



Av. Santa Fe y Aráoz | CABA





OM

BOTÁNICO



Los colores y sonidos del jardín botánico, diseñado por el arquitecto y naturalista Carlos Thays, marcan el pulso de una zona privilegiada de la ciudad.



Av. Santa Fe y Aráoz | CABA




OM
BOTÁNICO





El Proyecto

05

OM Botánico es una exclusiva torre de 22 pisos de residencias y un subsuelo de cocheras. Este proyecto está ubicado en el corazón verde del barrio de Palermo en las calles Santa Fe y Aráoz.

Se destaca por sus luminosas unidades, sus extensos balcones con vistas panorámicas a

la ciudad y su ubicación estratégica, rodeada de propuestas culturales, gastronómicas, comerciales y fácil acceso al transporte público.

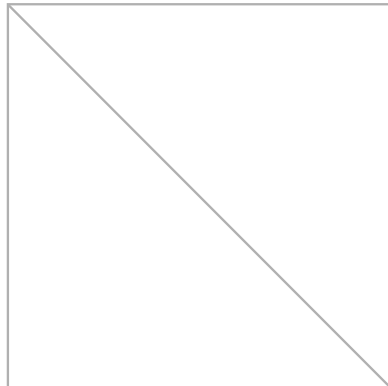
Un proyecto que cautivará la zona a través de un diseño refinado y con terminaciones de categoría en todas sus plantas.



Tipologías

El proyecto cuenta con unidades de 1 a 5 ambientes diseñados para disfrutar las vistas panorámicas de la ciudad. Las unidades cuentan con cocinas integradas o independientes, baños compartimentados, vestidores, dependencias de servicio y extensos balcones corridos abarcando toda la residencia.

Los amplios ventanales de doble vidrio hermético (DVH) actúan como aislante sonoro y térmico con cristales laminados de seguridad y tonalizados para control solar en los sitios más expuestos. Sus baños y cocinas independientes serán revestidos de porcelanato y equipados con artefactos de primera calidad.



Amenities

07

Piscina

Parrilla

Gimnasio

Solarium

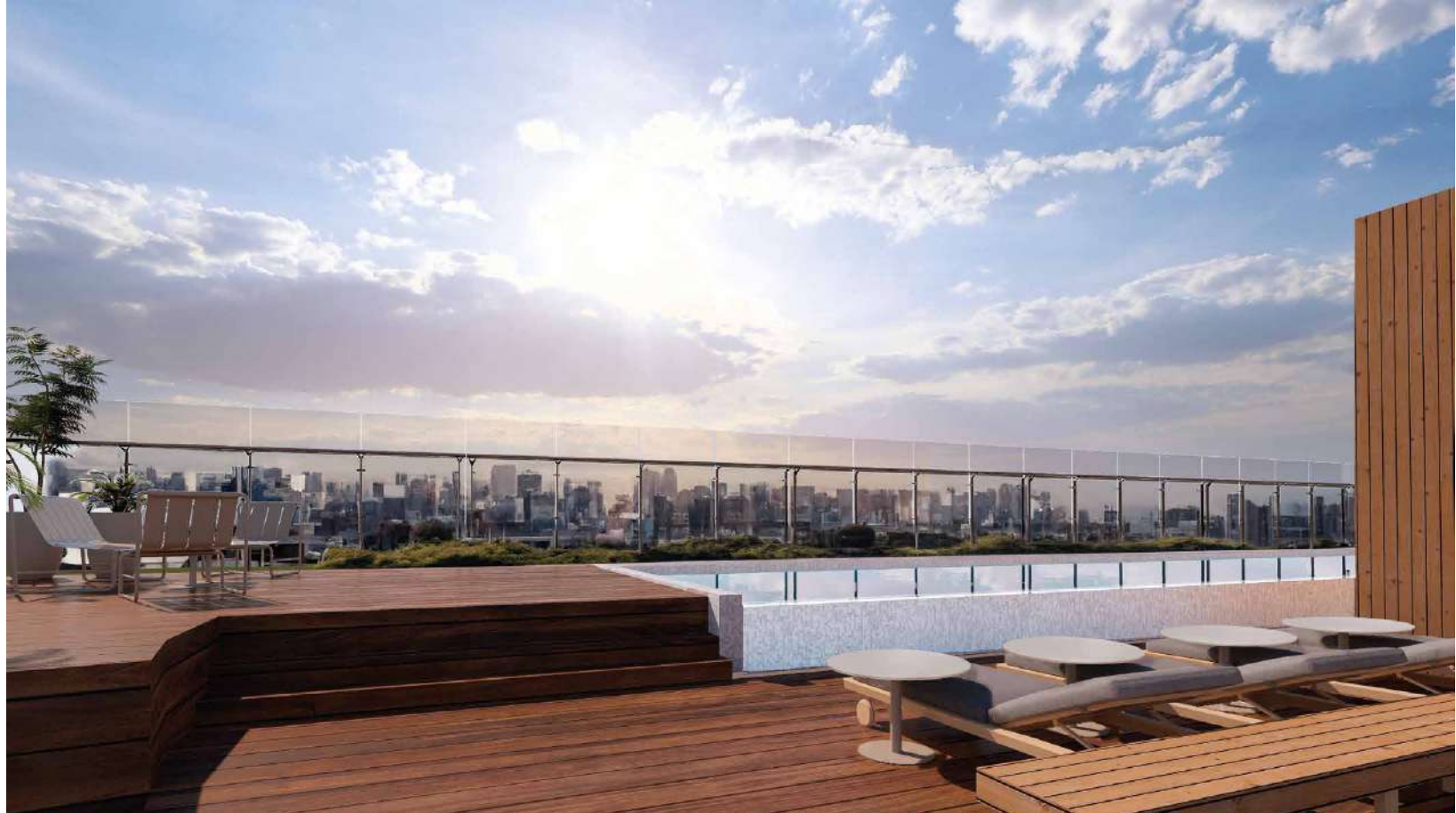
Terraza

Sala OM

SUM

Coworking





Piscina

Una extensa piscina en el piso 13 para poder contemplar las vistas a la ciudad. Acompañará un paisajismo único en donde se encuentran cómodas reposeras, mesas y bancos ideales para disfrutar al aire libre.



SUM

En el primer piso se encuentra el SUM, ideal para que disfrutes de reuniones sociales con cómodas mesas y sillones de primera calidad.

Este espacio cuenta con cocinas de última generación, dos cavas empotradas, un sector de living con una amplia televisión ideal para disfrutar buenos momentos.

Coworking

Coworking con internet de alta velocidad y con todas las comodidades indispensables pensadas para un día de trabajo.



Gimnasio

El gimnasio, completamente equipado con maquinas de última generación, piso de goma para mayor confort y parlantes marca Bose para que hagas ejercicio escuchando la música que más te guste.



Sala Om

un espacio de relax y yoga totalmente equipado. La misma cuenta con detalles de diseño pensados para crear un ambiente cálido.



Cocinas

Pisos y revestimientos en porcelanato de grandes piezas o placas de similar calidad.

Mesada en granito, Silestone o material disponible de similar calidad. Placa cerámica Tipo Laminam Calce Negro o Granito Negro Absoluto, o similar. Anafe y Horno eléctrico de primeras marcas.

Muebles bajo mesada y alacenas de diseño en melamina o melamina laca blanca.

Pileta bacha de acero inoxidable Marca Johnson.

Griferías monocomando, Marca FV.

Sanitarios

Pisos y revestimientos en porcelanato

Artefactos marca Ferrum o Roca y griferías marca FV.

Mesada en mármol o placa de similar calidad.

Lobby de Planta Baja - Ingreso

Solados y revestimientos de materiales nobles: piedras naturales, maderas, aceros.
Cielorrasos suspendidos/aplicados de roca de yeso.

Áreas comunes

Pisos de porcelanato o placas similares. San Lorenzo Terraferma marfil 58x58 borde rectificado

Revestimientos de materiales nobles combinados.

- Artefactos de iluminación de primera línea.



Carpinterías

- Fachadas en perfilera de aluminio anodizado del tipo A40 con RPT; combinadas con frentes integrales. Cristales laminados de seguridad
- Puertas de acceso a las unidades y puertas interiores marco de madera y hojas enchapadas de madera con herrajes de marcas de primera calidad.

Balcones y Terrazas

- Pisos en porcelanato San Lorenzo Terraferma marfil 58x58 borde rectificado. • Decks de madera o sistema similar en terrazas.
- Sistema de barandas serán parte del sistema estructural, terminación hormigón visto con albardilla de protección y pasamanos en herrería integrado según diseño específico.

Subsuelos

- Palieres con terminaciones similares a los palieres comunes.
- Estacionamientos con cielorrasos de losa de hormigón visto.
- Pisos de hormigón con endurecedores.

Instalaciones

Sistema de aire acondicionado frío-calor tipo VRV por conductos.

En Unidades pisos 2º a 13º:
Pre-instalación para sistema individual de AFC tipo Split / multisplit con unidades condensadoras en balcones.

Sistema de extracción y ventilación baños, cocinas y cocheras.

Instalación Sanitaria

- Agua caliente de generación central, por caldera o termotanques de alta recuperación distribuidos en tres circuitos.
- Cañerías de distribución en termofusión.





Desarrolla

NorthBaires

www.northbaires.com.ar