




OM
BARRIO NORTE



Concebido para vivir a lo grande.





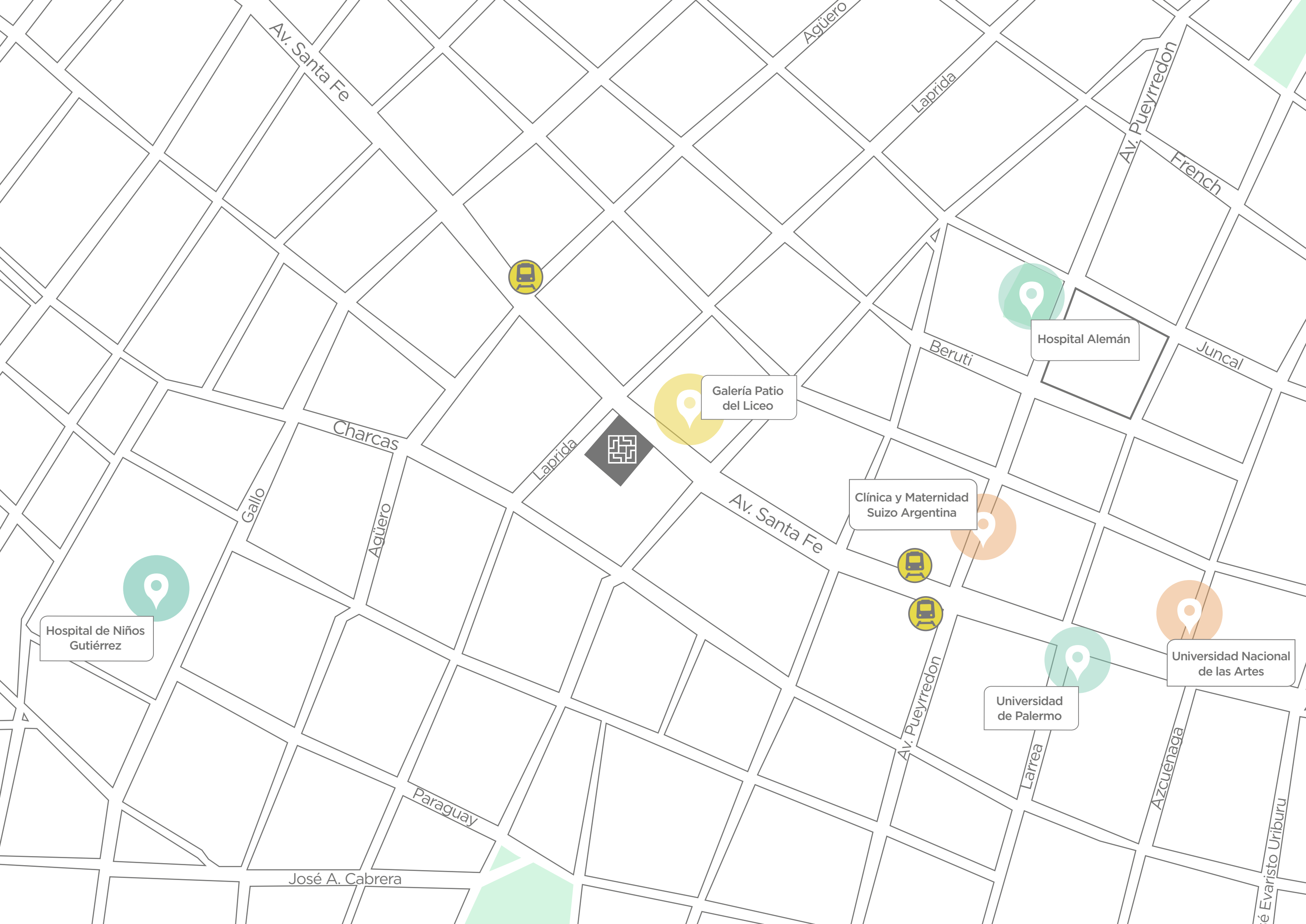
El Barrio

Barrio Norte es un clásico porteño que combina tradición y modernidad, un entorno que se renueva sin perder su esencia.

Su propuesta cultural activa y su cercanía a los principales puntos de la ciudad lo convierten en una elección natural para quienes priorizan la calidad de vida sin alejarse del centro.

Sobre la Avenida Santa Fe, una de las arterias más dinámicas, el entorno ofrece universidades, bibliotecas emblemáticas, centros culturales, espacios verdes y una amplia red de transporte que conecta en minutos con cualquier punto de la ciudad.

Es un barrio de conexión y movimiento. El equilibrio perfecto entre ritmo urbano y confort cotidiano.



Av. Santa Fe

Agüero

Laprida

Av. Pueyrredon

French

Juncal

Beruti

Charcas

Laprida

Av. Santa Fe

Gallo

Agüero

Paraguay

José A. Cabrera

Av. Pueyrredon

Larrea

Azcuénaga

é Evaristo Uriburu

Hospital de Niños
Gutiérrez

Hospital Alemán

Galería Patio
del Liceo

Clínica y Maternidad
Suizo Argentina

Universidad
de Palermo

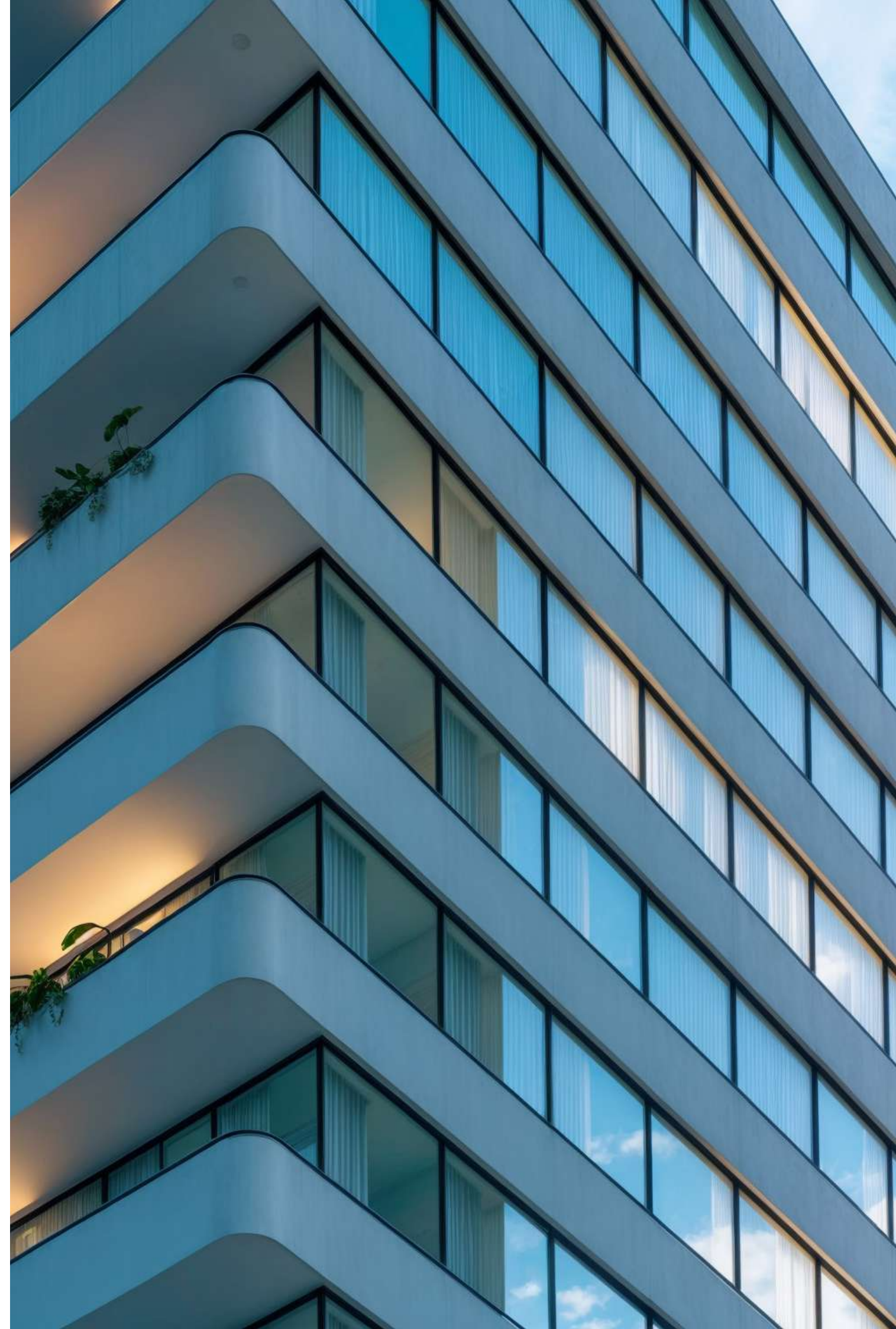
Universidad Nacional
de las Artes

El Proyecto

OM Barrio Norte es un desarrollo de 14 pisos, con un diseño arquitectónico que prioriza la entrada de luz natural, combinado una fachada de líneas limpias, con amplios ventanales que recorren todas las unidades y balcones corridos.

El acceso principal está jerarquizado con un lobby de doble altura, donde la amplitud se realza a través de los materiales utilizados y una cuidada paleta de texturas.

Cada espacio del proyecto representa la marca OM: diseño, materiales nobles y una experiencia de vida que trasciende lo funcional.





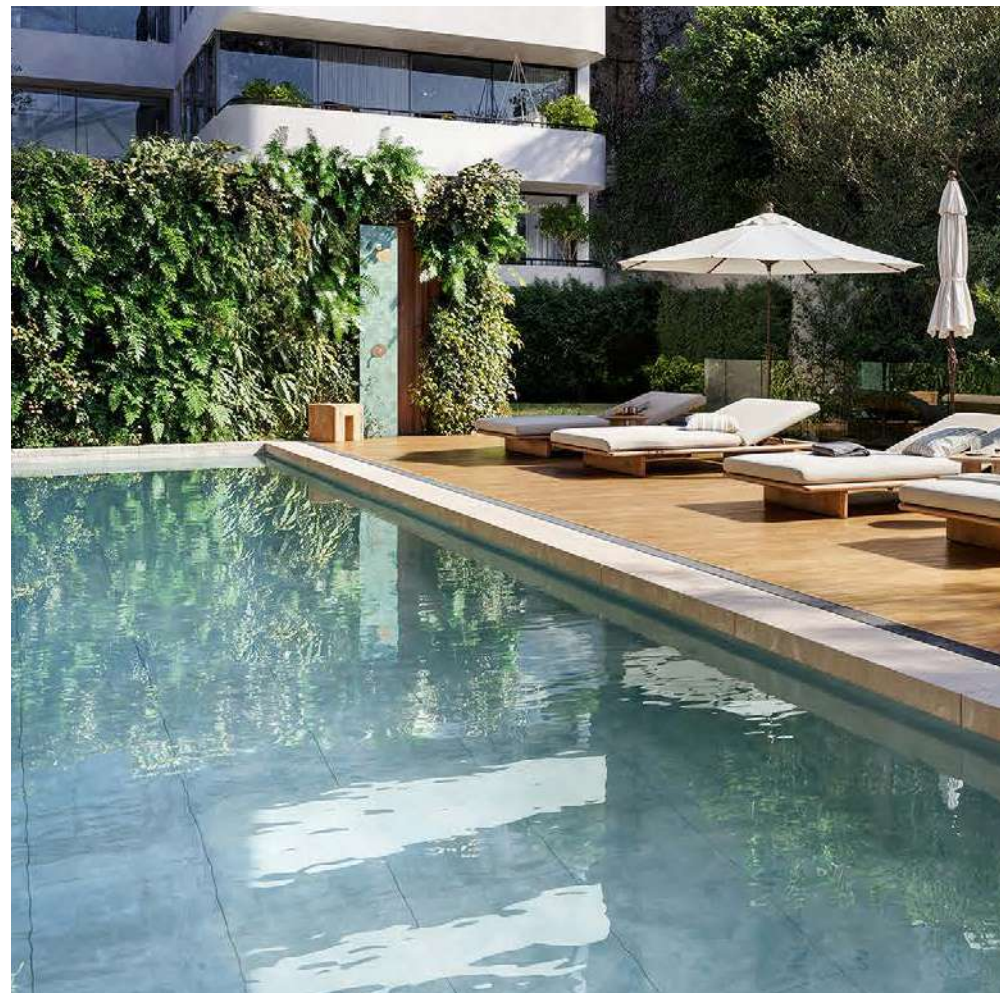
Las Unidades

Las unidades de 2 y 3 ambientes están pensadas para equilibrar diseño, confort y funcionalidad, con materiales nobles en cada detalle.

Los espacios se destacan por su luminosidad y conexión fluida con el exterior, gracias a los ventanales laterales de piso a techo, que permiten una excelente entrada de luz natural durante todo el día. A su vez, los balcones aportan continuidad entre el interior y la ciudad, sumando grandes vistas.

Los interiores combinan calidez y calidad, contando con pisos de porcelanato símil madera, carpinterías de aluminio con doble vidriado hermético, cocinas con mesadas de cuarzo, muebles laqueados, horno y anafe empotrados. Los baños incorporan griferías y artefactos de primeras marcas, con estética sobria y funcional.







Amenities

OM Barrio Norte ofrece espacios concebidos para acompañar el ritmo de vida contemporáneo.

En planta baja, un **jardín inglés** aporta luz natural al **coworking**, equipado con tecnología de alta velocidad, y al **SUM**, diseñado para encuentros sociales. En el mismo nivel se encuentra un **gimnasio** de 100 m², provisto de equipamiento de última generación.

En el primer piso se encuentra una **piscina al aire libre**, que invita al relax y descanso, y un **espacio verde** para desconectarse sin salir de casa.

El **sector de parrilla**, ubicado en el último piso y semicubierto, fue concebido para encuentros y celebraciones al aire libre, con vistas a la ciudad. A esto se suma un **laundry** de uso común, pensado para simplificar la rutina.



Desarrolla

NorthBaires

www.northbaires.com.ar