

OM

BARRIO PARQUE

NorthBaires



Exclusivo en todos los sentidos



Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad





Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad








OM
BARRIO PARQUE



El Proyecto

El edificio se encuentra implantado sobre un lote de 1.350 m2 de superficie, con 50 metros de frente sobre la calle San Martín de Tours entre la Av. Libertador y Castex, en Barrio Parque, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El destino de la construcción será de vivienda multifamiliar y cocheras, con un total de 12.500 m2. El edificio se desarrolla en planta baja, ocho niveles elevados y tres subsuelos. Se proyectaron un total de 33 unidades. Tres niveles de subsuelos con acceso a través de rampas donde se ubicarán en total 73 espacios de estacionamiento y bauleras. La fachada ventilada sobre línea oficial se revestirá completamente con mármol travertino con barandas de vidrio.



NOTA: Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos, en consecuencia de reglamentos municipales, constructivos, de mensura propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en las áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto y de la aplicación de la reglamentación vigente y de nuevas normativas, durante el proceso de avance de documentación y de avance en el período de obra, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. Las medidas definitivas y áreas surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego de los planos de finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presenten intentan reflejar únicamente del diseño arquitectónico, son referenciales y no son vinculante es en materiales y terminaciones que las misman expresan. El equipamiento, ornamentación y accesorios de las unidades serán por cuenta exclusiva de los compradores. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales.



Terminación y detalles

Especificaciones generales estructura resistente

La Estructura del edificio será de hormigón armado resuelta con entrepisos sin vigas.

Fachadas- cerramientos - cubiertas

Las fachadas sobre la calle y lateral están resueltas con una fachada ventilada revestida completamente en mármol travertino por nivel que contiene a las expansiones y los balcones franceses. Al contrafrente el revestimiento de la fachada será de piedra parís.
El remate del edificio a modo de mansarda se resuelve con revestimiento de granito negro o teja pizarra color negro.

Tabiquería interior- exterior

Mampostería y hormigón.

Terminaciones generales

Hall de planta baja - ingreso

Solados y revestimientos de materiales nobles: mármol travertino, maderas, aceros.

Cielorrasos suspendidos/aplicados de roca de yeso.

Iluminación con artefactos de diseño.

Tecnología LED o bajo consumo de primera calidad.

Carpintería integral de aluminio y acero inoxidable y cristales laminados de seguridad.

Áreas comunes

Pasillos, palieres de piso y palier común

Ascensor de servicio

Pisos de mármol travertino o placas de similar calidad.

Revestimientos de materiales nobles combinados.

Artefactos de iluminación de primera línea

Escaleras

Pisos de cerámicas de grandes piezas o de calidad similar.

Artefactos de iluminación de primera línea.

Pileta, sum

Pisos de mármol travertino o placas de similar calidad.

Revestimientos de materiales nobles combinados.

Gimnasio

Pisos de madera entablonado de guatambu o de similar calidad.

Revestimientos de materiales nobles combinados.

Sauna

Pisos y revestimiento de madera entablonado de guatambu o de similar calidad.

NOTA: Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos, en consecuencia de reglamentos municipales, constructivos, de mensura propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en las áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto y de la aplicación de la reglamentación vigente y de nuevas normativas, durante el proceso de avance de documentación y de avance en el período de obra, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. Las medidas definitivas y áreas surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego de los planos de finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presenten intentan reflejar únicamente del diseño arquitectónico, son referenciales y no son vinculante es en materiales y terminaciones que las misman expresan. El equipamiento, ornamentación y accesorios de las unidades serán por cuenta exclusiva de los compradores. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales.



Terminación y detalles

Pisos 1º a 8º:

Pisos prefinish ingenieril en roble de Eslavonia, tablones de 10x90cm en estares, comedores, dormitorios principales y secundarios, pasillos.

Pisos de mármol en baños y cocinas.

Muros terminados con revoque de yeso y pintura al látex.

Cielorrasos aplicados/suspendidos en yeso o roca.

Los frentes de placard y vestidores serán realizados por cada propietario.

Cocinas

Pisos de mármol de grandes piezas o placas de similar calidad.

Anafe y Horno eléctrico de primeras marcas.

Pileta bacha de acero inoxidable a definir por la empresa encargada del proyecto de las cocinas.

Griferías monocomando, de primera calidad en las líneas superiores de cada marca. Las mismas serán definidas por el desarrollador.

Sanitarios

Pisos y revestimientos en mármol o placas de similar calidad.

Artefactos sanitarios y griferías de primeras marcas.

Mesada en mármol o placa de similar calidad.

Carpinterías

Fachadas en perfilería de aluminio anodizado del tipo A40 o similar. Paneles DVH tonalizados para control solar en los sitios más expuestos.

Puertas de acceso a las unidades y puertas interiores enchapadas de madera con herrajes de marcas de primera calidad.

Balcones y terrazas

Pisos en baldosones atérmicos, terminación tipo travertino.

Sistema de barandas kelender glas, perfil cuadrado peltre. Shower.

Subsuelos

Estacionamientos con cielorrasos de losa de hormigón visto.

Pisos de hormigón con endurecedores.

Instalaciones

INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA

- Sistema de aire acondicionado frio tipo VRV por conductos.
- Toallero eléctrico calefactor en baños en suite

INSTALACIÓN DE ASCENSORES

- Ascensores inteligentes de alta velocidad.
- Ascensor de servicio.

INSTALACIÓN SANITARIA

- Agua caliente de generación central, por caldera o termotanques de alta recuperación.
- Calefacción: losa radiante con caldera central.
- Cañerías de distribución en termofusión

INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO

- Sistema de hidrantes y extintores en áreas comunes y palieres con gabinete integrado.
- Rociadores en subsuelos y estacionamientos (a partir de 2º subsuelo).

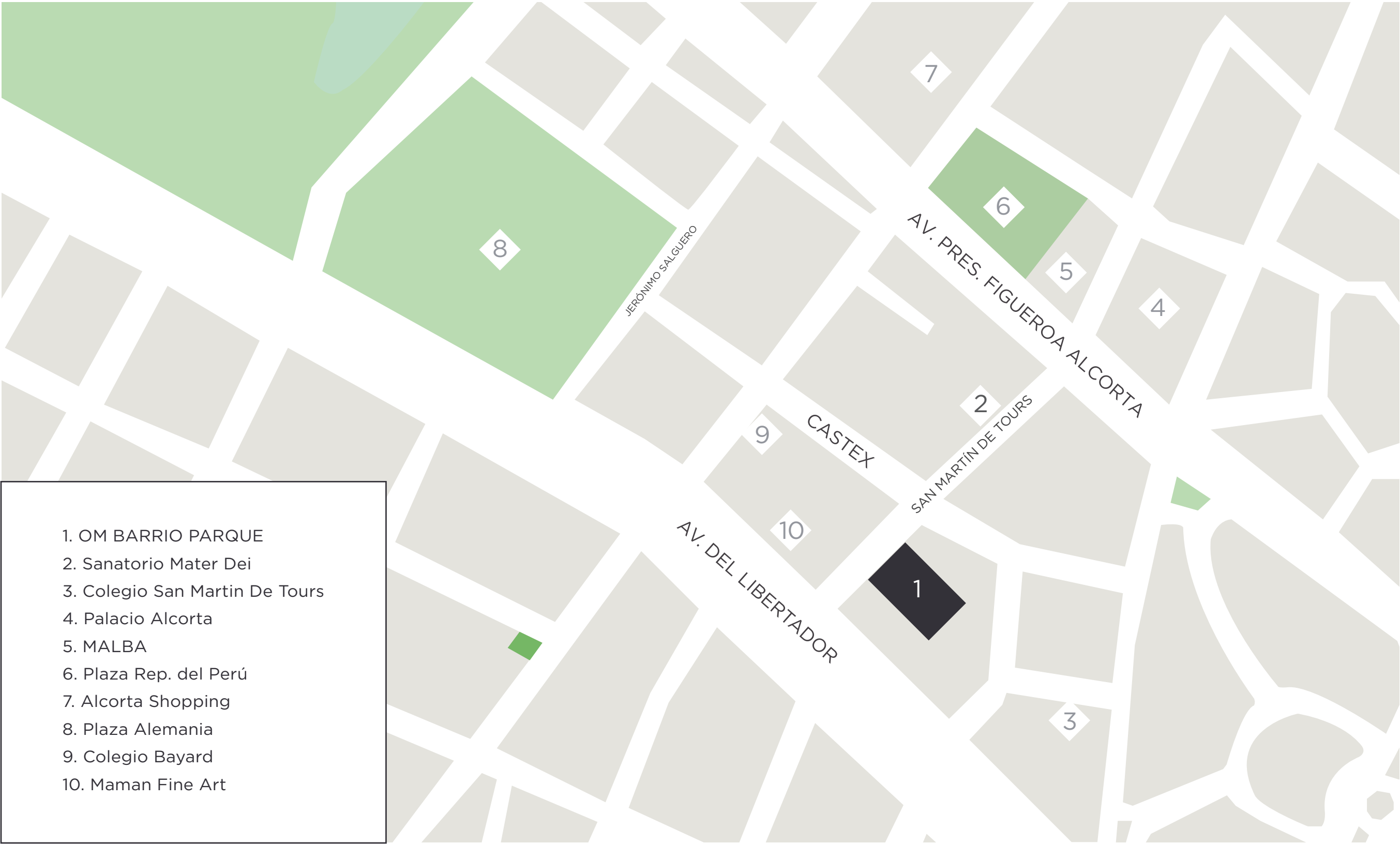
INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CORRIENTES DÉBILES

- Cañerías para la Instalación de telefonía y datos.
- Cañerías para la instalación de control de accesos y circuito cerrado de tv para ingresos.
- Bandejas portacables en plenos y cielorrasos de palieres y cocheras.



UBICACIÓN

SAN MARTIN DE TOURS 2869 - PALERMO CHICO / BARRIO PARQUE



NOTA: Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos, en consecuencia de reglamentos municipales, constructivos, de mensura propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en las áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto y de la aplicación de la reglamentación vigente y de nuevas normativas, durante el proceso de avance de documentación y de avance en el período de obra, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. Las medidas definitivas y áreas surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego de los planos de finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presenten intentan reflejar únicamente del diseño arquitectónico, son referenciales y no son vinculante es en materiales y terminaciones que las misman expresan. El equipamiento, ornamentación y accesorios de las unidades serán por cuenta exclusiva de los compradores. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales.

NorthBaires