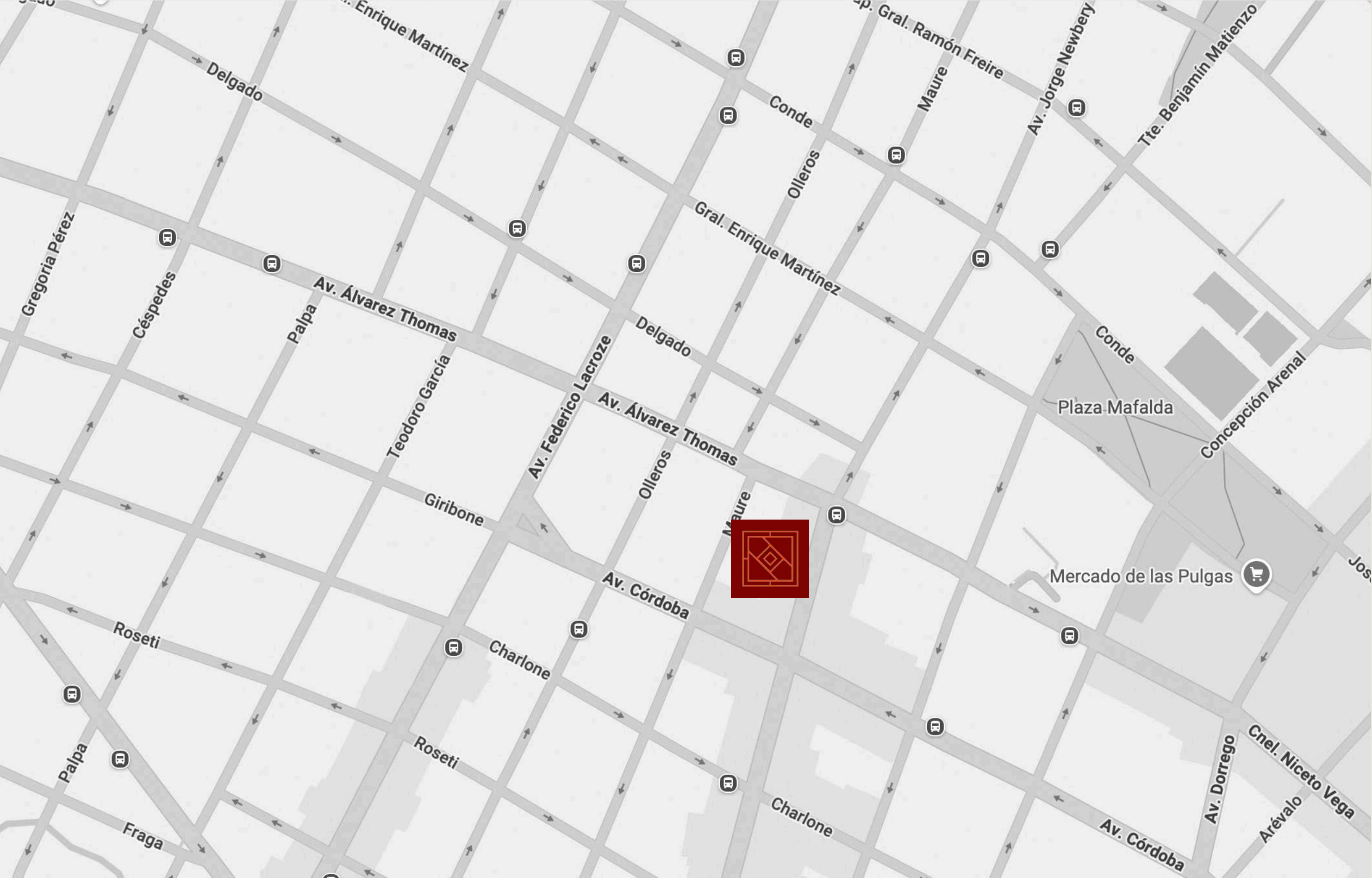




OM
PALERMO





01 Ubicación

En el punto donde Palermo y Chacarita se encuentran, OM Palermo se posiciona como un nuevo referente en el barrio. Dos torres con frentes de 35 metros sobre las calles Jorge Newbery y Maure, y entre las avenidas Álvarez Thomas y Córdoba.

El proyecto está inmerso en el nuevo polo foodie de la ciudad, rodeado de cafés de especialidad, librerías, eventos culturales, bares de vinos y vinilos, y espacios verdes.

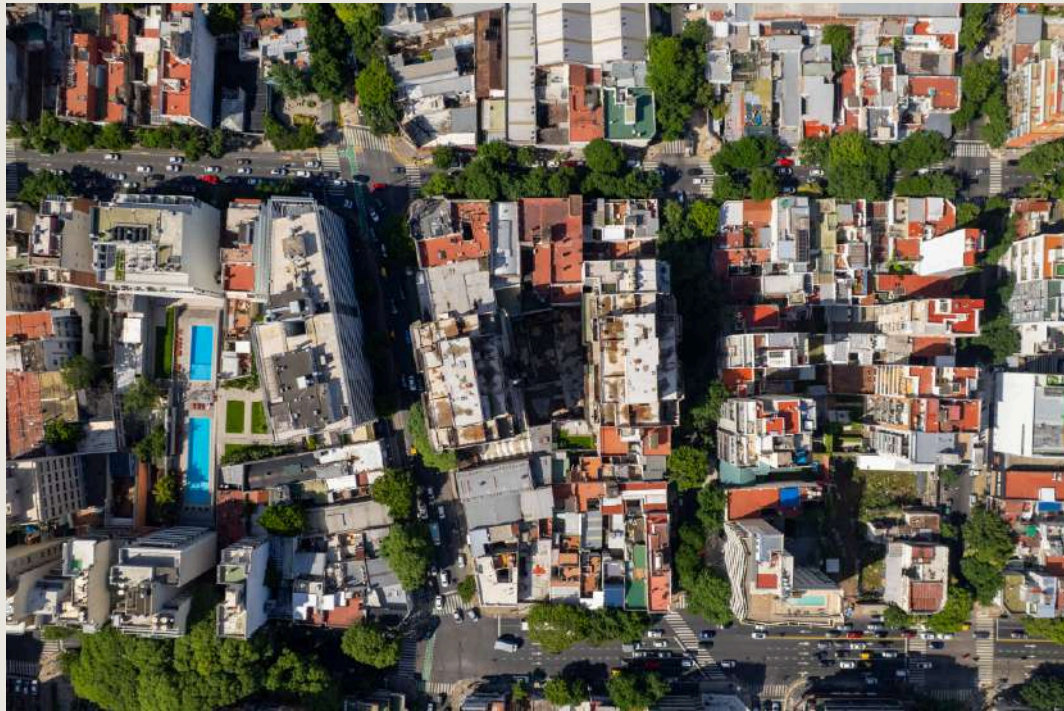


FIG 1. —

<> JORGE NEWBERY 3445 - MAURE 3552
PALERMO - CABA



FIG 2. —





FIG 3. —



FIG 4. —



FIG 5. —



FIG 6. —



02 El proyecto

< > 150 COCHERAS CUBIERTAS
270 DEPARTAMENTOS



FIG 7. —

Son 270 unidades de 1, 2 y 3 ambientes distribuidas en dos torres de 12 pisos, el proyecto propone un diseño moderno y funcional, terminaciones de excelente calidad y amplios balcones, todo integrado con la trama urbana.



Concebido para compartir el ritmo del barrio, OM Palermo ofrece espacios para el ocio y que enriquecen la rutina: áreas comunes para trabajar cómodamente, gimnasio totalmente equipado, terrazas con parrilla, piscina, solarium y un jardín parquizado en el corazón del proyecto que une a las dos torres.

Ofrece una vida *concretada* e
integrada con un entorno que
marca tendencia.



03 Las unidades



FIG 8. —

Con una propuesta de departamentos de 1, 2 y 3 ambientes, todos las unidades se destacan por sus amplios balcones y terminaciones cuidadosamente seleccionadas.

Como resultado de una alianza con Samsung los artefactos eléctricos integrados de cocina son de última generación y cuentan con el respaldo de una marca líder en tecnología.



FIG 9. —

Además, las cocinas tienen mesadas de granito, muebles bajo mesada y alacenas de melaminas de calidad, bachas de acero inoxidable y grifería de primera marca.

Por otro lado, los pisos de interior y de los balcones son grandes piezas de porcelanato de primera calidad.



04 Amenities

- * Piscina de 5 x 20 mts y solárium en el corazón de un jardín central.
- * Espacios de coworking y salas privadas de reuniones en cada edificio.
- * Salas de esparcimiento conectadas con dos rooftops.
- * Cómodas parrillas en cada uno de los rooftops.
- * Gimnasio con equipamiento de última tecnología.
- * 105 cocheras cubiertas distribuidas en dos subsuelos.
- * 70 bauleras en los subsuelos.
- * Espacios para guardado de bicicletas.
- * Laundry en cada piso equipado con lavarropas y secarropas.
- * Seguridad las 24 hs.



FIG 10. —

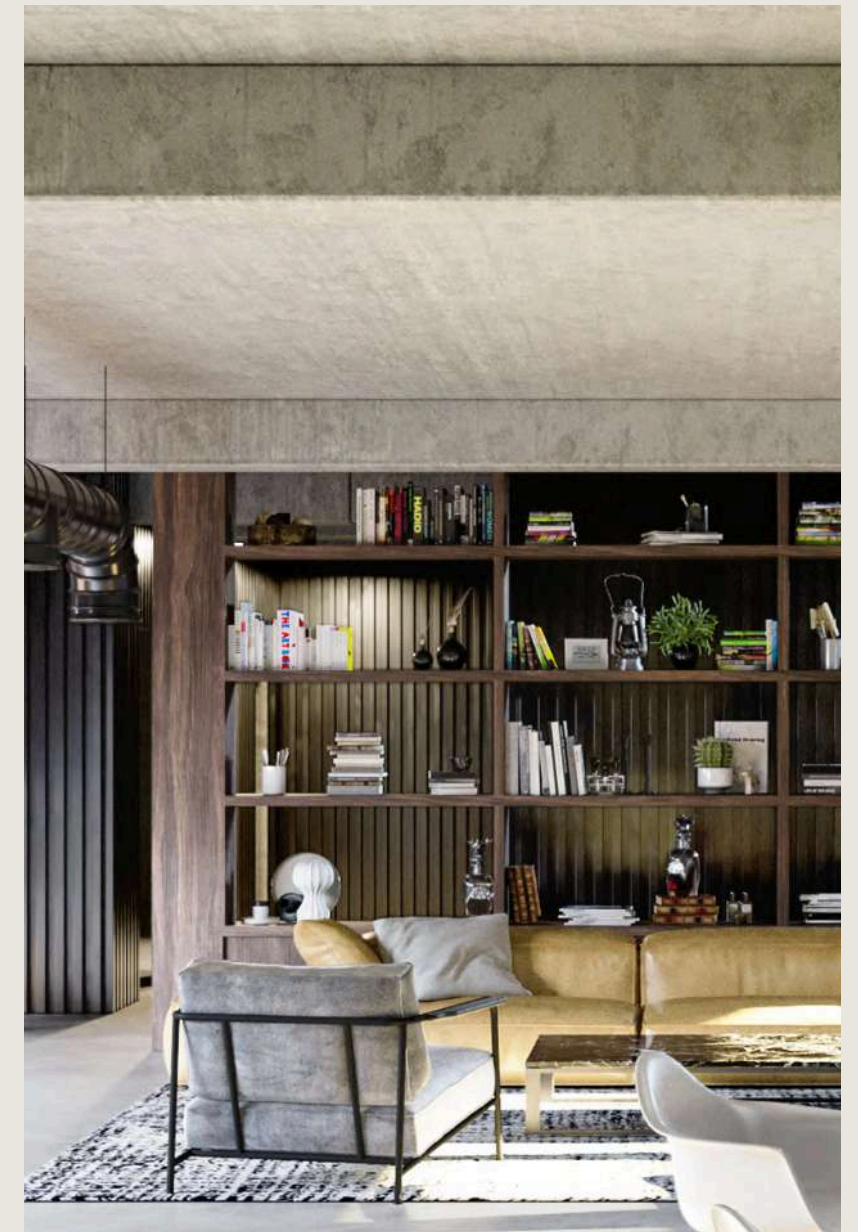


FIG 11. —





FIG 12. —



FIG 13. —

Nuevo *punto de referencia* de la zona. Un excepcional complejo que armará un sistema de *vida* y de *trabajo* en si mismo.



04.1 Amenities



FIG 14. —

* Rooftop y Parrillas

Los rooftops son una extensión natural de la vida social de OM Palermo.

Con cuatro parrillas, fogoneros, livings y dos salones diseñados y totalmente equipados, se crea un espacio cómodo y relajado para disfrutar de las vistas de la ciudad y compartir encuentros y celebraciones.



FIG 15. —

* Coworking

OM Palermo cuenta con dos espacios de coworking, uno en cada torre. Con un total de 250 m2, incluye zonas de escritorios, livings y salas privadas para reuniones o videollamadas.

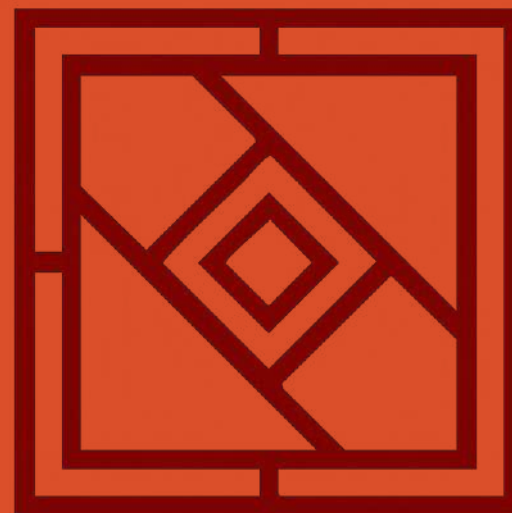


FIG 16. —

* Jardín y Piscina

El amplio jardín central constituye el corazón verde del proyecto, conectando los dos edificios y ofreciendo una parquización diseñada para generar un espacio de pausa y desconexión.

La piscina y el solárium, que se encuentra en el centro de este espacio, crean un pequeño oasis urbano.



NorthBaires

WWW.NORTHBAIRES.COM.AR