

# OM BARRIO PARQUE



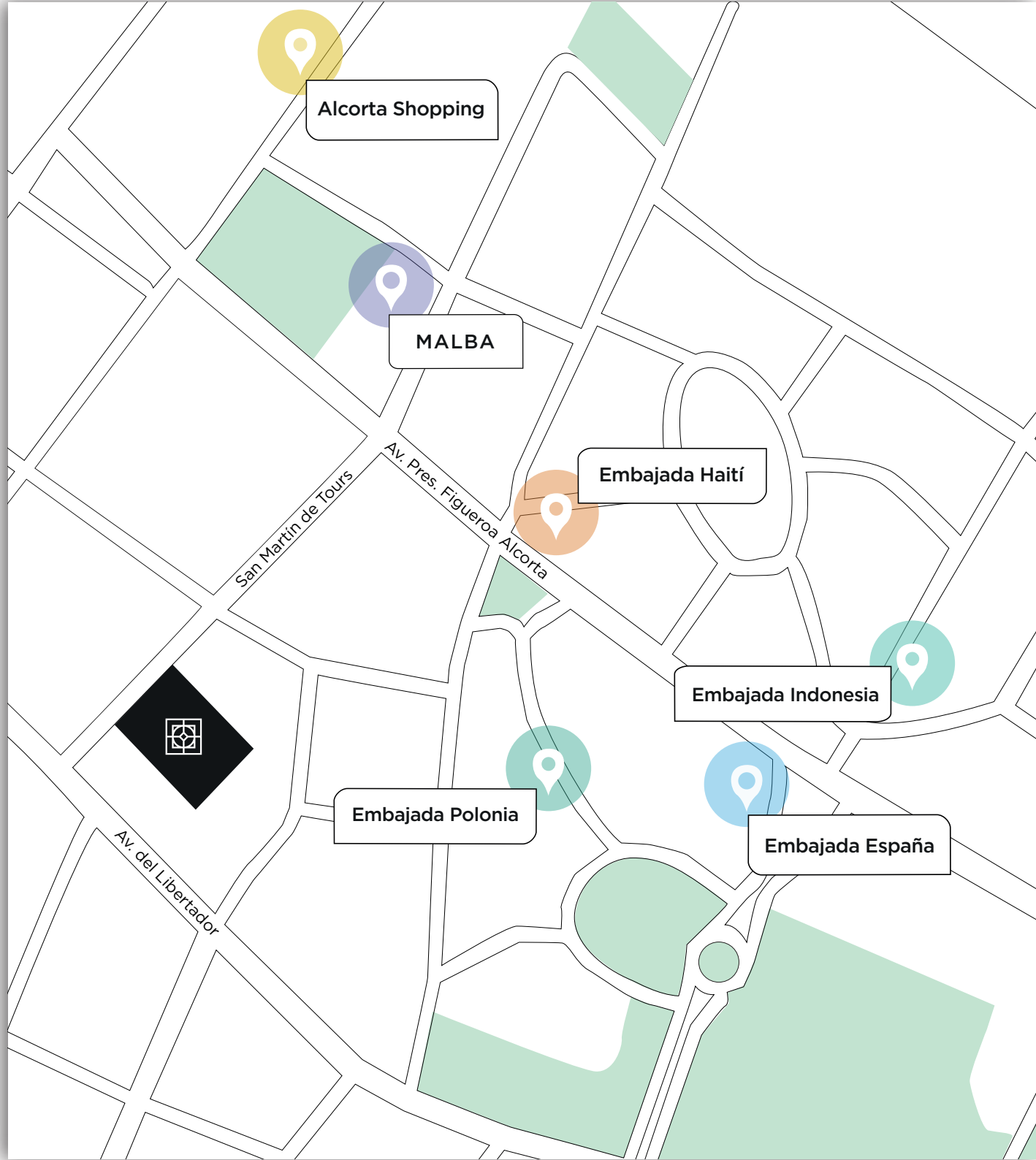
SAN MARTÍN DE TOURS 2869

---

☒ Exclusivo en todos los sentidos



▣ Ubicado en una de las zonas más exclusivas de la ciudad, rodeado de calles curvas y el verde de los árboles.





## OM Barrio Parque



Un barrio residencial que es considerado uno de los mejores lugares para vivir en la ciudad, gracias a su exclusividad y ubicación privilegiada.



## El Proyecto

El edificio se encuentra implantado sobre un lote de 1.350 m<sup>2</sup> de superficie, con 50 metros de frente sobre la calle San Martín De Tours entre la Av. Libertador y Castex, en Barrio Parque, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El destino de la construcción será de vivienda multifamiliar y cocheras, con un total de 12.500 m<sup>2</sup>.





Se desarrolla en planta baja, ocho niveles elevados y tres subsuelos. Se proyectaron un total de 33 unidades. Tres niveles de subsuelos con acceso a través de rampas donde se ubicarán en total 73 espacios de estacionamiento y bauleras. La fachada ventilada sobre línea oficial se revestirá completamente con mármol travertino con barandas de vidrio.

▣ Diseñado con una estética atemporal en sintonía con las grandes obras arquitectónicas de la zona.





## Las Residencias

Las unidades amplias y luminosas con características distintivas pensadas para un cliente exigente convierten a OM Barrio Parque en una propuesta exclusiva que sigue los más altos estándares internacionales.







Los amplios ambientes tendrán sistema de refrigeración y calefacción a través de VRV, permitiendo así individualizar la temperatura de cada sector de la residencia.



Sus 33 exclusivas, amplias y luminosas residencias de 2 a 5 ambientes, cuentan con grandes espacios de guardado, vestidores y baños integrados con los dormitorios.





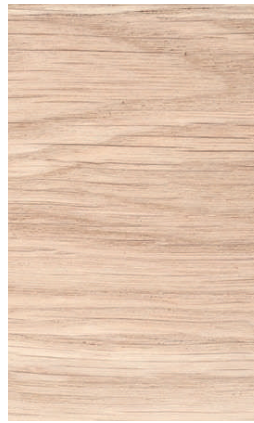
En sus cocinas y baños, contarán con artefactos y griferías de primeras marcas como Miele, Hansgrohe y Duravit.

Todos los ambientes contarán con calefacción a través de pisos radiantes pudiendo así, disfrutar de la residencia en pleno invierno de la Ciudad de Buenos Aires.





Entre sus materiales nobles y terminaciones se destacan el mármol travertino y blanco, tundra grey, granito negro, neolith blanco y madera tipo belga oak.



---

☒ Pensado para un cliente exigente



## Amenities



## Piscina in-out

Una piscina in-out, diseñada para disfrutar de momentos de relax en cualquier época del año, en un entorno elegante y sofisticado que ofrece una experiencia única.



## Gimnasio

Un espacio creado para ofrecer una experiencia única de fitness y bienestar.

Equipado con lo último en tecnología de ejercicio y entrenamiento.





## Sauna

Diseñado para ofrecer una experiencia de relajación única.

OM Barrio Parque cuenta con una sala de masajes totalmente equipada, un vestuario para la comodidad de los propietarios y un sauna que cuenta con la última tecnología.



---

Un ambiente tranquilo y relajante. El espacio cuenta con detalles de diseño elegantes y sofisticados, como la iluminación ambiental y los acabados de madera, para crear un ambiente cálido.





## Salón de Residentes

Diseñado para satisfacer una amplia gama de necesidades y usos, este espacio es perfecto para eventos sociales o reuniones de negocios.



## Amenities

Piscina in - out  
Gimnasio  
Sauna  
Salón de eventos  
Seguridad 24hs  
Sala de masajes  
Cocheras de cortesía





# Memoria Técnica

## Terminación y detalles

### Especificaciones generales estructura resistente

---

- La Estructura del edificio será de hormigón armado resuelta con entrepisos sin vigas.

### Fachadas - cerramientos - cubiertas

---

- Las fachadas sobre la calle y lateral están resueltas con una fachada ventilada revestida completamente en mármol travertino por nivel que contiene a las expansiones y los balcones franceses. Al contrafrente el revestimiento de la fachada será de piedra parís.

El remate del edificio a modo de mansarda se resuelve con revestimiento Dekton Domoos. albardilla de protección y pasamanos en herrería integrado según diseño específico.

### Tabiquería interior- exterior

---

- Mampostería y hormigón.

### Terminaciones generales

#### Hall de planta baja - ingreso

---

- Solados y revestimientos de materiales nobles: mármol travertino, maderas, aceros y cuero.
- Cielorrasos suspendidos/aplicados de roca de yeso.
- Iluminación con artefactos de diseño.
- Tecnología LED o bajo consumo de primera calidad.
- Carpintería integral de aluminio y acero inoxidable y cristales laminados de seguridad.

### Áreas comunes

#### Pasillos, palieres de piso y palier común

---

- Ascensor de servicio
- Pisos de mármol travertino.
- Revestimientos de materiales nobles combinados.
- Artefactos de iluminación de primera línea

### Escaleras

---

- Piso de Blangino Gris Glaciar 30x30
- Artefactos de iluminación de primera línea.

### Pileta, sum

---

- Pisos de mármol travertino o placas de similar calidad.
- Revestimientos de materiales nobles combinados.

### Sauna

---

- Sauna húmedo revestido en travertino
- Pisos y revestimiento de madera entablonado de guatambú o de similar calidad en el Sauna seco.



## Terminación y detalles

### Pisos 1º a 8º:

---

- Piso prefinish ingenieril belgica roble eslavonia tablonos de 19x1.90 + ajustes.
- Pisos de marmeta tundra grey en baños y cocinas.
- Cielorrasos aplicados/suspendidos en yeso o roca.
- Los frentes de placard son de abrir con buñero y blanco laqueado. Los vestidores serán realizados por cada propietario.

### Cocinas

---

- Pisos de marmeta tundra grey de grandes piezas.
- Anafe y Horno eléctrico Miele.
- Pileta bacha de acero inoxidable Hansgrohe.
- Griferías monocomando, de primera calidad marca Hansgrohe.

### Sanitarios

---

- Pisos y revestimientos marmeta tundra grey.
- Artefactos sanitarios y griferías Duravit
- Baño master marmol arabescato, baño secundario en lioli toilette quantra quatz black.

### Carpinterías

---

- Puertas de acceso a las unidades y puertas interiores enchapadas de madera con herrajes de marcas de primera calidad, puerta principal con cerradura electronica.
- Fachadas en perfilería de aluminio anodizado del tipo A40 o similar. Paneles DVH tonalizados para control solar en los sitios más expuestos.

### Balcones y terrazas

---

- Pisos en baldosones atérmicos, terminación tipo travertino.
- Sistema de barandas kelender glas, perfil cuadrado peltre. Shower.

### Subsuelos

---

- Estacionamientos con cielorrasos de losa de hormigón visto.
- Pisos de hormigón con endurecedores.

### Instalaciones

#### Instalación termomecánica

---

- Sistema de aire acondicionado frio tipo VRV por conductos.
- Toallero eléctrico calefactor en baños en suite

#### Instalación de ascensores

---

- Ascensores inteligentes de alta velocidad
- Ascensor de servicio.

#### Instalación sanitaria

---

- Agua caliente de generación central, por caldera o termotanques de alta recuperación.
- Calefacción: losa radiante con caldera central.
- Cañerías de distribución en termofusión

#### Instalación contra incendio

---

- Sistema de hidrantes y extintores en áreas comunes y palieres con gabinete integrado.
- Rociadores en subsuelos y estacionamientos (a partir de 2º subsuelo).

#### Instalación eléctrica y corrientes débiles

---

- Cañerías para la Instalación de telefonía y datos.
- Cañerías para la instalación de control de accesos y circuito cerrado de tv para ingresos.
- Bandejas portacables en plenos y cielorrasos de palieres y cocheras.

OM BARRIO PARQUE

Desarrolla

**NorthBaires**

---

[www.northbaires.com.ar](http://www.northbaires.com.ar)