

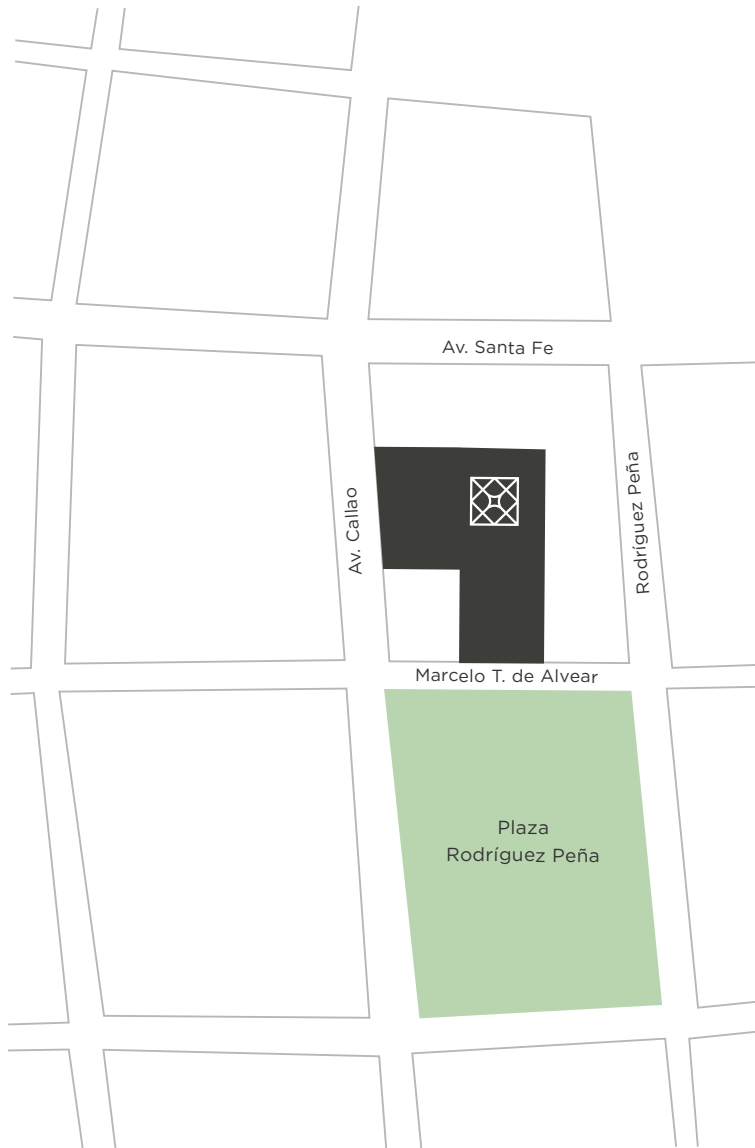


OM
RECOLETA
CALLAO

Av. Callao 1033 , CABA



Un proyecto que fusiona
la sofisticación de lo
clásico y la tecnología
de lo moderno.



Ubicación

Ubicado en el corazón del prestigioso barrio de Recoleta, sobre la icónica Avenida Callao, el proyecto combina a la perfección sofisticación, comodidad y una ubicación privilegiada.

Un barrio que fusiona historia, cultura, belleza arquitectónica y un estilo de vida urbano en un entorno único.

Su locación central en el mapa de la Ciudad de Buenos Aires, convierte a **OM Recoleta Callao** en una experiencia de vida única. Rodeado de grandes espacios verdes, centros comerciales y Universidades, el proyecto está pensado para que sea la combinación perfecta de un distinguido estilo de vida contemporáneo con la expansiva serenidad de sus espacios y la calidad de sus materialidades.



El Proyecto

Las marquesinas y fachadas francesas de una de las más distinguidas avenidas porteñas ofrecen un entorno privilegiado para este desarrollo, concebido para crear un estilo de residencias exclusivas y funcionales.

Este sector del proyecto mantendrá los elementos de su diseño original, incluidas sus suntuosas escaleras y un ascensor enrejado y completamente restaurado, junto con una puesta en valor que incorpora la última tecnología constructiva y materiales modernos para generar experiencias de estilo y confort.





Unidades

5 exclusivos departamentos de 3 ambientes con doble altura ofrecen espacios amplios y luminosos. La doble altura realza la sensación de amplitud, mientras que las grandes ventanas enmarcan vistas privilegiadas de uno de los barrios más distinguidos de Buenos Aires. Con terminaciones de lujo y materiales de primera calidad, cada detalle está pensado para brindar confort y elegancia. Ideales para quienes buscan una propiedad inigualable en un entorno exclusivo.

Con sus grandes alturas de hasta 4,66m y amplias superficies de 140m², las exclusivas unidades de **OM Recoleta Callao** combinan estilo y funcionalidad, tradición y modernidad, en una experiencia única.



La propuesta busca preservar y resaltar todo el valor arquitectónico de estilo francés que posee y así transformar a **OM Recoleta Callao** en un emprendimiento único en la ciudad





Roof top con gran piscina, solarium y espacios gourmet con parrilla

En el último piso del edificio se encontrará el rooftop con la piscina de exterior, el amplio solárium y un espacio gourmet con parrillas.



Piscina Cubierta

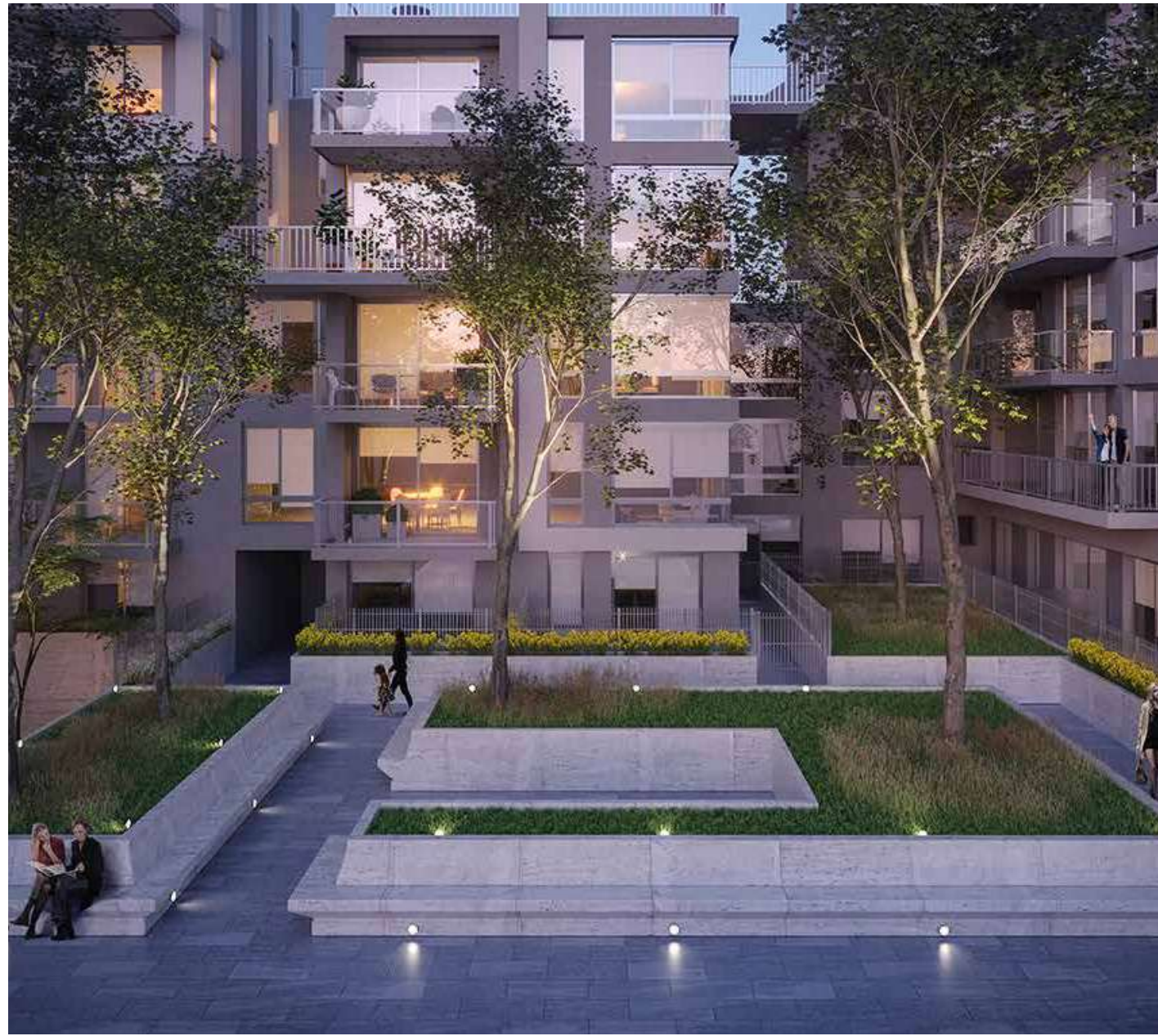
Piscina cubierta climatizada en planta baja con espacio de vestuarios. Un fitness center totalmente equipado se encontrará en el primer piso con vista a la piscina climatizada





Amplio parque central

Un amplio parque central
de 800m² de estilo
berlinés le brindará luz
natural y aire al proyecto.





Amenities

Amplio parque central — de 800m² de estilo berlinés.

Piscina descubierta — Gran piscina descubierta en piso 13.

Rooftop — Espacio gourmet con parrillas.

Piscina cubierta — Climatizada en planta baja con espacio de vestuarios.

SUM — Amplios espacio de usos múltiples.

Fitness center — Totalmente equipado.

Seguridad las 24 horas — Se ubicará la guardia permanente.

Cocheras — Amplio parking de 511 cocheras.



Desarrolla

NorthBaires

www.northbaires.com.ar