



# OM

BARRIO NORTE





Concebido para vivir a lo grande.





## El Barrio

Barrio Norte es uno de los barrios más tradicionales y, al mismo tiempo, más vigentes de Buenos Aires. Su propuesta cultural activa y su cercanía a los principales puntos neurálgicos de la ciudad lo convierten en una elección natural para quienes priorizan calidad de vida sin alejarse del centro.

Sobre la Avenida Santa Fe, una de las arterias más dinámicas de la ciudad, el entorno ofrece universidades, bibliotecas emblemáticas, centros culturales, espacios verdes y una amplia red de transporte que conecta en minutos con cualquier punto de la ciudad.

Es un barrio conexión y movimiento. Un equilibrio perfecto entre ritmo urbano y confort cotidiano.

Alto Palermo Shopping



Hospital Alemán



Hospital de Niños Gutiérrez



Museo Xul Solar



Universidad de Palermo



Facultad de Medicina UBA



Bulnes

Av. Santa Fe

Austria

Aguero

Labrida

Av. Pueyrredon

French

Charcas

Gallo

Aguero

Labrida

Av. Santa Fe

Beruti

Juncal

Av. Santa Fe

Av. Pueyrredon

Larrea

Azcuernada

Pres. José Evaristo Uriburu

Junín

José A. Cabrera

Av. Córdoba

Paraguay





## Las Unidades

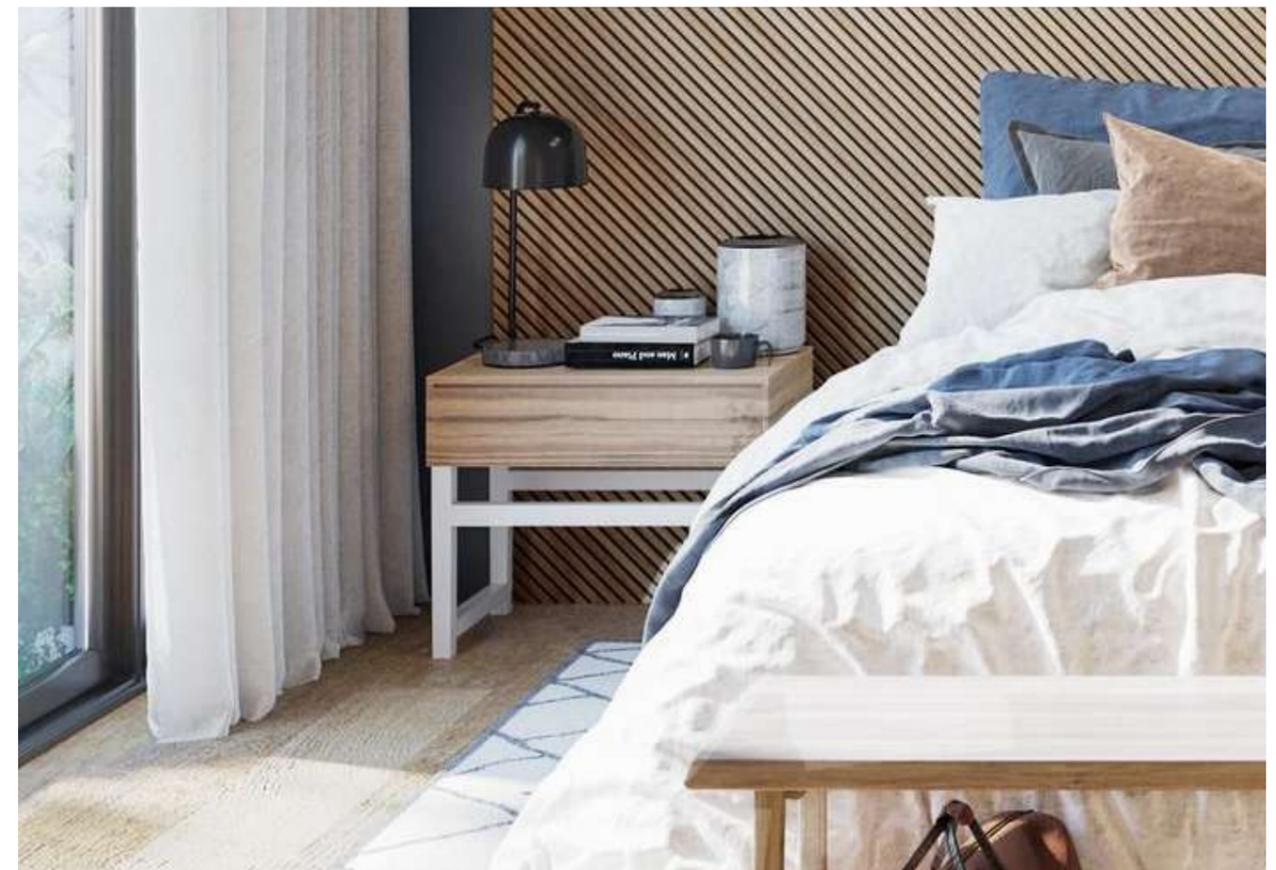
Las unidades de 2 y 3 ambientes están diseñadas con una lógica funcional clara, combinando diseño, comodidad y materiales nobles en cada detalle.

Los ambientes se destacan por su luminosidad y conexión con el exterior, gracias a los ventanales laterales de piso a techo que permiten una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Los balcones aportan expansión y continuidad entre interior y exterior, sumando aire y vistas abiertas a la experiencia de habitar.



Cada unidad incorpora carpinterías de alta prestación con doble vidriado hermético, terminaciones premium, pisos de porcelanato de grandes piezas y detalles pensados para asegurar confort térmico, aislamiento acústico y una estética contemporánea.

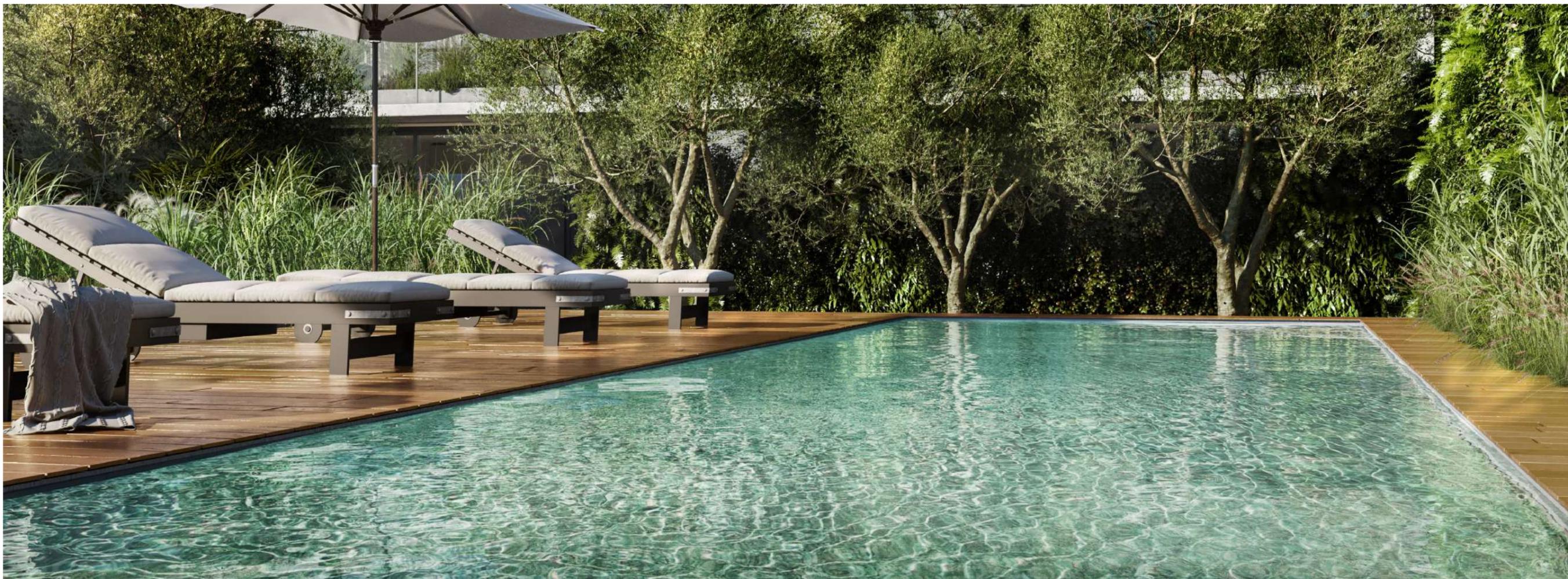
Cada unidad representa lo que define a la marca OM: arquitectura cuidada, materiales nobles y una experiencia de vida que trasciende lo funcional.





## Amenities

OM Barrio Norte ofrece espacios comunes diseñados para acompañar el ritmo de vida contemporáneo. En el primer piso, una piscina al aire libre invita al relax y al descanso. El sector de parrillas está pensado para encuentros y celebraciones al aire libre. Además, el proyecto contará con un Coworking equipado con tecnología de alta velocidad, un SUM para encuentros sociales y un espacio de laundry, que acompaña la funcionalidad del proyecto.



Desarrolla

**NorthBaires**

---

[www.northbaires.com.ar](http://www.northbaires.com.ar)