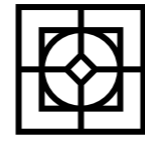
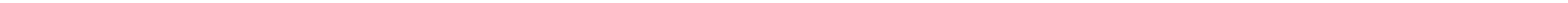


OM  
BARRIO PARQUE

NorthBaires



Exclusivo en todos los sentidos



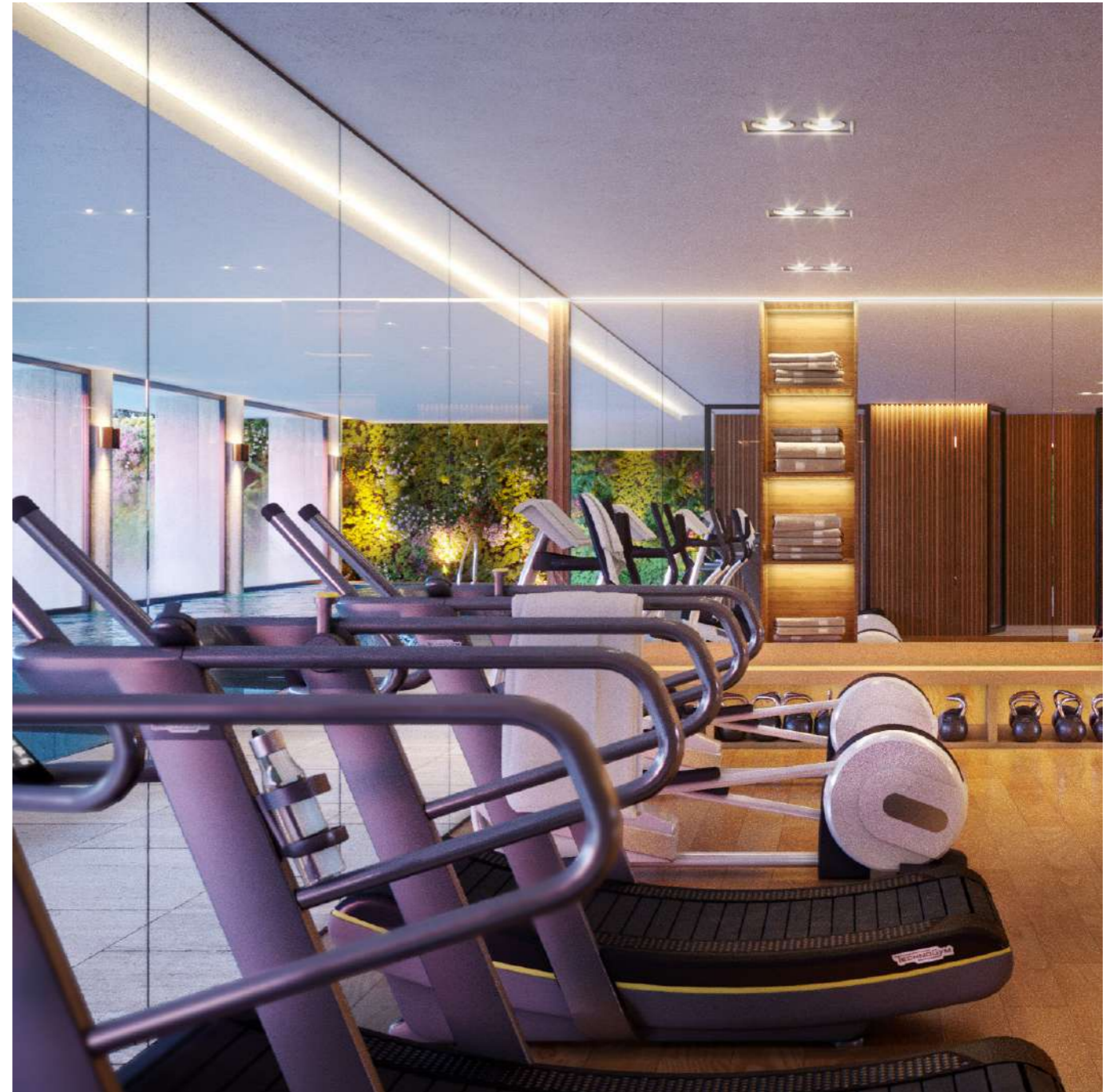


Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad













---

## El Proyecto

---

El edificio se encuentra implantado sobre un lote de 1.350 m<sup>2</sup> de superficie, con 50 metros de frente sobre la calle San Martín de Tours entre la Av. Libertador y Castex, en Barrio Parque, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El destino de la construcción será de vivienda multifamiliar y cocheras, con un total de 12.500 m<sup>2</sup>. El edificio se desarrolla en planta baja, ocho niveles elevados y tres subsuelos. Se proyectaron un total de 33 unidades. Tres niveles de subsuelos con acceso a través de rampas donde se ubicarán en total 73 espacios de estacionamiento y bauleras. La fachada ventilada sobre línea oficial se revestirá completamente con mármol travertino con barandas de vidrio.









Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad





## Terminación y detalles

### Especificaciones generales estructura resistente

La Estructura del edificio será de hormigón armado resuelta con entrepisos sin vigas.

### Fachadas- cerramientos - cubiertas

Las fachadas sobre la calle y lateral están resueltas con una fachada ventilada revestida completamente en mármol travertino por nivel que contiene a las expansiones y los balcones franceses. Al contrafrente el revestimiento de la fachada será de piedra paris.

El remate del edificio a modo de mansarda se resuelve con revestimiento de granito negro o teja pizarra color negro.

### Tabiquería interior- exterior

Mampostería y hormigón.

## Terminaciones generales

### Hall de planta baja - ingreso

Solados y revestimientos de materiales nobles: mármol travertino, maderas, aceros.

Cielorrasos suspendidos/aplicados de roca de yeso.

Iluminación con artefactos de diseño.

Tecnología LED o bajo consumo de primera calidad.

Carpintería integral de aluminio y acero inoxidable y cristales laminados de seguridad.

## Áreas comunes

### Pasillos, palieres de piso y palier común

Ascensor de servicio

Pisos de mármol travertino o placas de similar calidad.

Revestimientos de materiales nobles combinados.

Artefactos de iluminación de primera línea

### Escaleras

Pisos de cerámicas de grandes piezas o de calidad similar.

Artefactos de iluminación de primera línea.

### Pileta, sum

Pisos de mármol travertino o placas de similar calidad.

Revestimientos de materiales nobles combinados.

### Gimnasio

Pisos de madera entablado de guatambu o de similar calidad.

Revestimientos de materiales nobles combinados.

### Sauna

Pisos y revestimiento de madera entablado de guatambu o de similar calidad.





# Terminación y detalles

## Pisos 1º a 8º:

Pisos prefinish ingenieril en roble de Eslavonia, tablonces de 10x90cm en estares, comedores, dormitorios principales y secundarios, pasillos.

Pisos de mármol en baños y cocinas.

Muros terminados con revoque de yeso y pintura al látex.

Cielorrasos aplicados/suspendidos en yeso o roca.

Los frentes de placard y vestidores serán realizados por cada propietario.

## Cocinas

Pisos de mármol de grandes piezas o placas de similar calidad.

Anafe y Horno eléctrico de primeras marcas.

Pileta bacha de acero inoxidable a definir por la empresa encargada del proyecto de las cocinas.

Griferías monocomando, de primera calidad en las líneas superiores de cada marca. Las mismas serán definidas por el desarrollador.

## Sanitarios

Pisos y revestimientos en mármol o placas de similar calidad.

Artefactos sanitarios y griferías de primeras marcas.

Mesada en mármol o placa de similar calidad.

## Carpinterías

Fachadas en perfilería de aluminio anodizado del tipo A40 o similar. Paneles DVH tonalizados para control solar en los sitios más expuestos.

Puertas de acceso a las unidades y puertas interiores enchapadas de madera con herrajes de marcas de primera calidad.

## Balcones y terrazas

Pisos en baldosones atérmicos, terminación tipo travertino.

Sistema de barandas kelender glas, perfil cuadrado peltre. Shower.

## Subsuelos

Estacionamientos con cielorrasos de losa de hormigón visto.

Pisos de hormigón con endurecedores.

## Instalaciones

### INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA

- Sistema de aire acondicionado frío tipo VRV por conductos.
- Toallero eléctrico calefactor en baños en suite

### INSTALACIÓN DE ASCENSORES

- Ascensores inteligentes de alta velocidad.
- Ascensor de servicio.

### INSTALACIÓN SANITARIA

- Agua caliente de generación central, por caldera o termotanques de alta recuperación.
- Calefacción: losa radiante con caldera central.
- Cañerías de distribución en termofusión

### INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO

- Sistema de hidrantes y extintores en áreas comunes y palieres con gabinete integrado.
- Rociadores en subsuelos y estacionamientos (a partir de 2º subsuelo).

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CORRIENTES DÉBILES

- Cañerías para la Instalación de telefonía y datos.
- Cañerías para la instalación de control de accesos y circuito cerrado de tv para ingresos.
- Bandejas portacables en plenos y cielorrasos de palieres y cocheras.





Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad









HANSGROHE | TALIS M54  
Grifería pico extraíble



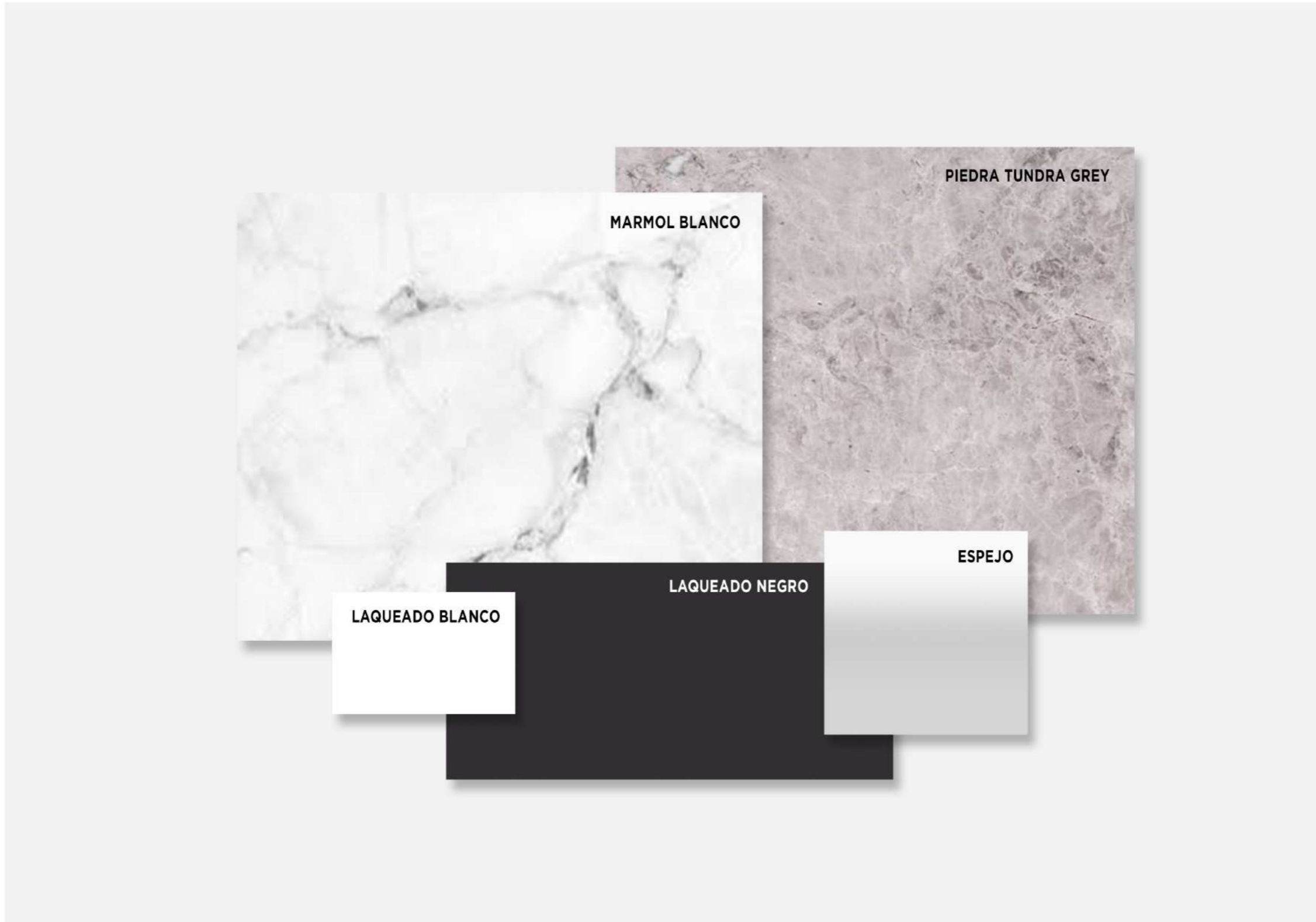
HANSGROHE | S51  
Fregadero simple · Fregadero doble





Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad









ROCA | Inspira  
Bidet



HANSGRÖHE | Metropol  
Grifería Bidet (europeo)



ROCA | Inspira  
Inodoro



HANSGRÖHE | Raindance E  
Ducha



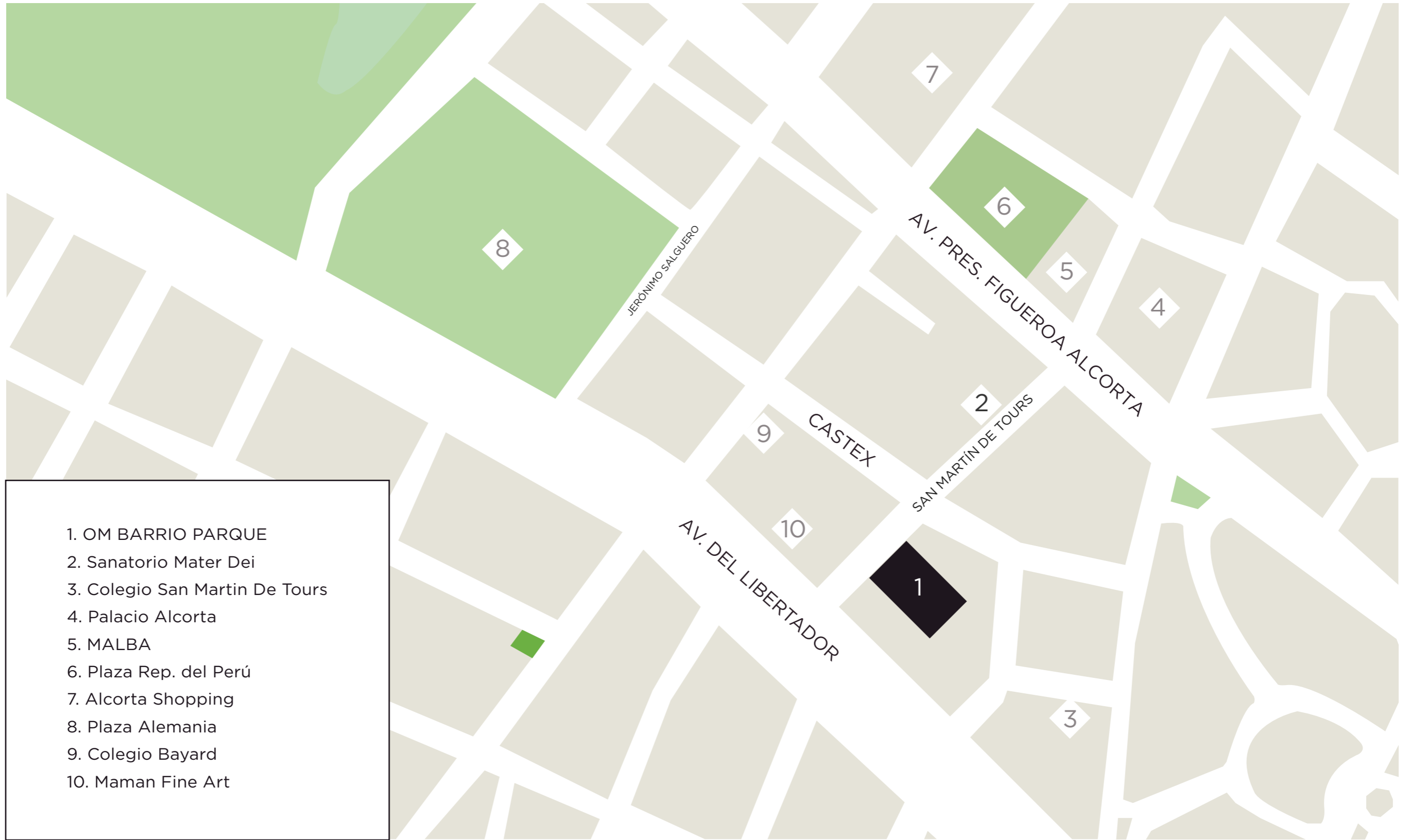
HANSGRÖHE | Raindance E  
Duchador





# UBICACIÓN

SAN MARTIN DE TOURS 2869 - PALERMO CHICO / BARRIO PARQUE



- 1. OM BARRIO PARQUE
- 2. Sanatorio Mater Dei
- 3. Colegio San Martín De Tours
- 4. Palacio Alcorta
- 5. MALBA
- 6. Plaza Rep. del Perú
- 7. Alcorta Shopping
- 8. Plaza Alemania
- 9. Colegio Bayard
- 10. Maman Fine Art

!#\$%&'()\*+,-./:;<=>?@A[B CDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ[\]^\_`{|}~¡¢£¥¦§¨ª«¬®¯°±²³´µ¶·¸¹º»¼½¾¿ÀÁÂÃÄÅ ÆÇÈÉÊËÌÍÎÏÐÑÒÓÔÕÖ×ØÙÚÛÜÝÞßàáâãäåæ çèéêëìíîïðñòóôõö÷øùúûüýþÿ





**NorthBaires**