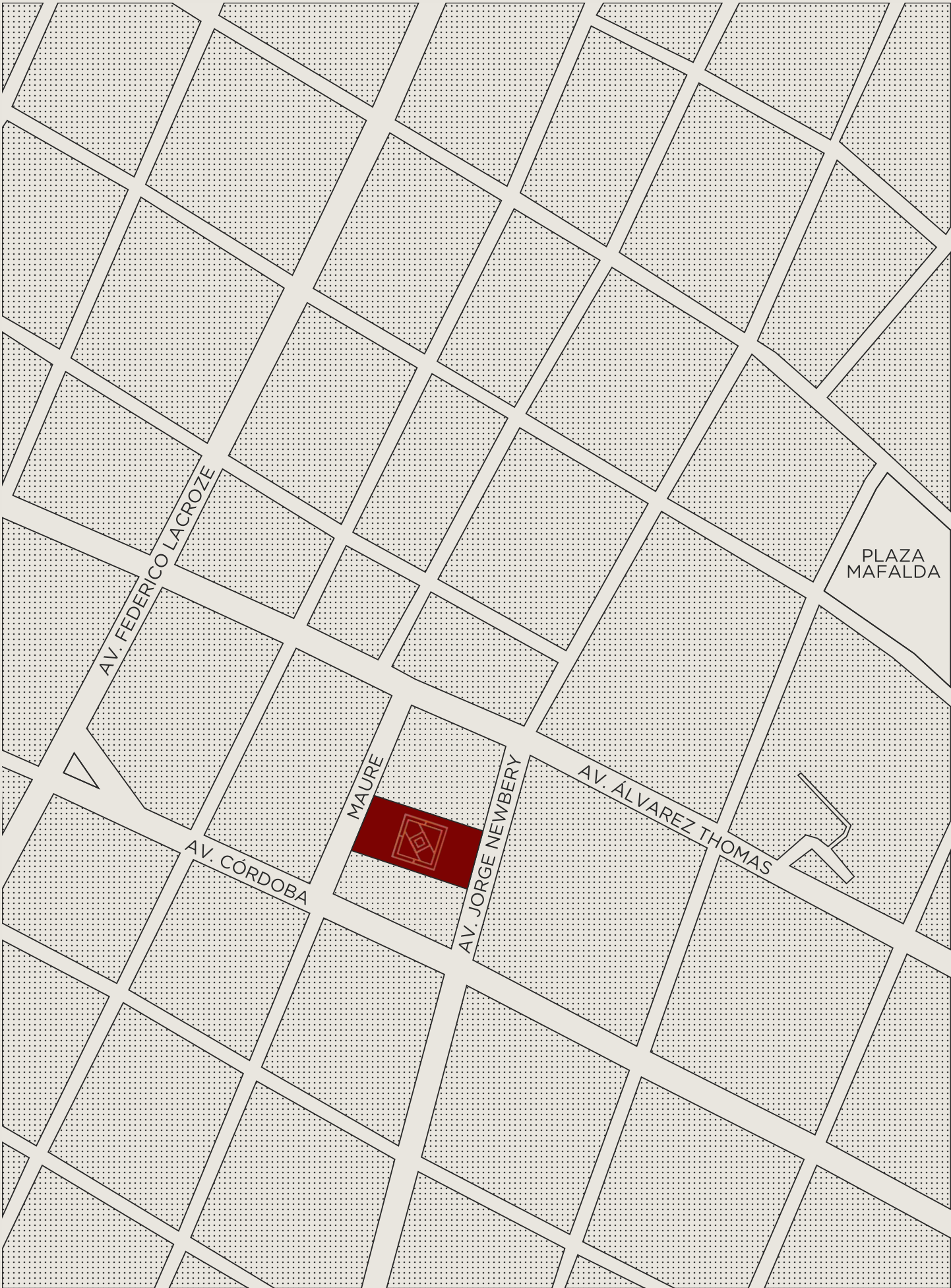
Una agenda que cambia todos los días.
Salir y elegir entre *gastronomía, música,*
diseño y cultura.

01 Ubicación



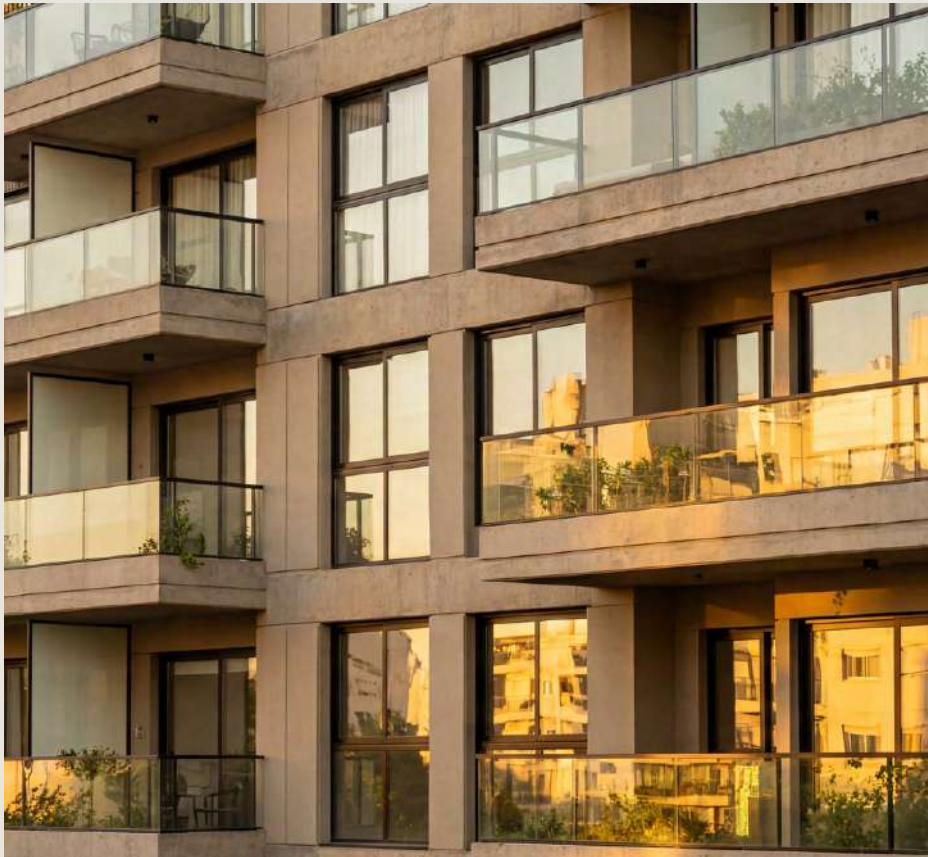
En el punto donde Palermo y Chacarita se encuentran, OM Palermo se posiciona como un nuevo referente en el barrio. Dos torres con frentes de 35 metros sobre las calles Jorge Newbery y Maure, y entre las avenidas Álvarez Thomas y Córdoba.

El proyecto está inmerso en el nuevo polo foodie de la ciudad, rodeado de cafés de especialidad, librerías, eventos culturales, bares de vinos y vinilos, y espacios verdes.





02 Proyecto



*270 unidades de 1, 2 y 3 AMBIENTES
distribuidas en dos TORRES de 12 pisos.*



El proyecto propone un diseño moderno y funcional, terminaciones de excelente calidad y amplios balcones, todo integrado con la trama urbana.





Concebido para compartir el ritmo del barrio, OM Palermo ofrece *espacios para el ocio* que enriquecen la rutina: áreas comunes para trabajar cómodamente, gimnasio totalmente equipado, terrazas con parrilla, piscina, solarium y un jardín parqueizado en el corazón del proyecto que une a las dos torres.

Una vida *concretada e integrada* con un
entorno que *marca tendencia*.



03 Unidades





Con una propuesta de departamentos de 1, 2 y 3 ambientes, todas las unidades se destacan por sus amplios balcones y terminaciones cuidadosamente seleccionadas.

Además, los pisos de interior y de los balcones son grandes piezas de porcelanato de primera calidad.



Como resultado de una alianza con Samsung los artefactos eléctricos integrados de cocina son de última generación y cuentan con el respaldo de una marca líder en tecnología.

A su vez, las cocinas tienen mesadas de granito, muebles bajo mesada y alacenas de melaminas de calidad, bachas de acero inoxidable y grifería de primera marca.

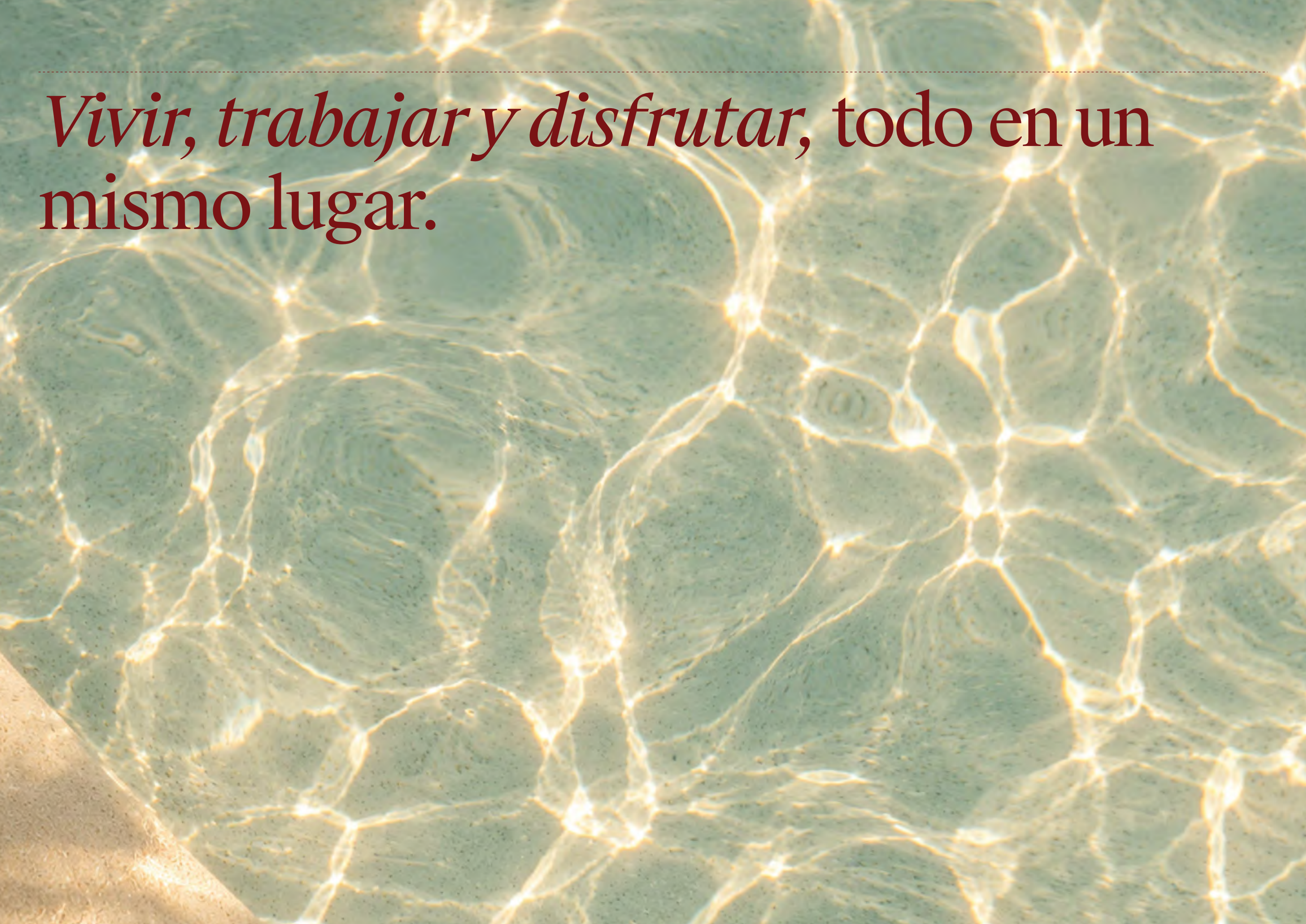
04 Amenities



OM Palermo ofrece *espacios*
que *enriquecen la rutina.*



- * Piscina de 5 x 20 mts y solárium en el corazón de un jardín central.
- * Espacios de coworking y salas privadas de reuniones en cada edificio.
- * Salas de esparcimiento conectadas con dos rooftops.
- * Cómodas parrillas en cada uno de los rooftops.
- * Gimnasio con equipamiento de última tecnología.
- * 105 cocheras cubiertas distribuidas en dos subsuelos.
- * 70 bauleras en los subsuelos.
- * Espacios para guardado de bicicletas.
- * Laundry en cada piso equipado con lavarropas y secarropas.
- * Seguridad las 24 hs.



Vivir, trabajar y disfrutar, todo en un mismo lugar.





* Rooftop y Parrillas

Los rooftops son una extensión natural de la vida social de OM Palermo.

Con cuatro parrillas, fogoneros, livings y dos salones diseñados y totalmente equipados, se crea un espacio cómodo y relajado para disfrutar de las vistas de la ciudad y compartir encuentros y celebraciones.

* Coworking

Cuenta con dos espacios de coworking, uno en cada torre. Con un total de 250 m², incluye zonas de escritorios, livings y salas privadas para reuniones o videollamadas.

* Jardín y Piscina

El amplio jardín central constituye el corazón verde del proyecto, conectando los edificios y ofreciendo una parquización diseñada para generar un espacio de pausa y desconexión.

La piscina y el solárium, que se encuentra en el centro de este espacio, crean un pequeño oasis urbano.







NorthBaires

Martín Coronado 3262 - C.A.B.A.
northbaires.com.ar