



OM  
BARRIO PARQUE



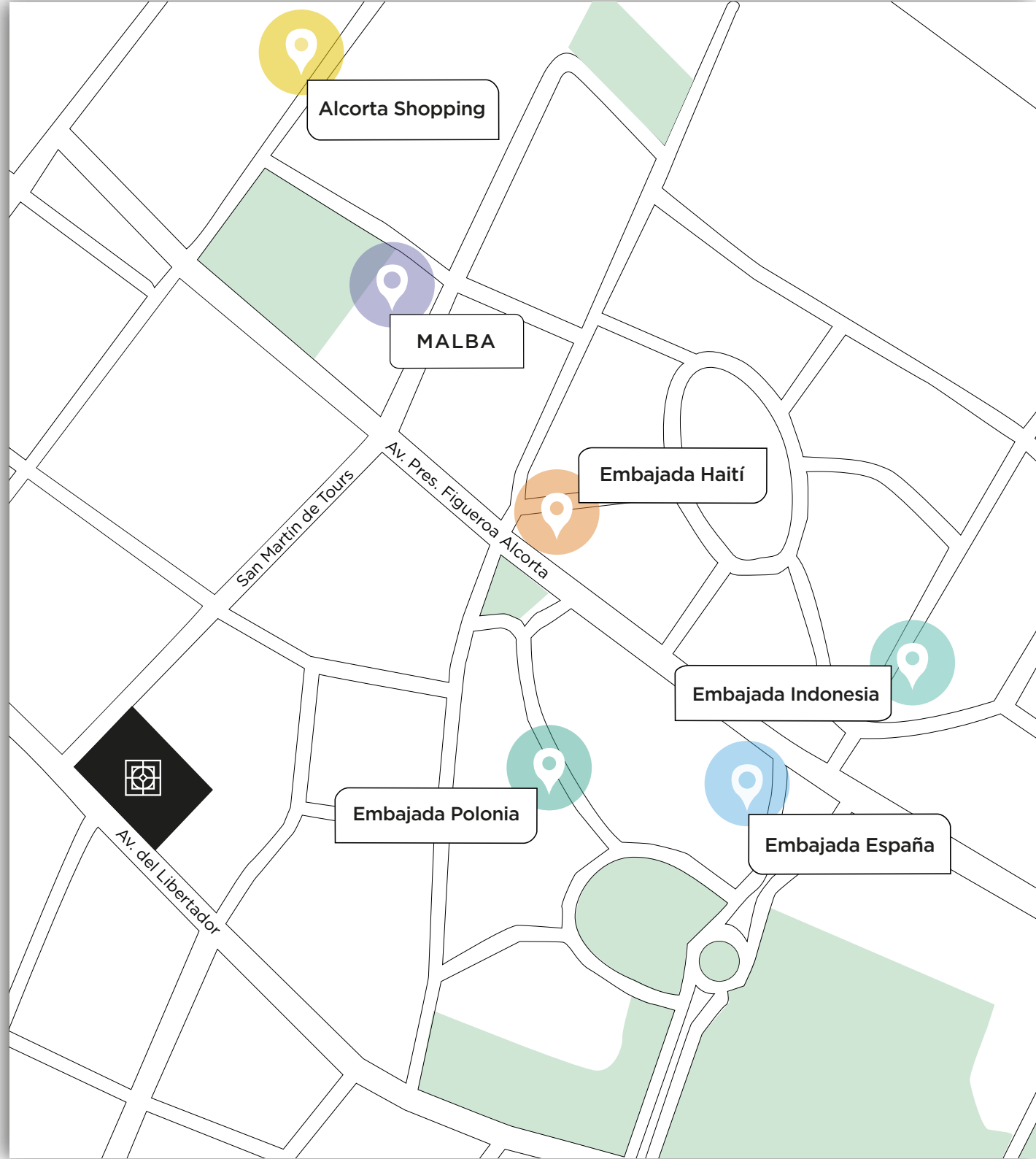
SAN MARTÍN DE TOURS 2869

---

☒ Exclusivo en todos los sentidos



▣ Ubicado en una de las zonas más exclusivas de la ciudad, rodeado de calles curvas y el verde de los árboles.







Un barrio residencial que es considerado uno de los mejores lugares para vivir en la ciudad, gracias a su exclusividad y ubicación privilegiada.



## El Proyecto

El edificio se encuentra implantado sobre un lote de 1.350 m<sup>2</sup> de superficie, con 50 metros de frente sobre la calle San Martín De Tours entre la Av. Libertador y Castex, en Barrio Parque, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El destino de la construcción será de vivienda multifamiliar y cocheras, con un total de 12.500 m<sup>2</sup>.





Se desarrolla en planta baja, ocho niveles elevados y tres subsuelos. Se proyectaron un total de 33 unidades. Tres niveles de subsuelos con acceso a través de rampas donde se ubicarán en total 73 espacios de estacionamiento y bauleras. La fachada ventilada sobre línea oficial se revestirá completamente con mármol travertino con barandas de vidrio.

---

☒ Diseñado con una estética atemporal en sintonía con las grandes obras arquitectónicas de la zona.





## Las Residencias

Las unidades amplias y luminosas con características distintivas pensadas para un cliente exigente convierten a OM Barrio Parque en una propuesta exclusiva que sigue los más altos estándares internacionales.





Sus 33 exclusivas, amplias y luminosas residencias de 2 a 5 ambientes, cuentan con grandes espacios de guardado, vestidores y baños integrados con los dormitorios.





ROCA | Inspira  
Bidet



HANS GROHE | Metropol  
Grifería Bidet (europeo)



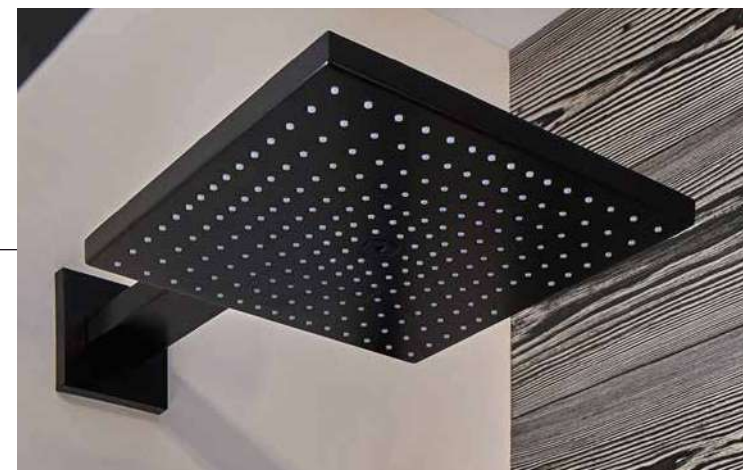
ROCA | Inspira  
Inodoro



HANS GROHE | Raindance E  
Ducha



HANS GROHE | Raindance E  
Duchador





Los amplios ambientes tendrán sistema de refrigeración y calefacción a través de VRV, permitiendo así individualizar la temperatura de cada sector de la residencia.







En sus baños y cocinas, se contará con griferías, fregaderos y duchadores Hansgrohe, como así también, artefactos de baño marca Roca.



HANSGROHE | TALIS M54  
Grifería pico extraíble



HANSGROHE | S51  
Fregadero simple · Fregadero doble



Además contarán con calefacción a través de losa radiante pudiendo así, disfrutar de la residencia en pleno invierno de la Ciudad de Buenos Aires.

Entre sus materiales se destacan mármol blanco, piedra tundra grey, neolith blanco y madera de roble americano.



---

☒ Pensado para un cliente exigente



## Amenities





## Piscina in-out

Una piscina in-out diseñada para ofrecer una experiencia única.





## Piscina cubierta

La piscina cubierta del edificio, será el lugar perfecto para disfrutar de momentos de relax en cualquier momento del año en un entorno elegante y sofisticado.





## Gimnasio

Un gimnasio premium diseñado para ofrecer una experiencia única de fitness y bienestar. Equipado con lo último en tecnología de ejercicio y entrenamiento.





## Sauna

Diseñado para ofrecer una experiencia de relajación única.

OM Barrio Parque cuenta con una sala de masajes totalmente equipada, un vestuario para la comodidad de los propietarios y un sauna que cuenta con la última tecnología.





---

Un ambiente tranquilo y relajante. El espacio cuenta con detalles de diseño elegantes y sofisticados, como la iluminación ambiental y los acabados de madera, para crear un ambiente cálido.





## Salón de eventos

Diseñado para satisfacer una amplia gama de necesidades y usos, este espacio es perfecto para eventos sociales o reuniones de negocios.



## Amenities

Piscina in - out

Gimnasio

Sauna

Salón de eventos

Seguridad 24hs

Sala de masajes

Cocheras de cortesía



# Memoria Técnica

## Terminación y detalles

### Especificaciones generales estructura resistente

---

- La Estructura del edificio será de hormigón armado resuelta con entrepisos sin vigas.

### Fachadas - cerramientos - cubiertas

---

- Las fachadas sobre la calle y lateral están resueltas con una fachada ventilada revestida completamente en mármol travertino por nivel que contiene a las expansiones y los balcones franceses. Al contrafrente el revestimiento de la fachada será de piedra paris.

El remate del edificio a modo de mansarda se resuelve con revestimiento de granito negro o teja pizarra color negro.

albardilla de protección y pasamanos en herrería integrado según diseño específico.

### Tabiquería interior- exterior

---

- Mampostería y hormigón.

### Terminaciones generales

#### Hall de planta baja - ingreso

---

- Solados y revestimientos de materiales nobles: mármol travertino, maderas, aceros.
- Cielorrasos suspendidos/aplicados de roca de yeso.
- Iluminación con artefactos de diseño.
- Tecnología LED o bajo consumo de primera calidad.
- Carpintería integral de aluminio y acero inoxidable y cristales laminados de seguridad.

### Áreas comunes

#### Pasillos, palieres de piso y palier común

---

- Ascensor de servicio
- Pisos de mármol travertino o placas de similar calidad.
- Revestimientos de materiales nobles combinados.
- Artefactos de iluminación de primera línea

### Escaleras

---

- Pisos de cerámicas de grandes piezas o de calidad similar.
- Artefactos de iluminación de primera línea.

### Pileta, sum

---

- Pisos de mármol travertino o placas de similar calidad.
- Revestimientos de materiales nobles combinados.

### Sauna

---

- Pisos y revestimiento de madera entablonado de guatambu o de similar calidad.





## Terminación y detalles

### Pisos 1º a 8º:

---

- Pisos prefinish ingenieril en roble de Eslovenia, tableros de 10x90cm en estares, comedores, dormitorios principales y secundarios, pasillos.
- Pisos de mármol en baños y cocinas.
- Cielorrasos aplicados/suspendidos en yeso o roca.
- Los frentes de placard y vestidores serán realizados por cada propietario.

### Cocinas

---

- Pisos de mármol de grandes piezas o placas de similar calidad.
- Anafe y Horno eléctrico de primeras marcas.
- Pileta bacha de acero inoxidable a definir por la empresa encargada del proyecto de las cocinas.
- Griferías monocomando, de primera calidad en las líneas superiores de cada marca. Las mismas serán definidas por el desarrollador.

### Sanitarios

---

- Pisos y revestimientos en mármol o placas de similar calidad.
- Artefactos sanitarios y griferías de primeras marcas.
- Mesada en mármol o placa de similar calidad.

### Carpinterías

---

- Puertas de acceso a las unidades y puertas interiores enchapadas de madera con herrajes de marcas de primera calidad.
- Fachadas en perfilería de aluminio anodizado del tipo A40 o similar. Paneles DVH tonalizados para control solar en los sitios más expuestos.

### Balcones y terrazas

---

- Pisos en baldosones atérmicos, terminación tipo travertino.
- Sistema de barandas kelender glas, perfil cuadrado peltre. Shower.

### Subsuelos

---

- Estacionamientos con cielorrasos de losa de hormigón visto.
- Pisos de hormigón con endurecedores.

### Instalaciones

#### Instalación termomecánica

---

- Sistema de aire acondicionado frío tipo VRV por conductos.
- Toallero eléctrico calefactor en baños en suite

#### Instalación de ascensores

---

- Ascensores inteligentes de alta velocidad
- Ascensor de servicio.

#### Instalación sanitaria

---

- Agua caliente de generación central, por caldera o termotanques de alta recuperación.
- Calefacción: losa radiante con caldera central.
- Cañerías de distribución en termofusión

#### Instalación contra incendio

---

- Sistema de hidrantes y extintores en áreas comunes y palieres con gabinete integrado.
- Rociadores en subsuelos y estacionamientos (a partir de 2º subsuelo).

#### Instalación eléctrica y corrientes débiles

---

- Cañerías para la Instalación de telefonía y datos.
- Cañerías para la instalación de control de accesos y circuito cerrado de tv para ingresos.
- Bandejas portacables en plenos y cielorrasos de palieres y cocheras.



Desarrolla

**NorthBaires**

---

[www.northbaires.com.ar](http://www.northbaires.com.ar)