



OM

RECOLETA  
CALLAO

---

Av. Callao 1033 , CABA

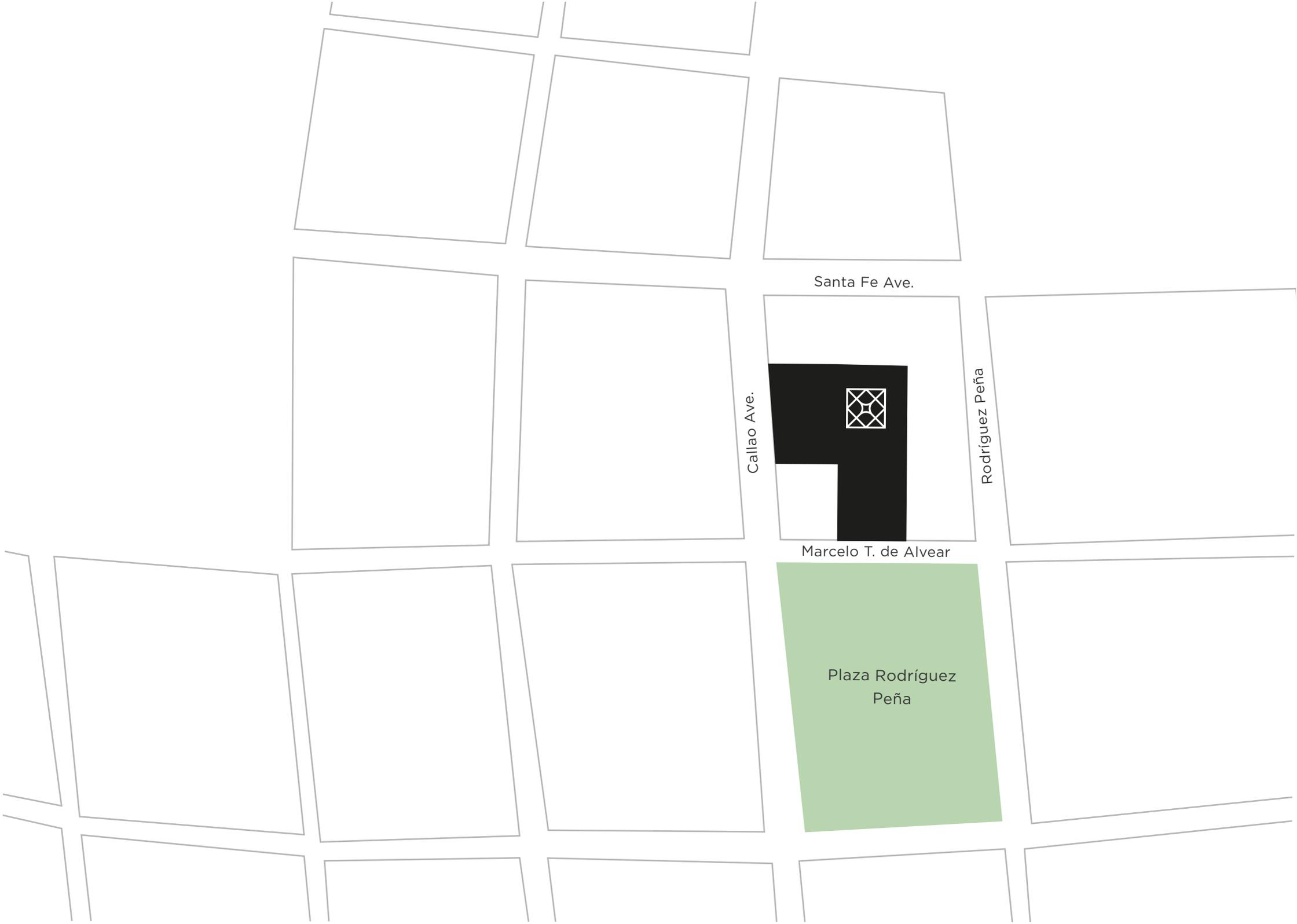




---

## Ubicación

Ubicado en la tradicional y siempre vigente Recoleta, el proyecto está emplazado sobre un terreno de más de 3.000m<sup>2</sup> con dos frentes, uno sobre Av. Callao y otro sobre Marcelo T. de Alvear. Su locación privilegiada y central en el mapa de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, su moderna concepción y su funcionalidad integrada a la trama urbana transforman a OM Recoleta en una experiencia única. OM Recoleta: la combinación perfecta de un distinguido estilo de vida contemporáneo con la expansiva serenidad de sus espacios y la calidad de sus materialidades.



Santa Fe Ave.

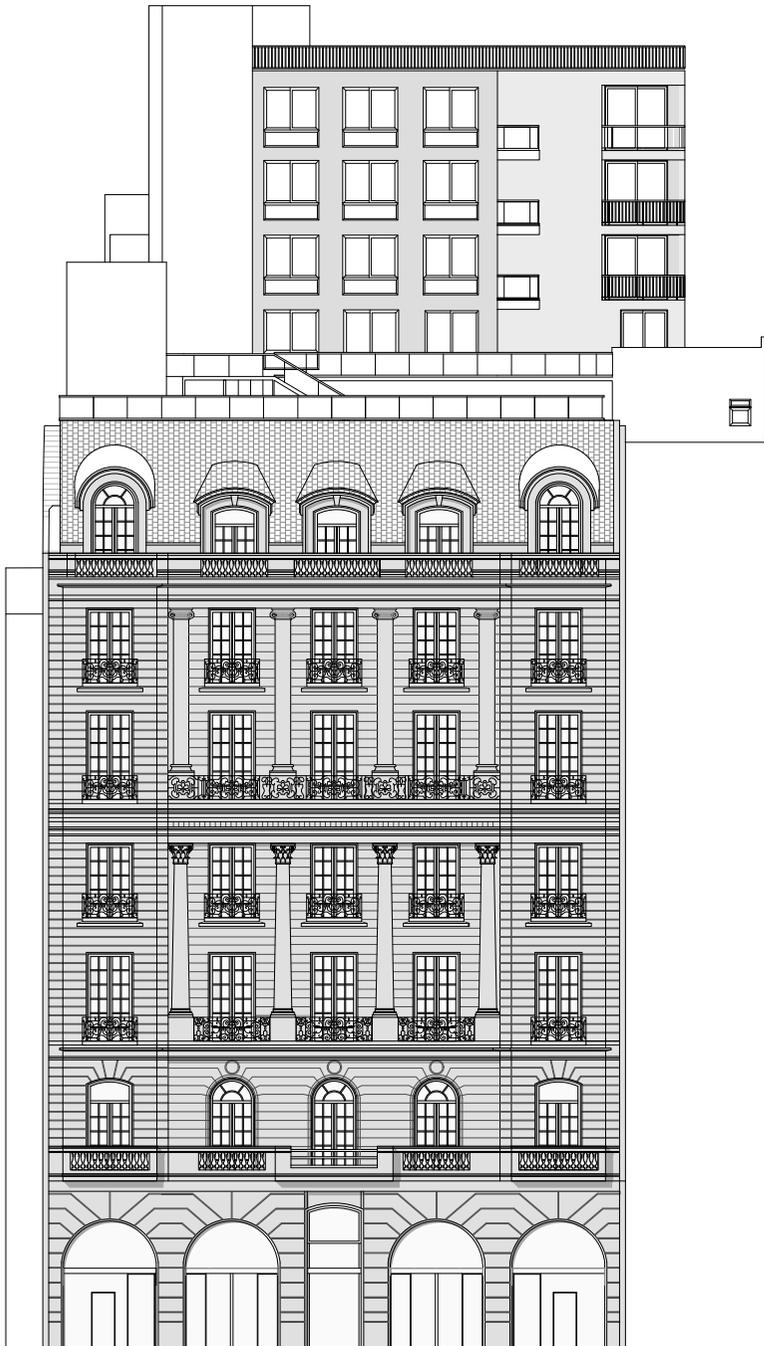
Callao Ave.

Rodríguez Peña



Marcelo T. de Alvear

Plaza Rodríguez  
Peña



## El Proyecto

OM Recoleta, es un emprendimiento único en la ciudad. El proyecto está integrado por un sector de residencias que rodean un amplio parque central privado brindándole luz, aire y expansión natural. Mantendrá la fachada de estilo francés y se restaurarán los detalles constructivos con un diseño arquitectónico del más alto nivel con materiales nobles y terminaciones de categoría.



---

## La belleza de lo clásico y lo práctico de lo moderno

Unidades de 2 y 3 ambientes

02





---

## Las Unidades

Las unidades contarán con pisos de porcelanatos en ambientes principales y en núcleos sanitarios. Las cocinas serán equipadas con muebles bajos y altos de diseño. Terminaciones en melamina blanca, con mesadas graníticasde o de aglomerado de cuarzo. Equipamientos de alta gama para loza sanitaria, griferías y accesorios.







---

## Roof top con gran piscina solarium y espacios gourmet con parrilla

En el piso 13 del edificio se encontrará el rooftop con la piscina de exterior, el amplio solárium y un espacio gourmet con parrillas.



---

## Piscina Cubierta

Piscina cubierta climatizada en planta baja con espacio de vestuarios. Un fitness center totalmente equipado se encontrará en el primer piso con vista a la piscina climatizada



## Amplio parque central

Un amplio parque central de 800m2 de estilo berlinés le brindará luz natural y aire al proyecto.





## Amenities

**Amplio parque central** — de 800m<sup>2</sup> de estilo berlinés.

**Piscina descubierta** — Gran piscina descubierta en piso 13.

**Rooftop** — Espacio gourmet con parrillas.

**Piscina cubierta** — Climatizada en planta baja con espacio de vestuarios.

**SUM** — Amplios espacio de usos múltiples.

**Fitness center** — Totalmente equipado.

**Seguridad las 24 horas** — Se ubicará la guardia permanente.

**Cocheras** — Amplio parking de 511 cocheras.



Desarrolla

**NorthBaires**

[www.northbaires.com.ar](http://www.northbaires.com.ar)