



BÁEZ 366, LAS CAÑITAS
CIUDAD DE **BUENOS AIRES**

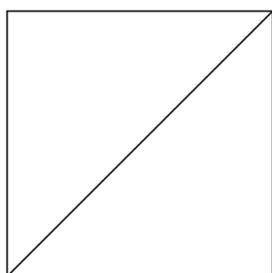


OM

BÁEZ

Donde el diseño

redefine cada espacio



El Barrio

Las Cañitas es reconocido por su carácter exclusivo, donde la vida urbana se mezcla con la tranquilidad y el verde de sus espacios.



Sus calles adoquinadas y áreas verdes crean un entorno de distinción.

Este barrio exclusivo ofrece a sus residentes un estilo de vida sofisticado, en un ambiente que conjuga la vida citadina con la calma característica de una de las zonas más privilegiadas de la ciudad.

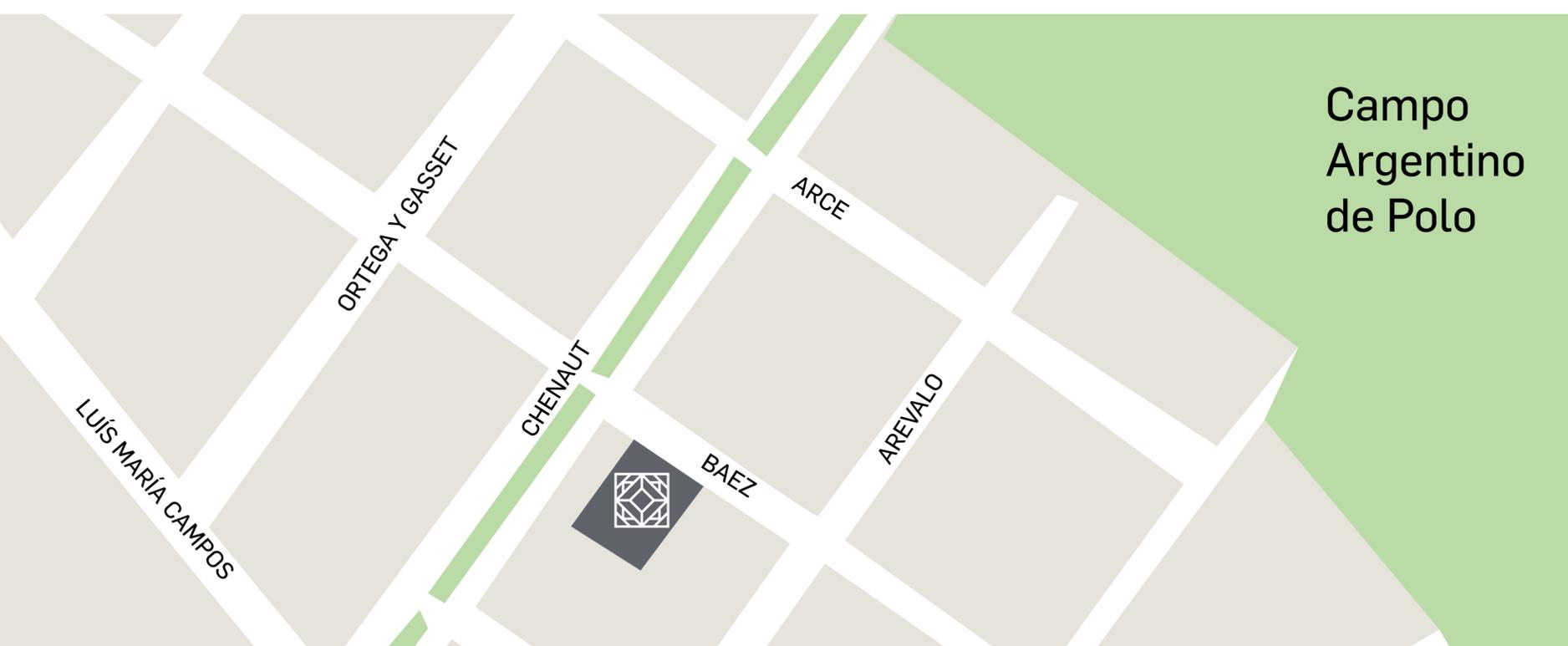


Ubicación

OM Báez ha sido diseñado para aquellos que valoran vivir en un entorno tranquilo y verde, sin alejarse de la vida urbana. Este proyecto ofrece un equilibrio perfecto entre la sofisticación y la serenidad.

Ubicado en un entorno rodeado de naturaleza y con todas las comodidades de la ciudad a tu disposición.

Su cercanía al prestigioso Campo Argentino de Polo y a la Avenida del Libertador lo convierten en una ubicación ideal para quienes valoran tanto la elegancia como la accesibilidad.



El Proyecto

Un desarrollo pensado para ofrecer un estilo de vida sofisticado y en armonía con la naturaleza.

El proyecto cuenta con unidades que van de 2 a 4 ambientes distribuidas en 9 pisos, con departamentos diseñados para quienes buscan amplitud y confort.

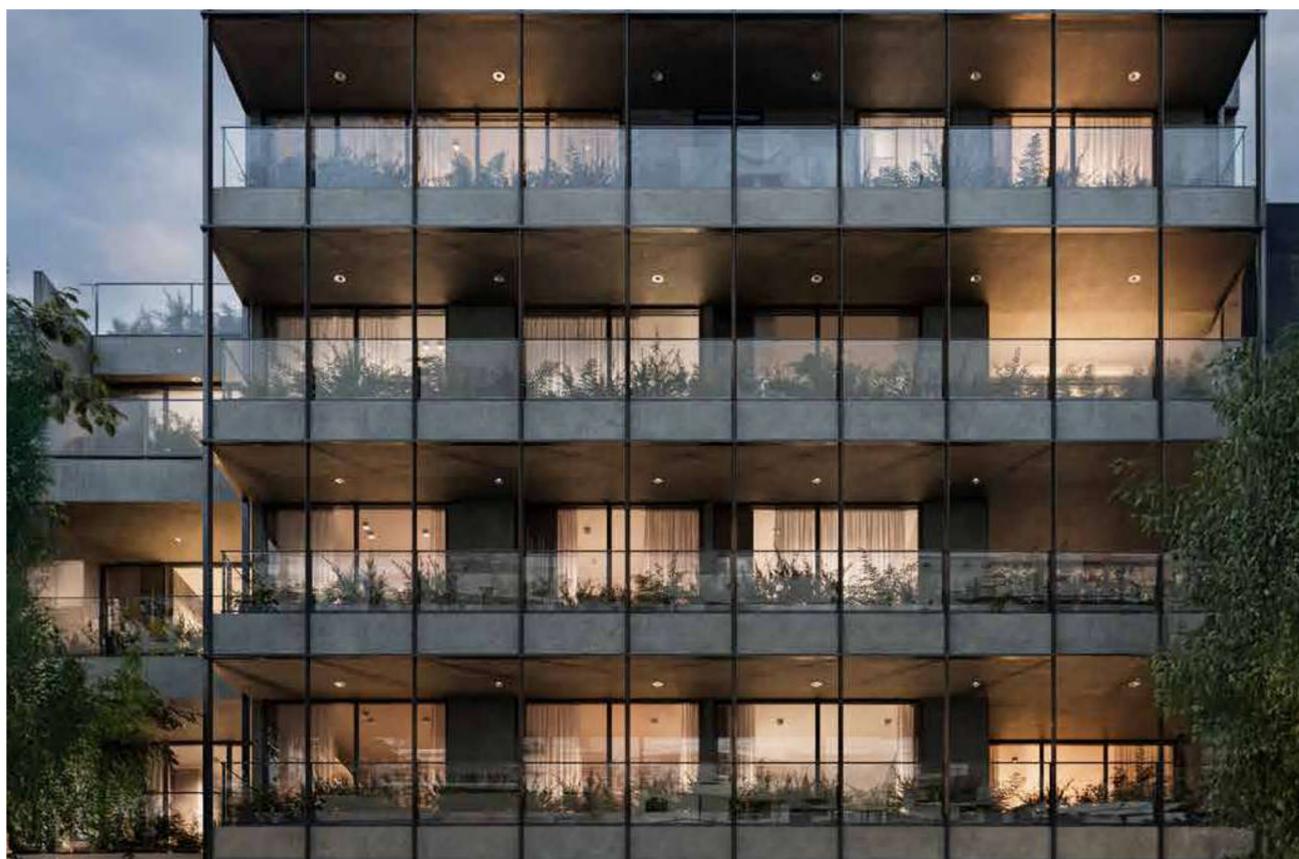
A partir del quinto piso, el diseño del edificio se retira, permitiendo que las unidades disfruten de vistas despejadas, maximizando la experiencia de vivir en un entorno privilegiado.





OM

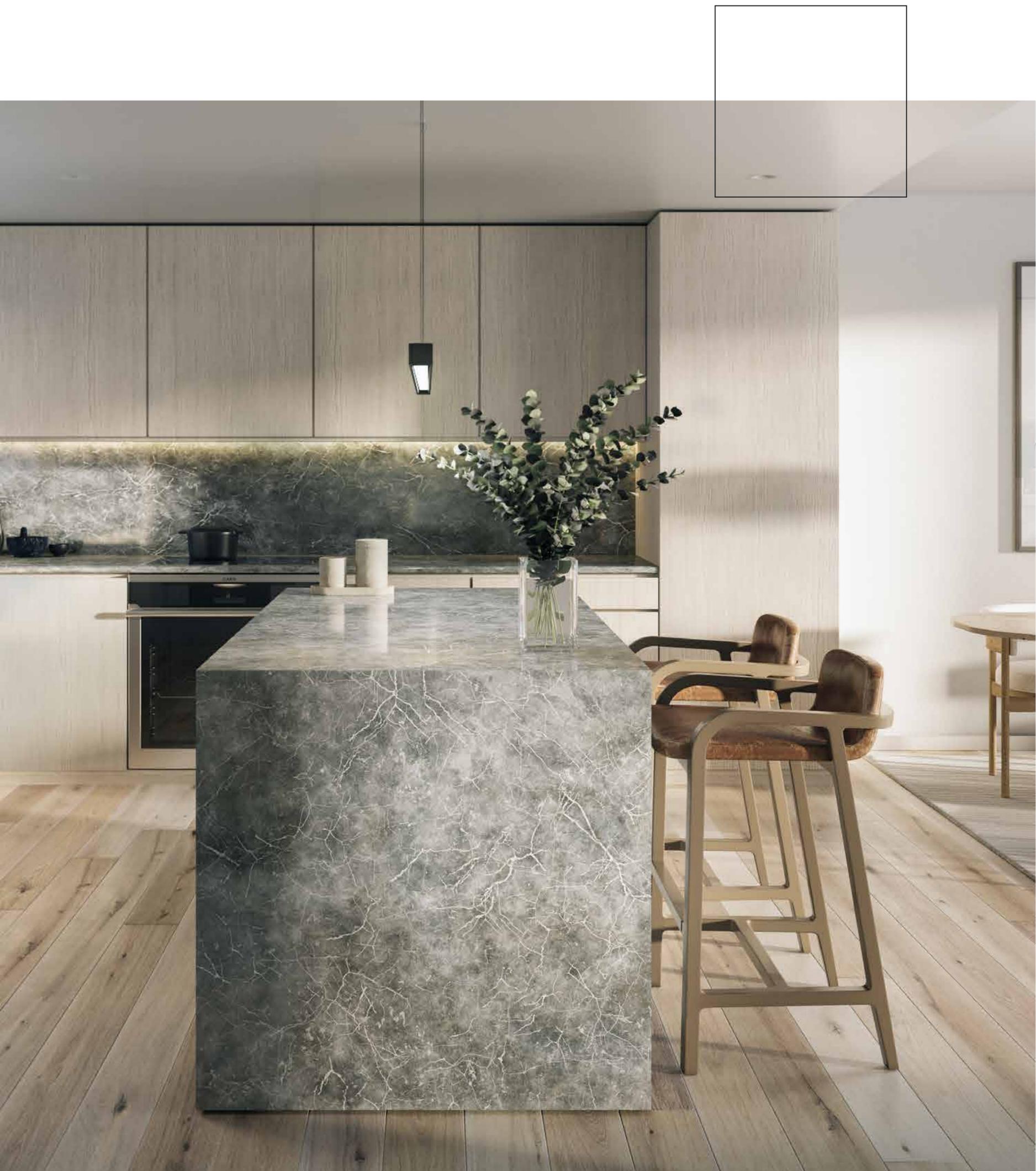
BÁEZ



La fachada exterior integra un sistema estructural que sujeta de manera oculta las barandas de vidrio de los balcones.

Este enfoque arquitectónico garantiza una fachada limpia, con líneas puras, acentuando la elegancia y sofisticación que caracterizan a OM Báez.

OM Báez combina diseño contemporáneo con materiales premium, creando espacios excepcionales que satisfacen las necesidades de quienes buscan elegancia, comodidad y exclusividad en su hogar.



Unidades

Unidades

Cada unidad ha sido diseñada para proporcionar espacios amplios y luminosos. Los departamentos, se destacan por sus grandes terrazas, permitiendo disfrutar del entorno natural de Las Cañitas.

Cada residencia está equipada con accesorios de baño y cocina de primeras marcas, asegurando acabados de la más alta calidad y funcionalidad. Además, las carpinterías de aluminio con doble vidrio hermético (DVH) garantizan un aislamiento óptimo, ofreciendo un ambiente silencioso y confortable.





Las unidades combinan diseño moderno con un entorno verde y tranquilo, creando un hogar perfecto para quienes valoran la calidad de vida.



Unidades



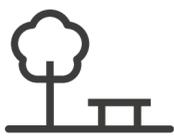
Rooftop con parrilla

Un espacio en el piso 10 del edificio, diseñado para disfrutar de momentos al aire libre, complementado con una parrilla de alta gama y vistas exclusivas.



Piscina con vistas panorámicas

Una piscina ubicada en el último piso del edificio, diseñada para ofrecer una experiencia visual única



Solárium

Un solárium, donde la luz natural y el diseño se integran para crear un ambiente sofisticado.



SUM

Un salón de usos múltiples en la planta baja del edificio, que se adapta con elegancia a cualquier tipo de evento, ofreciendo un ambiente refinado y versátil. Cuenta con cocina completa, un sector de baños y una expansión exterior.



Seguridad 24hs

El edificio cuenta con personal de seguridad presente las 24hs del día



Cocheras y bauleras

2 subsuelos de cocheras y bauleras



OM

BÁEZ

DESARROLLAN

NorthBaires

FOLKEN

northbaires.com.ar