



OM

BOTÁNICO

---

Av. Santa Fe 3601

NorthBaires

## BIENVENIDOS A LA VIDA MODERNA

### OM BOTÁNICO

Una exclusiva torre de viviendas y aptos profesionales,  
ubicada en el Barrio de Palermo, sin duda un lugar estratégico  
por sus diversas propuestas culturales, gastronómicas y comerciales.

## OM BOTÁNICO

Un proyecto ubicado en la tradicional Avenida Santa Fe, con diversas opciones de transportes y grandes espacios verdes. TU VIDA, CERCA DE TODO.

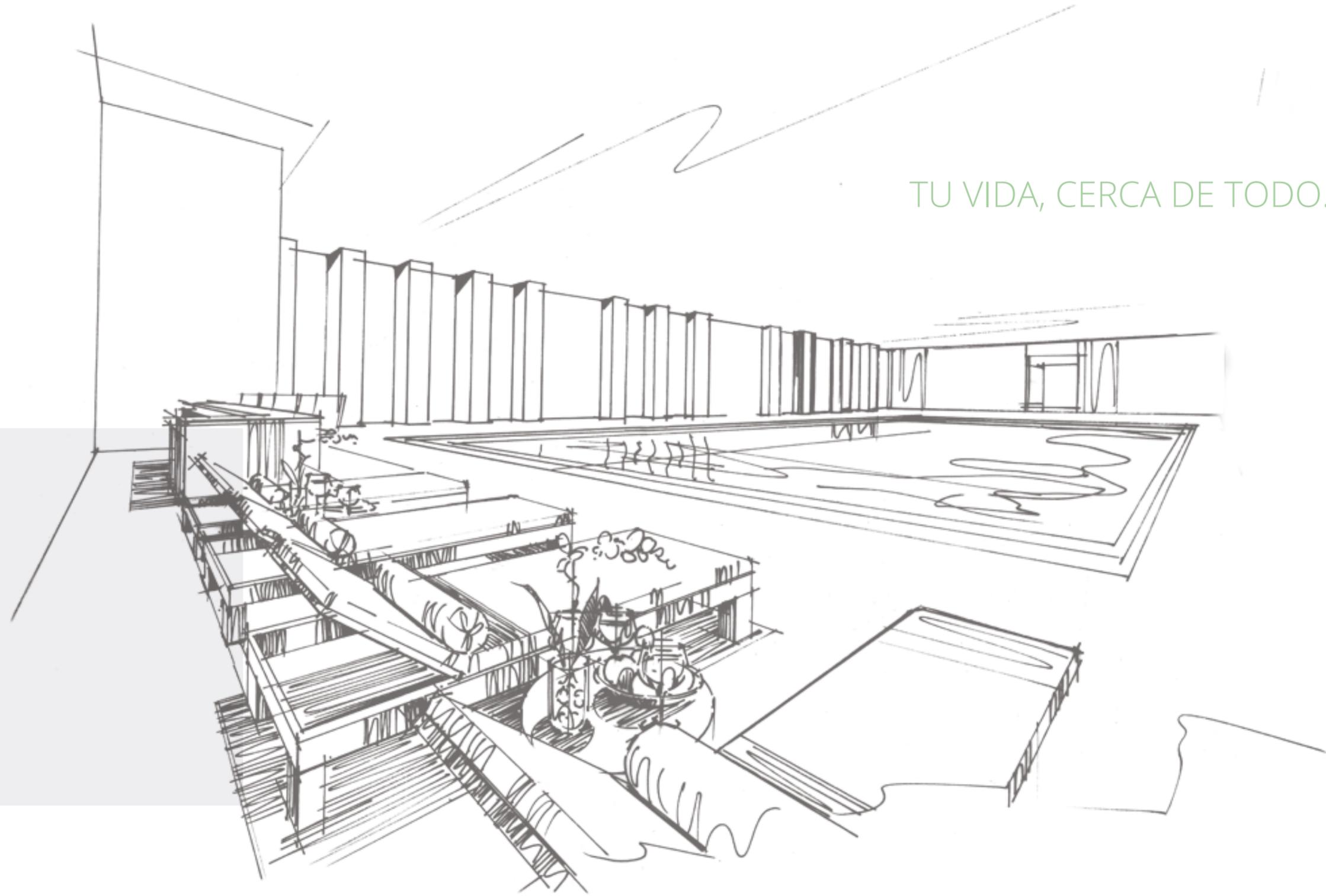
Un proyecto que cautivará la zona a través de un diseño refinado y con terminaciones de categoría en todas sus plantas.

## SERVICIOS Y AMENITIES

- Piscina
- Solarium
- SUM
- Gimnasio
- CoWorking

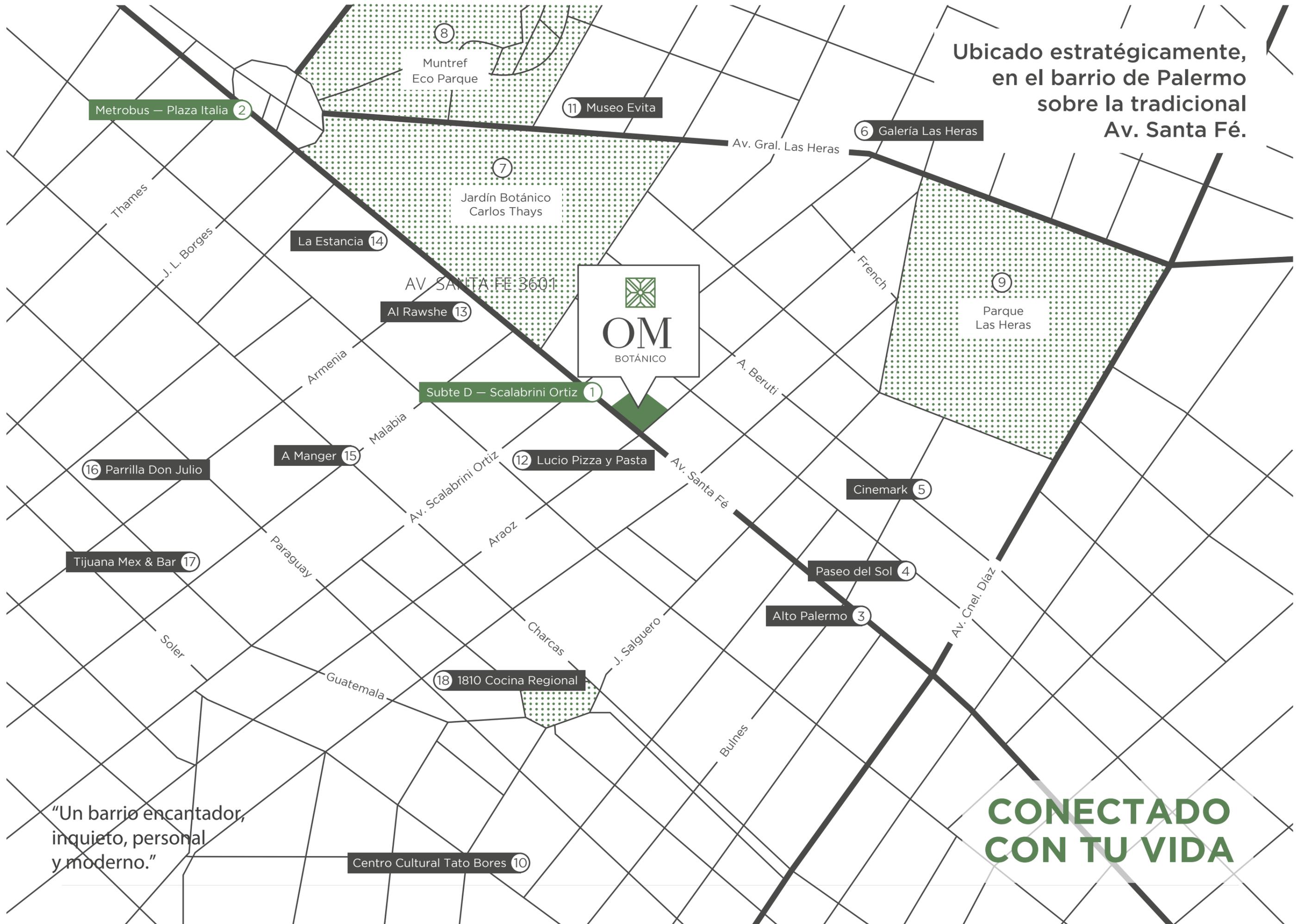


TU VIDA, CERCA DE TODO.



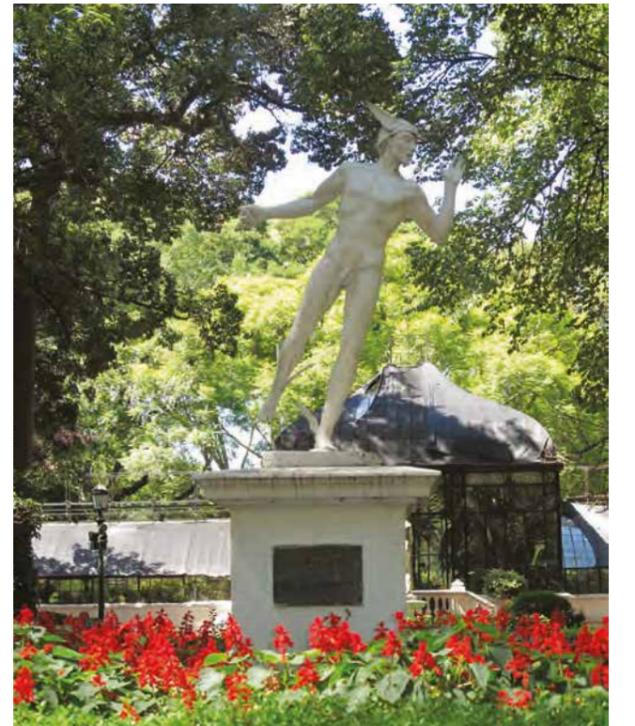


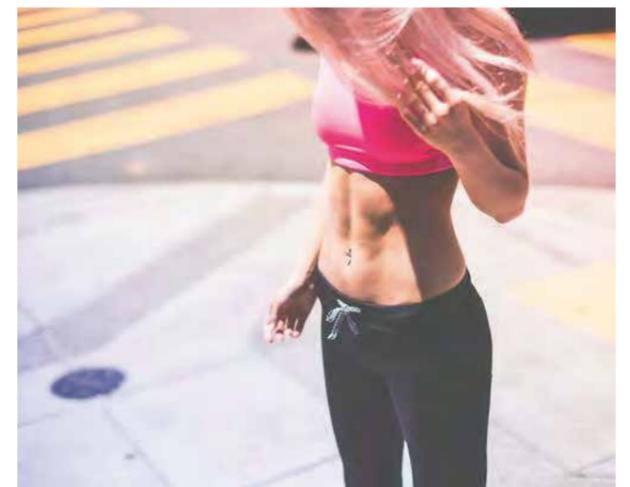
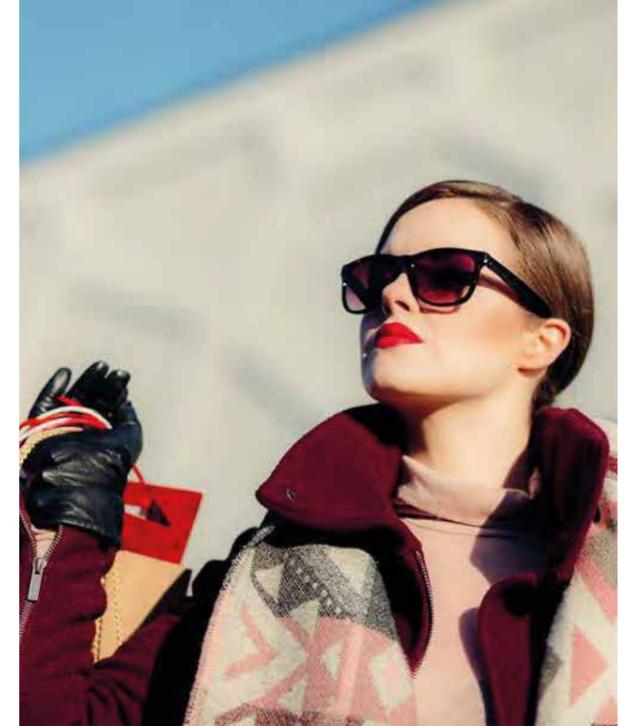
Ubicado estratégicamente,  
en el barrio de Palermo  
sobre la tradicional  
Av. Santa Fé.



"Un barrio encantador,  
inquieto, personal  
y moderno."

**CONECTADO  
CON TU VIDA**







# MEMORIA TÉCNICA

## EL PROYECTO

### LOBBY DE PLANTA BAJA - INGRESO

- Solados y revestimientos de materiales nobles: piedras naturales, maderas, aceros.
- Cielorrasos suspendidos/aplicados de roca de yeso.
- Iluminación con artefactos de diseño.
- Tecnología LED o bajo consumo de primera calidad.
- Carpintería integral de aluminio y acero inoxidable y cristales laminados de seguridad.

### ÁREAS COMUNES

#### EN LOS PISOS, PASILLOS, PALIERES DE PISO Y PASILLOS PALIERES

- Pisos de porcelanato o placas similares.
- Revestimientos de materiales nobles combinados.
- Artefactos de iluminación de primera línea.

### AMBIENTES UNIDADES FUNCIONALES

- Carpetas para recibir pisos de madera tipo pre-finished en living, comedor, circulaciones interiores y dormitorios.
- Pisos de Porcelanato.

### UNIDADES MONOAMBIENTES

- Pisos de porcelanato de primeras marcas.
- Muros terminados c/revoque de yeso y pintura al látex.
- Cielorrasos aplicados/suspendidos en yeso o roca.
- Frentes de placard corredizos en madera.

### UNIDADES DE DOS O MÁS AMBIENTES

- Carpetas para recibir pisos de madera noble tipo pre-finished en living, comedor, circulaciones interiores y dormitorios.
- Muros terminados c/revoque de yeso y pintura al látex.
- Cielorrasos aplicados/suspendidos en yeso o roca.
- Frentes de placard corredizos en madera.

### COCINAS

- Pisos y revestimientos en porcelanato de grandes piezas o placas de similar calidad.
- Mesada en granito, Silestone o material disponible de similar calidad.
- Anafe y Horno eléctrico de primeras marcas.
- Muebles bajo mesada y alacenas de diseño europeo; con campana de extracción incorporada.
- Pileta bacha de acero inoxidable de primera marca (Franke, Johnson o similar calidad).
- Griferías monocomando, de primera calidad en las líneas superiores de cada marca.

### SANITARIOS

- Pisos y revestimientos en porcelanato o placas de similar calidad.
- Artefactos sanitarios y griferías de primeras marcas.
- Mesada en mármol o placa de similar calidad.

## AMENITIES

- Piscina
- Solarium
- SUM
- Gimnasio
- CoWorking

# MEMORIA TÉCNICA

## EL PROYECTO

### CARPINTERÍAS

- Exteriores en perfiles de aluminio anodizado del tipo A30 New; con cristales laminados de seguridad, y tonalizados para control solar en los sitios más expuestos.
- Puertas de acceso a las unidades y puertas interiores enchapadas de madera con herrajes de marcas de primera calidad.

### BALCONES Y TERRAZAS

- Pisos en porcelanato o placas similares.
- Decks de madera o sistema similar en terrazas.
- Sistema de barandas serán parte del sistema estructural, terminación hormigón visto con albardilla de protección o pasamanos integrado según diseño específico.

### SUBSUELOS

- Palieres con terminaciones similares a los palieres comunes.
- Estacionamientos con cielorrasos de losa de hormigón visto.
- Pisos de hormigón.

### INSTALACIONES

#### UNIDADES MONOAMBIENTES

- Pre-instalación Sistema Individual de AFC tipo split.
- Sistema de extracción y ventilación en cocheras.

#### UNIDADES DE DOS O MÁS AMBIENTES

- Pre-instalación Sistema de AC frío-calor tipo Multisplit.
- Toallero calefactado en baños en suite.

#### INSTALACIÓN DE ASCENSORES

- Ascensores inteligentes de alta velocidad.
- Ascensor de servicio.

#### INSTALACIÓN SANITARIA

- Agua caliente de generación central, por caldera o termotanques de alta recuperación.
- Cañerías de distribución en termofusión.

### INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO

- Sistema de hidrantes y extintores en áreas comunes y palieres.
- Rociadores en subsuelos y estacionamientos (a partir de 2º subsuelo).

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CORRIENTES DÉBILES

- Cañerías para la Instalación de telefonía y datos.
- Cañerías para la instalación de control de accesos y circuito cerrado de tv para ingresos.





Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad



Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad



Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad



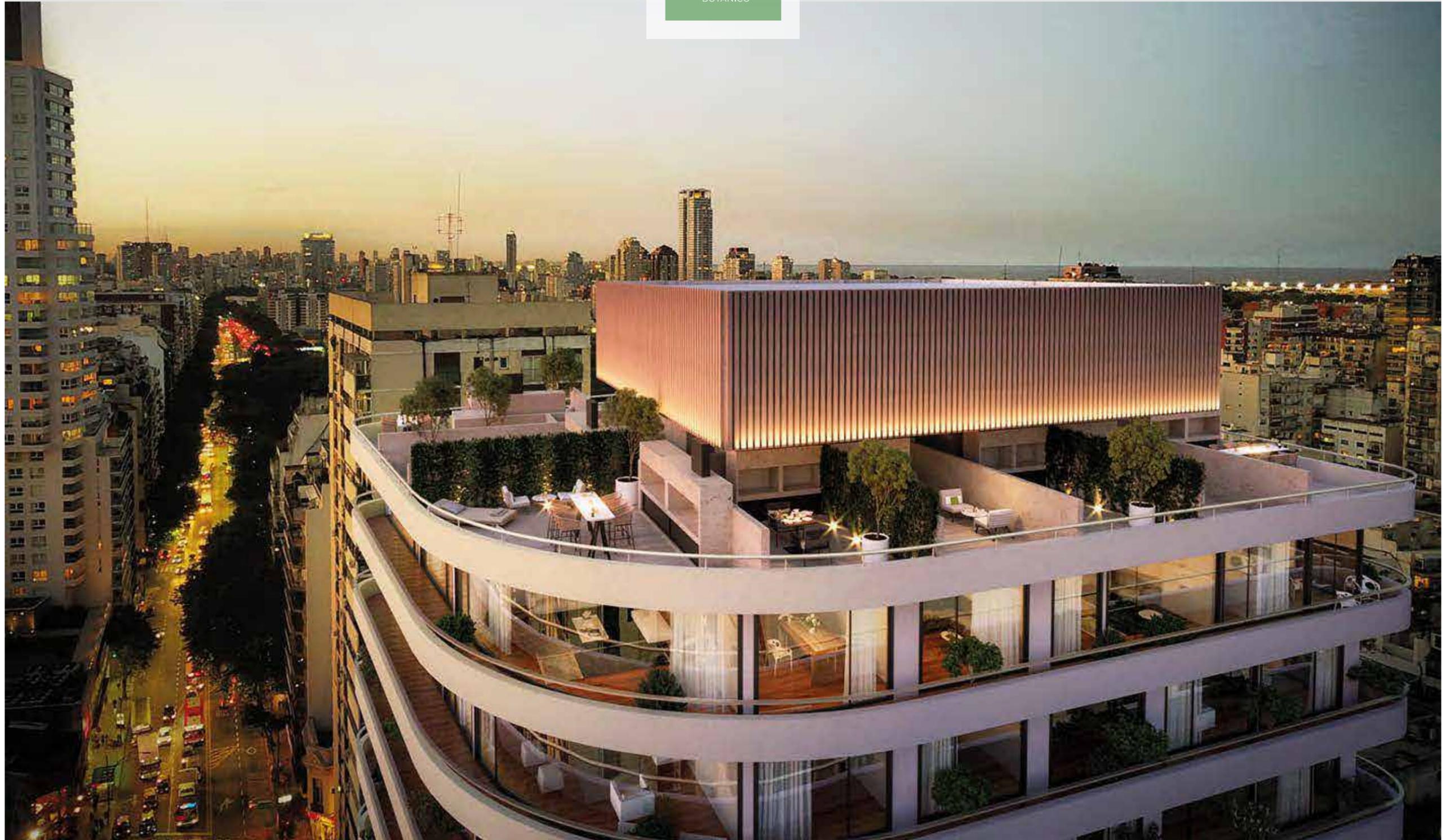
Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad



Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad



Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad



Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad

**NorthBaires**

[www.NorthBaires.com](http://www.NorthBaires.com)