

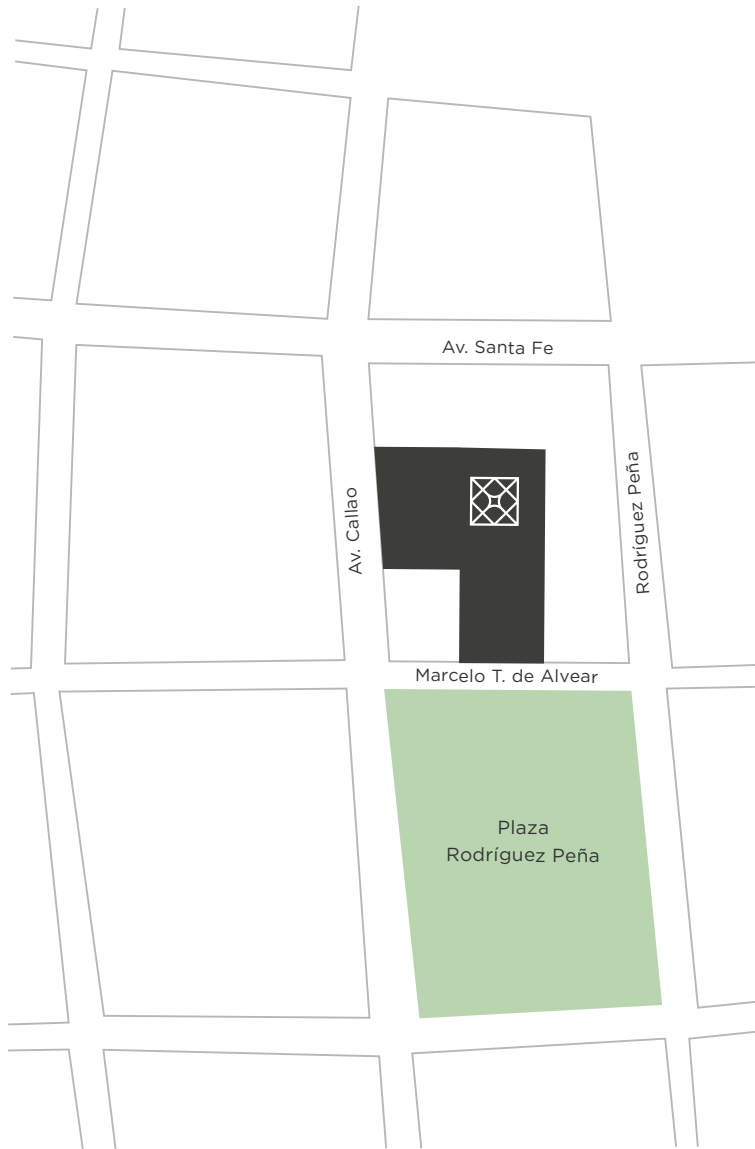
OM  
RECOLETA  
CALLAO

Av. Callao 1033 , CABA



Un proyecto que fusiona  
la sofisticación de lo  
clásico y la tecnología  
de lo moderno.

01



# Ubicación

Ubicado en el corazón del prestigioso barrio de Recoleta, sobre la icónica Avenida Callao, el proyecto combina a la perfección sofisticación, comodidad y una ubicación privilegiada.

Un barrio que fusiona historia, cultura, belleza arquitectónica y un estilo de vida urbano en un entorno único.

Su locación central en el mapa de la Ciudad de Buenos Aires, convierte a **OM Recoleta Callao** en una experiencia de vida única. Rodeado de grandes espacios verdes, centros comerciales y Universidades, el proyecto está pensado para que sea la combinación perfecta de un distinguido estilo de vida contemporáneo con la expansiva serenidad de sus espacios y la calidad de sus materialidades.



# El Proyecto

Las marquesinas y fachadas francesas de una de las más distinguidas avenidas porteñas ofrecen un entorno privilegiado para este desarrollo, concebido para crear un estilo de residencias exclusivas y funcionales.

Este sector del proyecto mantendrá los elementos de su diseño original, incluidas sus suntuosas escaleras y un ascensor enrejado y completamente restaurado, junto con una puesta en valor que incorpora la última tecnología constructiva y materiales modernos para generar experiencias de estilo y confort.





# Unidades

5 exclusivos departamentos de 3 ambientes con doble altura ofrecen espacios amplios y luminosos. La doble altura realza la sensación de amplitud, mientras que las grandes ventanas enmarcan vistas privilegiadas de uno de los barrios más distinguidos de Buenos Aires. Con terminaciones de lujo y materiales de primera calidad, cada detalle está pensado para brindar confort y elegancia. Ideales para quienes buscan una propiedad inigualable en un entorno exclusivo.

Con sus grandes alturas de hasta 4,66m y amplias superficies de 140m<sup>2</sup>, las exclusivas unidades de **OM Recoleta Callao** combinan estilo y funcionalidad, tradición y modernidad, en una experiencia única.



La propuesta busca preservar y resaltar todo el valor arquitectónico de estilo francés que posee y así transformar a **OM Recoleta Callao** en un emprendimiento único en la ciudad







# Roof top con gran piscina, solarium y espacios gourmet con parrilla

En el último piso del edificio se encontrará el rooftop con la piscina de exterior, el amplio solárium y un espacio gourmet con parrillas.



# Piscina Cubierta

Piscina cubierta climatizada en planta baja con espacio de vestuarios. Un fitness center totalmente equipado se encontrará en el primer piso con vista a la piscina climatizada





# Amplio parque central

Un amplio parque central  
de 800m<sup>2</sup> de estilo  
berlinés le brindará luz  
natural y aire al proyecto.





# Amenities

**Amplio parque central** — de 800m<sup>2</sup> de estilo berlinés.

**Piscina descubierta** — Gran piscina descubierta en piso 13.

**Rooftop** — Espacio gourmet con parrillas.

**Piscina cubierta** — Climatizada en planta baja con espacio de vestuarios.

**SUM** — Amplios espacio de usos múltiples.

**Fitness center** — Totalmente equipado.

**Seguridad las 24 horas** — Se ubicará la guardia permanente.

**Cocheras** — Amplio parking de 511 cocheras.



Desarrolla

**NorthBaires**

[www.northbaires.com.ar](http://www.northbaires.com.ar)