



# LUNA 49

OFICINAS CORPORATIVAS

LUNA 49 - DISTRITO TECNOLÓGICO

NorthBaires

## PROYECTO DE OFICINAS DE NORTHBAIRES EN PARQUE PATRICIOS EL NUEVO DISTRITO TECNOLÓGICO.

---



Una OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN  
en el primer gran Cluster de Oficinas de la Ciudad,  
con un atractivo clave para su empresa  
NOTABLES BENEFICIOS IMPOSITIVOS,  
con impacto inmediato en la rentabilidad  
de su negocio.

OFICINAS DE PLANTA LIBRE

---

# UN ESPACIO ÚNICO PARA TU VIDA LABORAL

## CARACTERÍSTICAS

### SUPERFICIE

TERRENO DE FRENTE: 20M

SUPERFICIE: + de 1.000M2

OFICINAS: 6.000M2

### IMPRONTA E IMAGEN CORPORATIVA

• Por su destacada Fachada Vidriada de Doble Frente y su altura entre losas (3m).

***Brindan gran luminosidad natural.***

### DETALLES

• 6 Plantas Libres de Oficinas de 625 m2 a 861 m2

***Más estupendas expansiones en terrazas.***

• 2 Subsuelos de Cocheras

***Con espacios para albergar 83 vehículos.***

• Planta Baja con amplio Hall, acceso a 2 Subsuelos de Cocheras y Planta de Oficinas.

• 3 Ascensores.

• Amplia Terraza en 7mo Piso

***Ideal para espacio de esparcimiento, constituyendo un amenity de gran valor y uso.***

• Control de Acceso al Parking.



# EL DISTRITO TECNOLÓGICO UN CLUSTER CONSOLIDADO

Atraídas por los beneficios fiscales que se ofrecen, compañías de distintos rubros ya se han instalado en la zona y otras están en proceso de mudanza.

- *Telefónica*
- *Despegar*
- *Grupo Clarín*
- *ITBA*
- *OSDE*
- *USAL*
- *Banco Ciudad y más.*

*Más de 240 empresas en el distrito y varios proyectos en ejecución.*



## NORMATIVA

Para todas las empresas beneficiarias que se radiquen dentro del Distrito Tecnológico, se aplicará la Ley No2972 y su modificatoria (5234).

## VIGENCIA

El plazo de vigencia de los beneficios se extienden hasta el año 2029 ó 2034 para Pymes y empresas de capital nacional.

## EMPRESAS BENEFICIARIAS

- Producción de Software y Servicios Informáticos.
- Tercerización de Procesos de Negocios (BPO) y de Procesos de Conocimiento (KPO).
- Servicios Biotecnológicos.
- Servicios de Ingeniería, de gestión y manejo de proyectos.
- Robótica y domótica.
- Prestación de servicios en nanotecnología.
- Servicio de impresión 3D.
- Aceleradoras, incubadoras y proveedoras de empresas tecnológicas nacientes.

## BENEFICIOS IMPOSITIVOS, EL ATRACTIVO CLAVE

Hasta **\$0** en  
**INGRESOS  
BRUTOS  
Y SELLOS**

Exención o diferimiento en el pago del Impuesto a los Ingresos brutos, a sellos y otros impuestos internos.

**\$0** de  
**ABL**

Exención sobre Contribuciones de Alumbrado, Barrido y Limpieza, Territorial y de Pavimentos y Aceras.

**PERMISOS Y  
DERECHOS  
EXENTOS**

Exención del pago de Derechos de Delineación y Construcciones, CCT, CCA, Tasa verificación de obra, Generación de residuos sólidos urbanos.

**SUBSIDIOS  
50%  
CERTIFICADOS**

Subsidios no reintegrables para financiar hasta el 50 % del costo de obtención de certificaciones de calidad.

**CRÉDITOS  
PREFERENCIALES  
Banco Ciudad**

**BENEFICIOS  
EXCLUSIVOS**  
Para sus  
**TRABAJADORES**

Exención del pago de las Contribuciones de Alumbrado, Barrido y Limpieza para las propiedades de la zona que sean propias o alquiladas por los empleados en relación de dependencia de las empresas inscriptas en el régimen de la Ley. Líneas de crédito preferenciales del Banco Ciudad de Buenos Aires para financiamiento de compra de inmuebles y construcciones, y para la adquisición de viviendas.

# UBICACIÓN

## DISTRITO TECNOLÓGICO

- Zona en crecimiento
- Cercanía a transporte o medios de comunicación

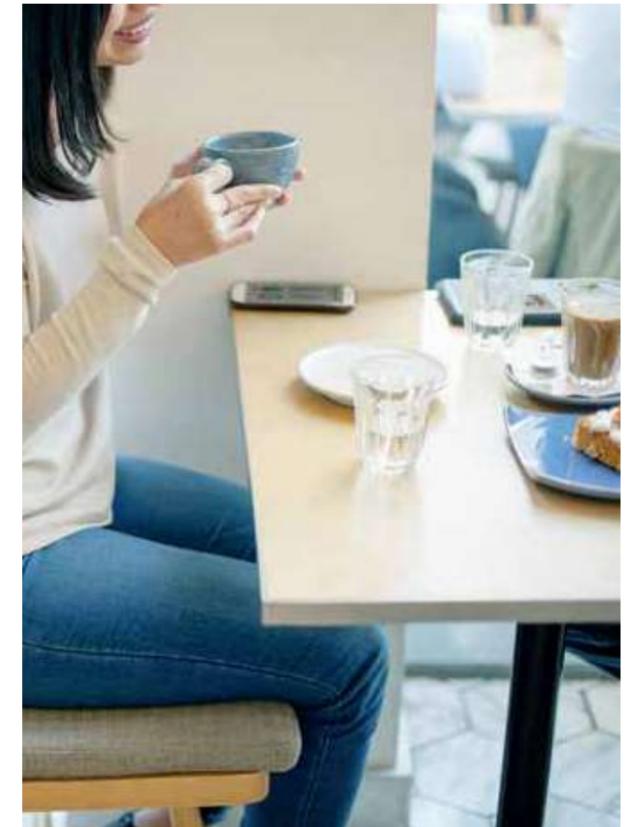
1. LUNA 49
2. Parque Florentino Ameghino
3. Parque Patricios
4. Nueva Sede de Gobierno de la CABA
5. Centro Cívico del Gobierno de la Ciudad
6. Polideportivo Parque Patricios
7. Centro del Distrito Tecnológico
8. División Cuartel II "Patricios"



*Más de 240 empresas en el distrito.*



LUNA 49



# EL DISTRITO TECNOLÓGICO, UN CLUSTER CONSOLIDADO

EXO  
TATA  
BANK  
E-NFO  
STAR X  
CZYNE  
DATCO  
INYMA  
DATAN  
SERSAT  
AVANZIT  
BANGHO  
PRESMIA  
CORA-DIR  
DATASTAR  
MEGATECH  
SENSEBYTE  
NOVATIUM  
STARWARE  
NOVATECH  
GRUPO GC  
IS SECURITY  
INTEROPTICS  
VIDEOSWITCH  
ALSURDELSUR  
COMPUSISTEM  
IBC ARGENTINA  
IMPLEMENTAR  
FARMARECORD  
DESPEGAR.COM  
NEXT NETWORKS  
YEL INFORMATICA  
DIGITAL SIGNAGE  
IRON MOUNTAIN  
PRONTO SISTEMA  
DCL CONSULTORES  
METODO ARGENTINA  
OPEN COMPUTACION  
REPORTE INFORMATIVO  
CAPTTON CONSULTING  
GENERAL PLASTIC CORP  
QUANTUM TECNOLOGIA  
ENTORNOS EDUCATIVOS  
CONSULTORES TRAVERSO  
TECNOLOGIAS RACIONALES  
COMPASS BUSINESS CONSULTING  
CMD - COMPAÑIA MEDIOS DIGITALES  
TELEFONICA G. DE SS COMPARTIDOS

EDS  
G&L  
TEKII  
ADEV  
IPLAN  
ABACO  
WATEA  
DELFAU  
OIKOSS  
EXISOFT  
NECVR4  
SOF TUR  
SITEPRO  
DARUMA  
CANDOIT  
NOVASYS  
TESIS OYS  
GRUPO TBT  
FULLTRACE  
MOVILGATE  
GRUPO NET  
PAGUSTECH  
INTERGRABO  
IDIGITAL FILE  
E-BUY PLACE  
AKAROMSOFT  
NET SERVICES  
GLOBAL VIEW  
DATAWISE S.A  
CIRCO STUDIO  
WWW.COM:AR  
VIA PUNTO NET  
BCF SOLUTIONS  
THE WHITE BOX  
BUFFA SISTEMAS  
SYNCHRO TECH  
ASSERT SOLUTIONS  
VOD ARGENTINA S.A  
POWER CONSULTANT  
ATOS ARGENTINA S.A  
CONSULTORA NUCLEO  
SISTEMAS OPERATIVOS  
INFOGESTION BRANCHT  
GOLAZO ENTERTAINMENT  
POINTER NETWORKS SA  
SISTEMAS PARA BANCOS  
FIT SOFTWARE & CONSULTING  
GOODWELL SOFTWARE ARGENTINA

ITBA  
BDO  
HIT 1  
NITIS  
ISBAN  
TESAM  
RACK2  
BIBLOS  
MSATDI  
LAKOUT  
SAVHER  
POSNET  
LUGALU  
DRIDCO  
SERDATA  
DT IMAGE  
IBERCOM  
TEKNARIA  
COVEDISA  
TELINFOR  
DINATECH  
TSOFT S.A  
BUMERAN  
NEXAPOOL  
FIRST DATA  
TI SISTEMAS  
SIF AMERICA  
STAFFING IT  
GEOSYSTEM  
DINERO MAIL  
MOVIL CARGA  
TR ARGENTINA  
UNIVERSO BIT  
DPS SISTEMAS  
DATA FACTORY  
REAL SOFTWARE  
SYSTEM MASTER  
PEDIATRIC CARE  
COS ARGENTINA  
ELECTROCHANCE  
TECNOSOFTWARE  
SGB INFORMATION  
ATLANTIS SISTEMAS  
ADP CONSULTORES  
GLD CONSULTORES  
TELEFONIA GLOBAL  
GESTION COMPARTIDA  
M2 MARKETING METRICS

TTS  
SMS  
USAL  
AGEN  
VALID  
CLAWI  
GEGSA  
RENXO  
ASATEJ  
VULSAI  
NETNIX  
E-GATE  
THINK IT  
CDSS SA  
BAITCON  
BEST DAY  
OPTICOM  
AVANTRIP  
SONDEOS  
VIAJO BIEN  
BAIRESNET  
QUASS SRL  
SOFTMART  
DEDALORD  
SMARTWAY  
TELECENTRO  
PAY-U LATAM  
SYSTEMSCORP  
CANAL VIRTUAL  
QUALITY WORK  
GRUPO NUCLEO  
BPD SOLUTIONS  
TMF ARGENTINA  
IDEA BIZ (OPEN IT)  
MICROSHENZHEN  
CORPORATE CORP  
CATALINAS CENTER  
QUANAM SERVICES  
DUX DILIGENS / TMN  
NETWORK BROADCAST  
ADVANCED RESOURCES  
SOLUCIONES WORKOUT  
PARADIGMA CONSULTORES  
INTERSERVICIOS CONSULTING  
ADMINISTRATIVE PROCESSING CENTER  
PATRICIOS PARK BUSINESS SOLUTIONS  
SOLUCIONES INFORMATICAS INTEGRALES  
CAECE/CAMARA ARGENTINA DE COMERCIO

HMSI  
WORK  
TRANS  
IATASA  
ACTIVIA  
DELTA 3  
D-TECH  
BITOPIA  
PLANEX  
TALLION  
EBOX S.A  
CRONON  
SOFTING  
DELLOITE  
CARDINAL  
STEFANINI  
REVIRTUAL  
EL SERVER  
MISTAPEO  
SOFTOFICE  
MISTAPEO  
CRYSTALIS  
WORLDSYS  
CRYSTALIS  
WORLDSYS  
SOFTOFICE  
VALIJA CHICA  
CONSENSUS  
NEURAL SOFT  
PROVINCANJE  
KOMPENDIUM  
NEURAL SOFT  
PROVINCANJE  
IT PATAGONIA  
INTERCONNECT  
ELECTROPAGOS  
AIR COMPUTERS  
AIR COMPUTERS  
PMO TECHNOLOGY  
LABOR CORPORATIVA  
AUDACES ARGENTINA  
SISTEMAS OPERATIVOS  
CANEPA,KOPEC Y ASOC.  
HOWWATH CONSULTING  
PRISMA MEDIOS DE PAGO  
RECURSOS EN DESARROLLO  
DOCUMENTOS ADUANEROS

# MEMORIA DESCRIPTIVA

## SUPERFICIE

TERRENO DE FRENTE: **20M**  
 SUPERFICIE: **+ de 1.000M2**  
 OFICINAS: **6.000M2**

## DETALLES

- 6 Plantas Libres de Oficinas de 717m2 a 868m2.
- 2 Subsuelos de Cocheras.
- 3 Ascensores
- Fachada Vidriada de Doble Frente.
- Planta Baja con amplio Hall.
- Amplia Terraza en 7mo Piso.
- Control de Acceso al Parking.
- Acceso a 2 Subsuelos de Cocheras y Planta de Oficinas.

## OFICINAS

- Las plantas de oficina cuentan con office.
- Doble núcleo sanitario para ambos sexos y discapacitados.
- Sanitario gerencial adicional.

## PISO

- Sobre losas de Hormigón Armado, carpetas para recibir solado.

## CIELORRASOS

- Altura libre entre losas 3.00 mts.
- Cielorraso suspendido de placa continua tipo durlock (solo en baños).
- Hormigón visto en plantas de oficina.

## FACHADA

- Carpintería de frente integral de aluminio anodizado natural o similar de primera línea con aberturas operables en un tercio de la fachada.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

- Provisión de tableros por piso, para iluminación, tomas y previsión de aire acondicionado.
- Circuitos independientes para alumbrados, tomas, fuerza motriz y aire acondicionado.
- Sala de Medidores y tableros generales en 1er. Subsuelo.
- Artefactos de iluminación en espacios comunes y baños.

## AIRE ACONDICIONADO

- Provisión de plenos para Instalación aire frío calor sistema tipo VRV.
- Instalación de unidad exclusiva para Hall de acceso.

## INSTALACIÓN SANITARIA

- Núcleos sanitarios completos: dos por planta.
- Previsión para conexión de 2 posibles baños gerenciales.
- Instalación de Agua fría. Se dejará prevista la conexión para instalar termotanque eléctrico para abastecimiento de agua caliente (solo en office).
- Pisos y revestimientos de primera línea.
- Mesadas de cuarzo, granito o similar.
- Provisión de espejos.
- Artefactos sanitarios de primera marca.
- Griferías y válvulas de inodoro del tipo Ecomatic o Pressmatic cromo, línea FV o similar.

## ESPACIOS COMUNES

- Hall de entrada con pisos de primera calidad y cielorraso continuo suspendido de placa de roca de yeso.
- Artefactos de iluminación de marcas reconocidas.
- Cañería para vigilancia por circuito cerrado de televisión (CCTV).
- 3 Ascensores, puertas automáticas en PB revestidas en acero inoxidable.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Acceso controlado y exclusivo a cocheras.
- Tanque para provisión de agua para servicios sanitarios e incendios, con cisterna presurizada.
- Espacio reservado para alojar grupo electrógeno.

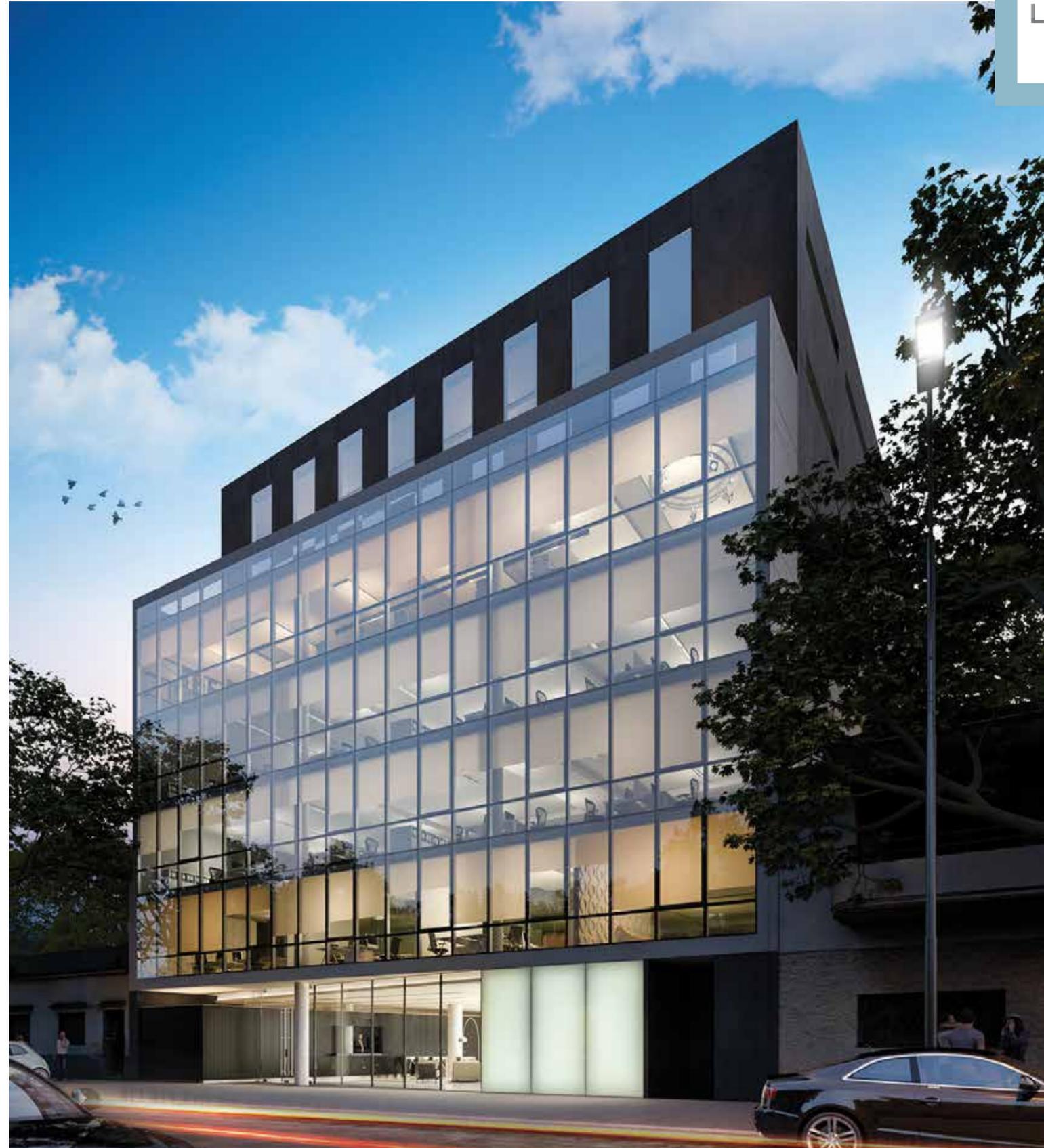


# EL PROYECTO

# FACHADA

- DOBLE FRENTE VIDRIADO
- ACCESO AL PARKING EN 2 SUBSUELOS
- A METROS DE LOS MEJORES ACCESOS

LUNA 49



# HALL DE ENTRADA

• RECEPCIÓN Y ÁREA DE ESPERA

LUNA 49



Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad

# HALL DE ENTRADA

• 3 ASCENSORES DE ÚLTIMA GENERACIÓN Y GRAN CAPACIDAD

LUNA 49



Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad

# OPEN OFFICES

• 6 PLANTAS LIBRES DE OFICINAS DE 717 M2 A 868 M2

LUNA 49

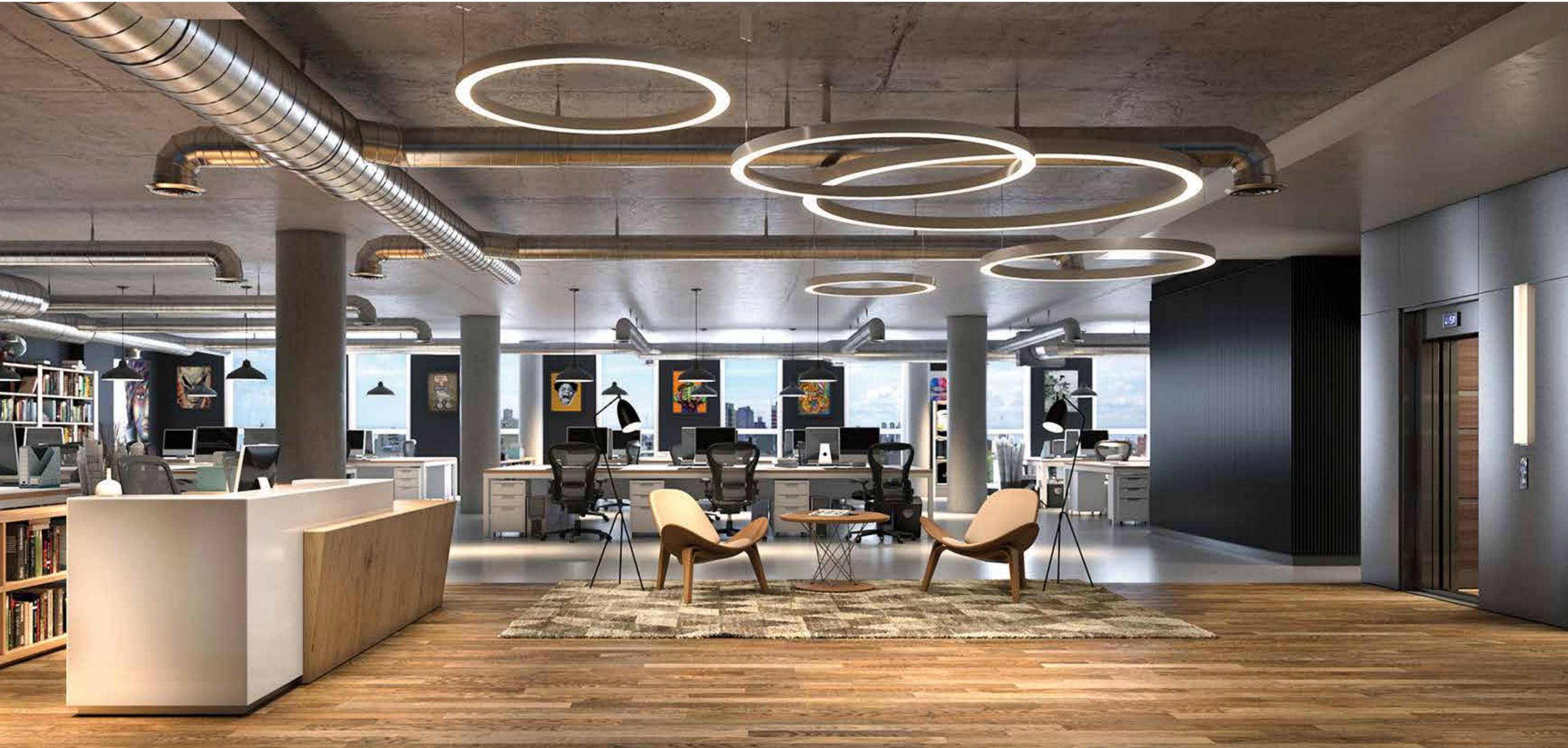


Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad

# OFICINAS

• 6 PLANTAS LIBRES DE 717 M2 A 868 M2

LUNA 49

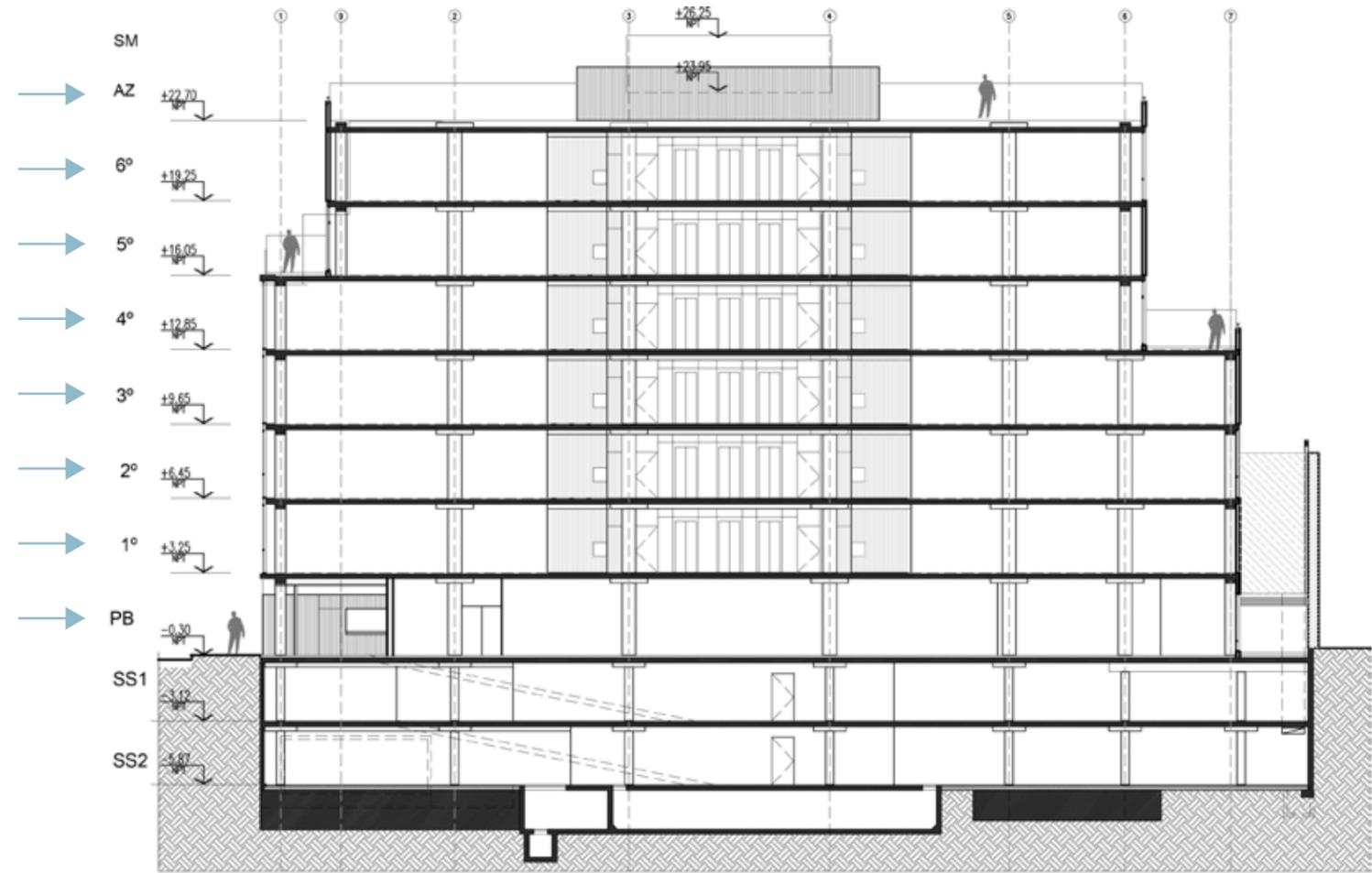


Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad

# CORTE LONGITUDINAL

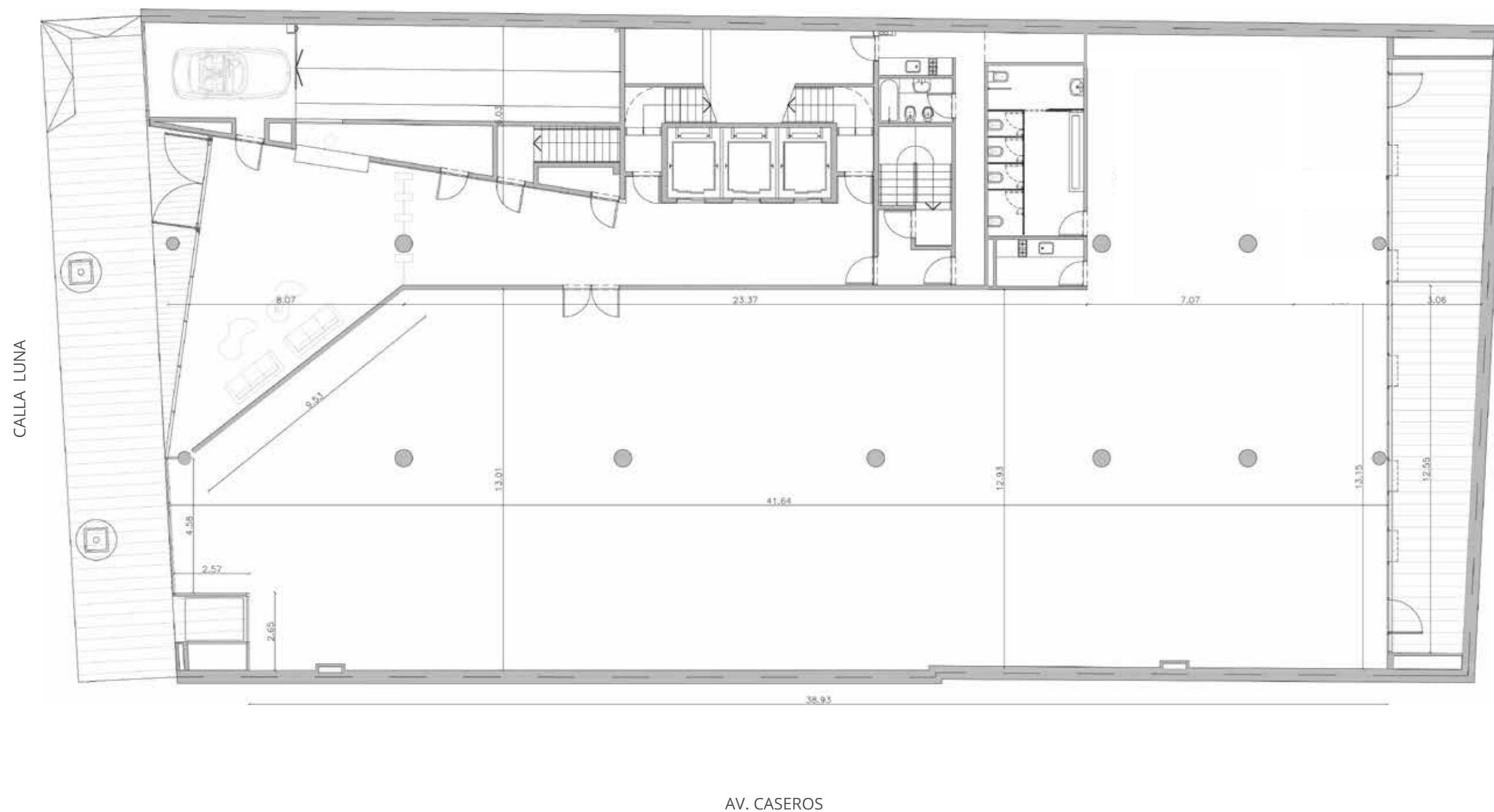
## BALANCE DE SUPERFICIES

NIVEL	ALFOMBRA (a)	SANITARIO (b)	OFFICE (c)	SUBTOTAL SUP. CUB (d) a+b+c	SUP DESCUB (e)	TOTAL VENTA POR PISO d+e
TERRAZA					585,00	<b>585,00</b>
6°	668,27	27,40	8,80	704,47		<b>704,47</b>
5°	668,27	27,40	8,80	704,47	67,22	<b>771,69</b>
4°	736,27	27,40	8,80	772,47	88,89	<b>861,36</b>
3°	825,16	27,40	8,80	861,36		<b>861,36</b>
2°	825,16	27,40	8,80	861,36		<b>861,36</b>
1°	825,16	27,40	8,80	861,36		<b>861,36</b>
PB OFICINA	605,54	19,65	5,64	630,83	34,35	<b>665,18</b>
<b>TOTAL</b>	<b>5113,83</b>	<b>184,05</b>	<b>58,44</b>	<b>5356,32</b>	<b>775,46</b>	<b>6171,78</b>



Las medidas consignadas en el presente Plano son aproximadas y han sido volcadas sólo con fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones definitivas serán las que resulten de los respectivos Planos definitivos que oportunamente sean aprobados y registrados ante la autoridad competente, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. El equipamiento, ornamentación y accesorios de las unidades serán por cuenta exclusiva de los compradores.

## PLANTA BAJA

SUPERFICIE CUBIERTA 630,83m<sup>2</sup>SUPERFICIE DESCUBIERTA 34,35m<sup>2</sup>

Las medidas consignadas en el presente Plano son aproximadas y han sido volcadas sólo con fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones definitivas serán las que resulten de los respectivos Planos definitivos que oportunamente sean aprobados y registrados ante la autoridad competente, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. El equipamiento, ornamentación y accesorios de las unidades serán por cuenta exclusiva de los compradores.

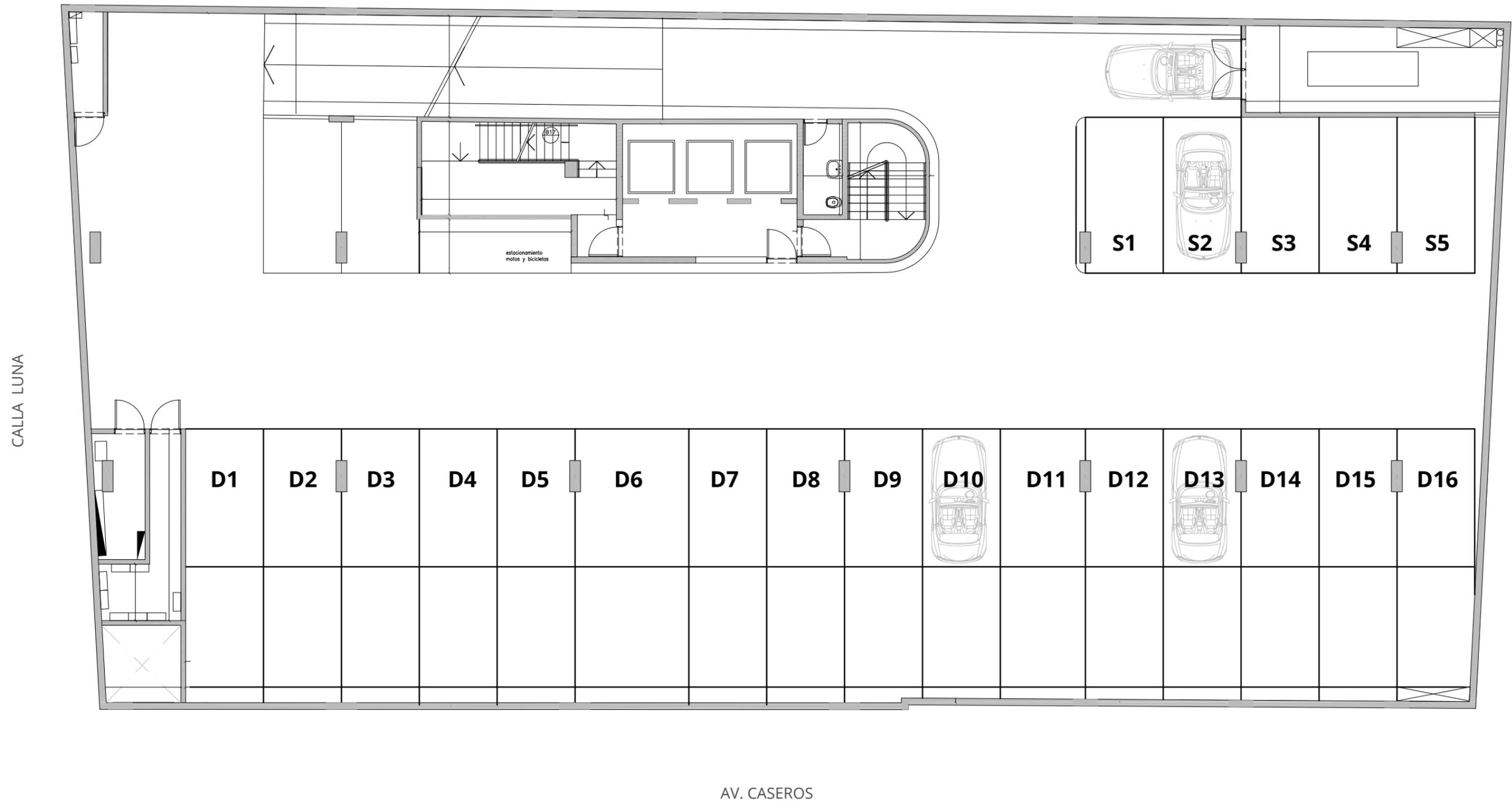
Desarrolla  
**NorthBaires**

Direcciona  
GRUPO  
**SYASA**

Construye  
**OBRAS PRIVADAS**

# PLANTA 1º SUBSUELO

24 COCHERAS (16 DOBLES)



Las medidas consignadas en el presente Plano son aproximadas y han sido volcadas sólo con fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones definitivas serán las que resulten de los respectivos Planos definitivos que oportunamente sean aprobados y registrados ante la autoridad competente, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. El equipamiento, ornamentación y accesorios de las unidades serán por cuenta exclusiva de los compradores.

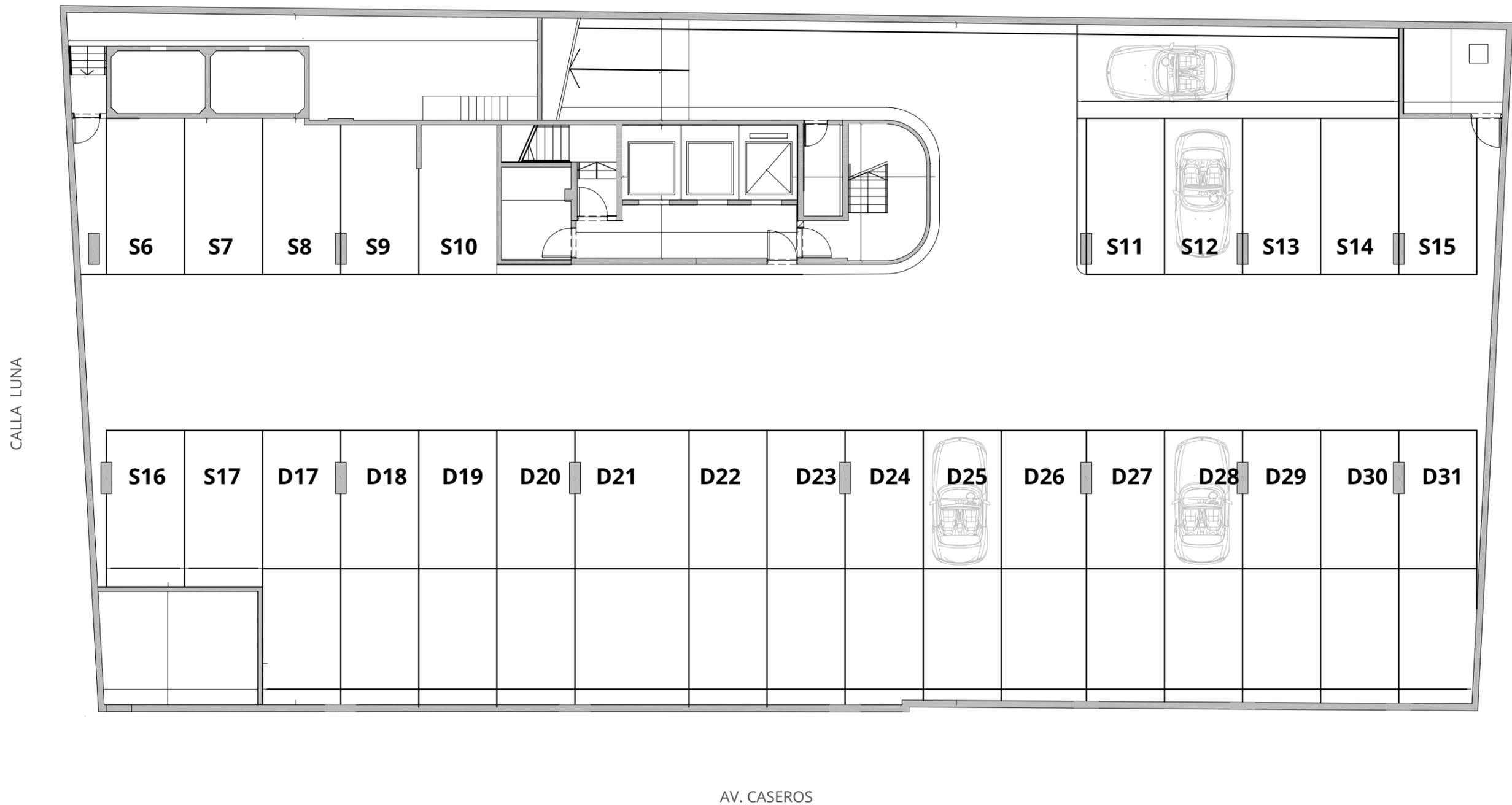
Desarrolla  
**NorthBaires**

Direcciona  
GRUPO  
**SYASA**

Construye  
**OBRAS PRIVADAS**

# PLANTA 2º SUBSUELO

28 COCHERAS (15 DOBLES)



Las medidas consignadas en el presente Plano son aproximadas y han sido volcadas sólo con fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones definitivas serán las que resulten de los respectivos Planos definitivos que oportunamente sean aprobados y registrados ante la autoridad competente, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. El equipamiento, ornamentación y accesorios de las unidades serán por cuenta exclusiva de los compradores.

# PLANTA 1° PISO

SUPERFICIE CUBIERTA 861.36m<sup>2</sup>



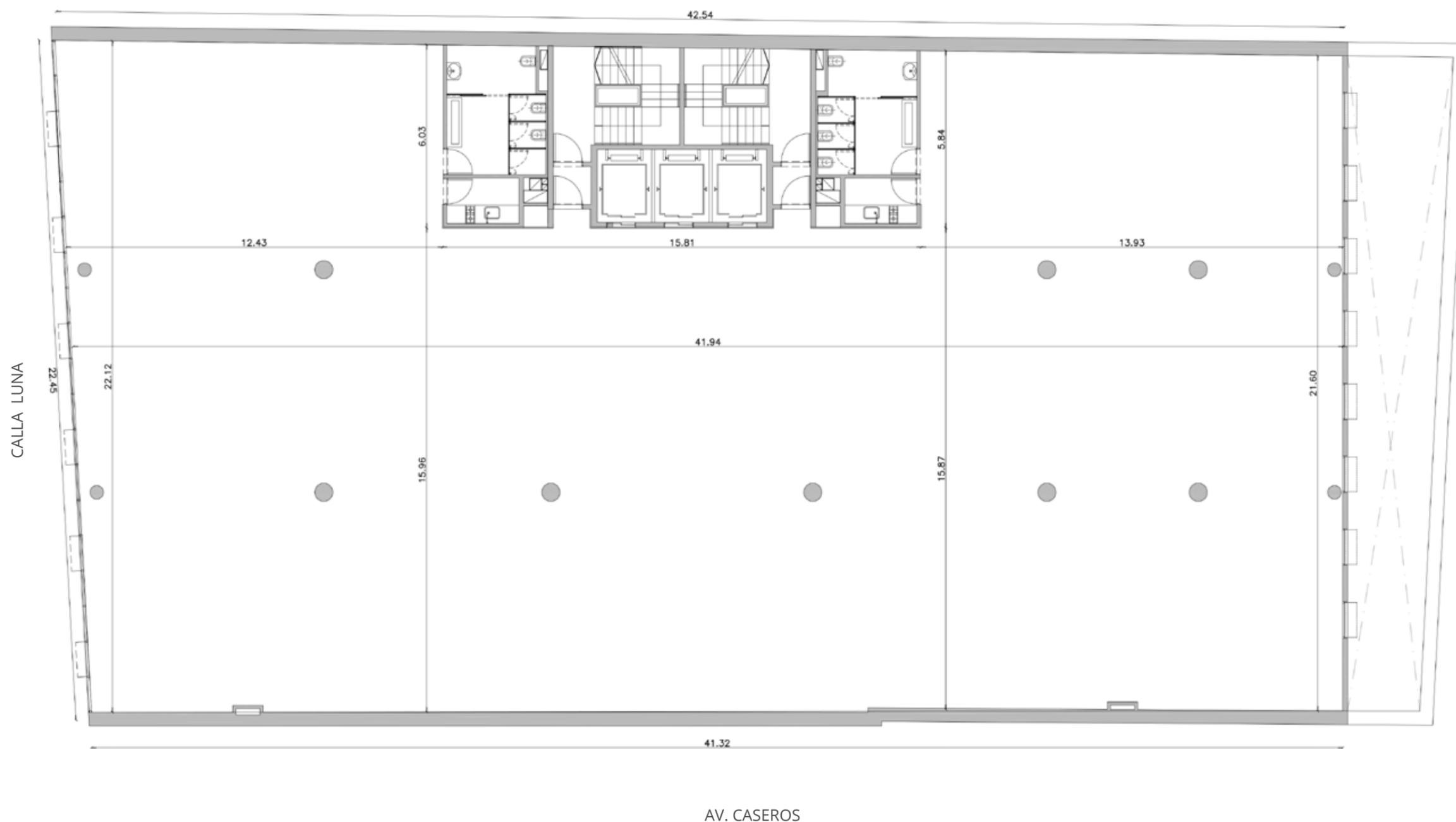
Las medidas consignadas en el presente Plano son aproximadas y han sido volcadas sólo con fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones definitivas serán las que resulten de los respectivos Planos definitivos que oportunamente sean aprobados y registrados ante la autoridad competente, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. El equipamiento, ornamentación y accesorios de las unidades serán por cuenta exclusiva de los compradores.

Desarrolla  
**NorthBaires**

Direcciona  
GRUPO  
**SYASA**

Construye  
**OBRAS PRIVADAS**

## PLANTA 2° PISO

SUPERFICIE CUBIERTA 861.36m<sup>2</sup>

Las medidas consignadas en el presente Plano son aproximadas y han sido volcadas sólo con fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones definitivas serán las que resulten de los respectivos Planos definitivos que oportunamente sean aprobados y registrados ante la autoridad competente, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. El equipamiento, ornamentación y accesorios de las unidades serán por cuenta exclusiva de los compradores.

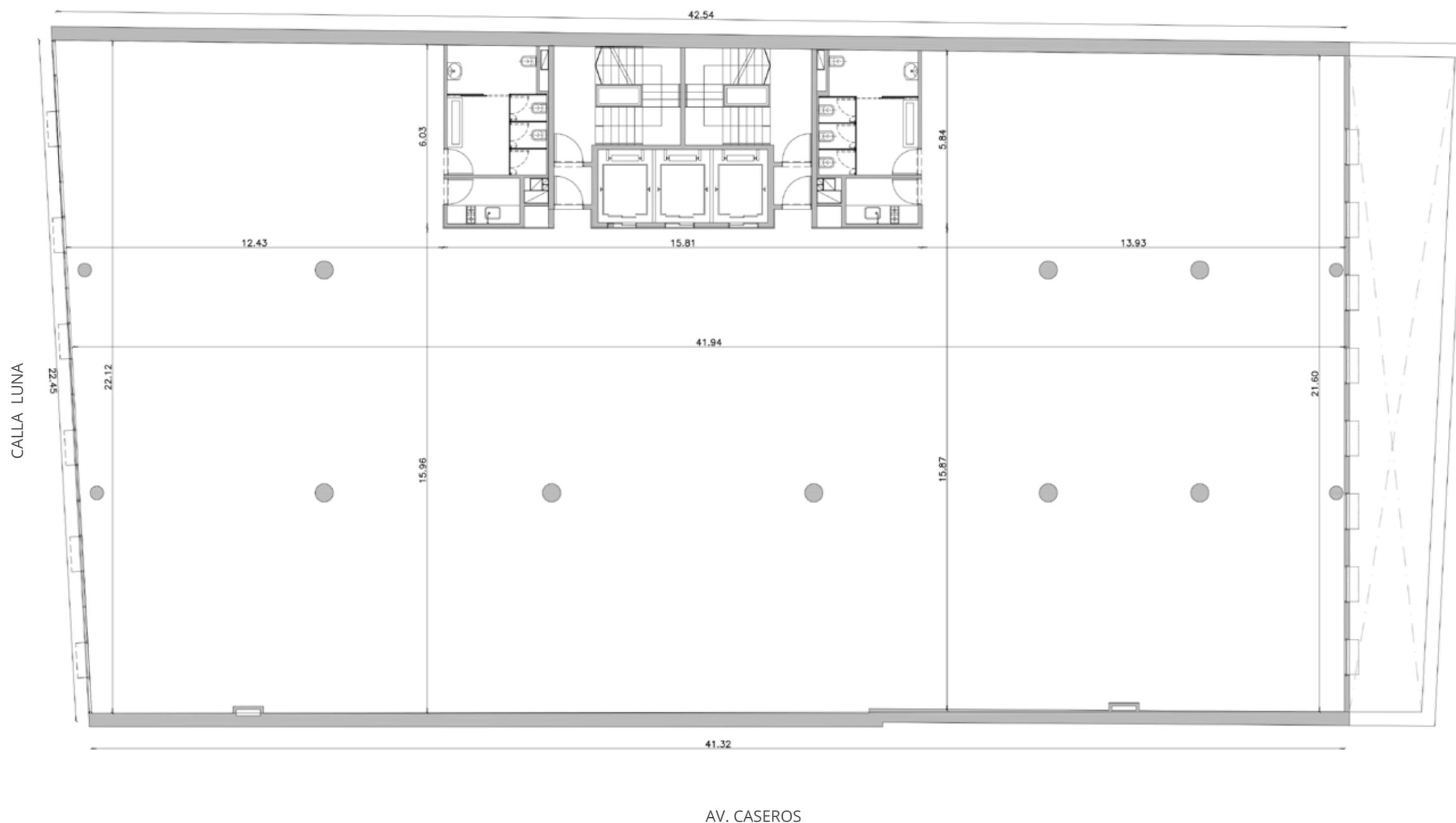
Desarrolla  
**NorthBaires**

Direcciona  
GRUPO  
**SYASA**

Construye  
**OBRAS PRIVADAS**

# PLANTA 3° PISO

SUPERFICIE CUBIERTA 861.36m<sup>2</sup>



Las medidas consignadas en el presente Plano son aproximadas y han sido volcadas sólo con fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones definitivas serán las que resulten de los respectivos Planos definitivos que oportunamente sean aprobados y registrados ante la autoridad competente, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. El equipamiento, ornamentación y accesorios de las unidades serán por cuenta exclusiva de los compradores.

Desarrolla  
**NorthBaires**

Direcciona  
GRUPO  
**SYASA**

Construye  
**OBRAS PRIVADAS**

## PLANTA 4° PISO

SUPERFICIE CUBIERTA 772.47m<sup>2</sup>SUPERFICIE DESCUBIERTA 88.89m<sup>2</sup>

Las medidas consignadas en el presente Plano son aproximadas y han sido volcadas sólo con fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones definitivas serán las que resulten de los respectivos Planos definitivos que oportunamente sean aprobados y registrados ante la autoridad competente, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. El equipamiento, ornamentación y accesorios de las unidades serán por cuenta exclusiva de los compradores.

Desarrolla  
**NorthBaires**

Direcciona  
GRUPO  
**SYASA**

Construye  
**OBRAS PRIVADAS**

# PLANTA 5° PISO

SUPERFICIE CUBIERTA 704.47m<sup>2</sup>

SUPERFICIE DESCUBIERTA 67.22m<sup>2</sup>



Las medidas consignadas en el presente Plano son aproximadas y han sido volcadas sólo con fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones definitivas serán las que resulten de los respectivos Planos definitivos que oportunamente sean aprobados y registrados ante la autoridad competente, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. El equipamiento, ornamentación y accesorios de las unidades serán por cuenta exclusiva de los compradores.

Desarrolla  
**NorthBaires**

Direcciona  
GRUPO  
**SYASA**

Construye  
**OBRAS PRIVADAS**

# PLANTA 6° PISO

SUPERFICIE CUBIERTA 704.47m<sup>2</sup>



Las medidas consignadas en el presente Plano son aproximadas y han sido volcadas sólo con fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones definitivas serán las que resulten de los respectivos Planos definitivos que oportunamente sean aprobados y registrados ante la autoridad competente, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. El equipamiento, ornamentación y accesorios de las unidades serán por cuenta exclusiva de los compradores.

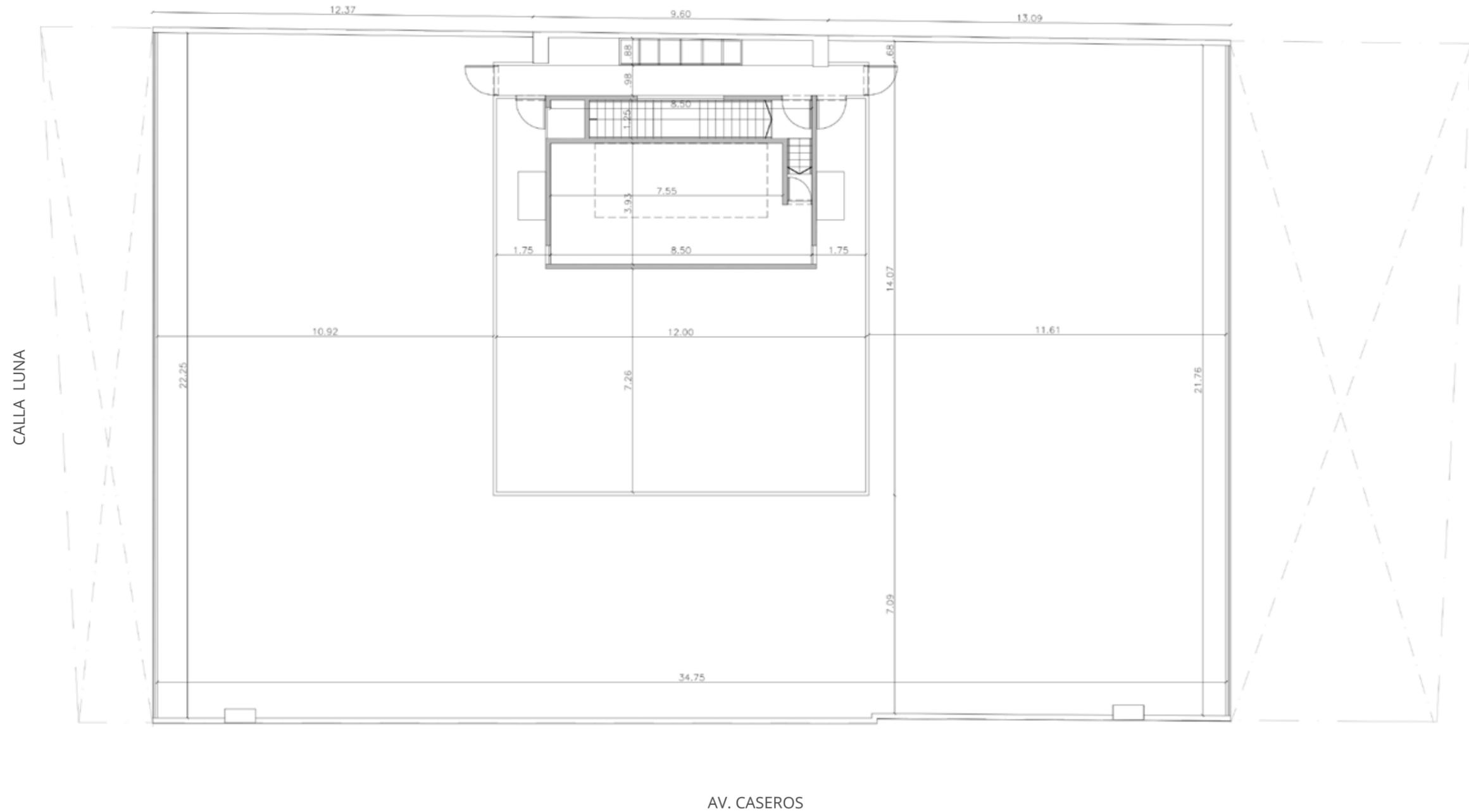
Desarrolla  
**NorthBaires**

Direcciona  
GRUPO  
**SYASA**

Construye  
**OBRAS PRIVADAS**

# PLANTA AZOTEA

SUPERFICIE TOTAL 585.00m<sup>2</sup>



Las medidas consignadas en el presente Plano son aproximadas y han sido volcadas sólo con fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones definitivas serán las que resulten de los respectivos Planos definitivos que oportunamente sean aprobados y registrados ante la autoridad competente, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. El equipamiento, ornamentación y accesorios de las unidades serán por cuenta exclusiva de los compradores.

Desarrolla  
**NorthBaires**

Direcciona  
GRUPO  
**SYASA**

Construye  
**OBRAS PRIVADAS**

**NorthBaires**

# PORTFOLIO



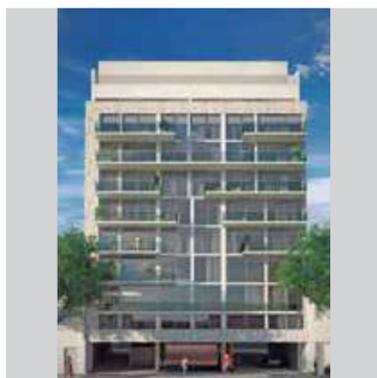
## AV. SANTA FE 3601

- Ubicación: Palermo
- Tipología: Residencias/Oficinas
- 20.400 m2
- 23 Pisos
- 176 Residencias



## GRAL. ARIAS 3100

- Ubicación: Victoria
- Tipología: Residencias
- 7.600 m2
- 5 Pisos
- 30 Residencias



## AV. CERVIÑO 3575

- Ubicación: Palermo
- Tipología: Residencias
- 6.500 m2
- 9 Pisos
- 23 Residencias



## SAN MARTIN DE TOURS 2869

- Ubicación: Barrio Parque
- Tipología: Residencias
- 7 Pisos
- 27 Residencias



OM  
RECOLETA

## M. T ALVEAR 1753

- Ubicación: Recoleta
- Tipología: Residencias
- 35.000 m2
- 12 Pisos
- 111 Residencias

# PORTFOLIO



## OFICINAS NEWBERY 3431

**Newbery 3431**  
Ubicación: Nueva Colegiales  
Tipología: Oficinas  
14.040 m<sup>2</sup>  
2 Edificios de 11 plantas



## OFICINAS ARGUIBEL 2860

**Andrés Arguibel 2860**  
Ubicación: Belgrano  
Tipología: Oficinas  
4.500 m<sup>2</sup>  
5 Plantas

## AMÉRICA

**AV. CALLAO 1057**  
Ubicación: Recoleta  
Tipología: Oficinas



# TRACK RECORD

---

- **PASEO LA PLAZA**

Complejo Teatral y Gastronómico.

Av. Corrientes 1660, C.A.B.A. (23.000 m2),

- **OM CRAMER**

Cramer 40 - C.A.B.A. - Departamentos.

- **OM PATRICIOS**

Av. Reg de Patricios 405 - Barracas - Departamentos.

---

- **Av. Coronel Diaz 2543, C.A.B.A.** (800 M2) Departamentos.

- **Av. Rivadavia 1901, esq. Riobamba C.A.B.A.**

(3.500 M2), Departamentos y Confitería.

- **Av. Corrientes 3730/48 C.A.B.A.**

(13.000 M2) Departamentos, Cocheras y Locales.

- **Ferrari 221/25, C.A.B.A.** (1.100 M2) Departamentos y Locales.

- **Castelli esq. Valentín Gomez, C.A.B.A.**

(22.000 M2) Departamentos y Locales.

- **Av. Del Libertador 8448, C.A.B.A.** (5.500 m2). Departamentos.

- **Paraguay 3750, C.A.B.A.** (3.000 M2) Departamentos.

- **Quesada 2320, C.A.B.A.** (2.500 M2) Departamentos.

- **Quito 4080, C.A.B.A.** (4.000 M2). Departamentos.

- **Araoz 2246/48, C.A.B.A.** (3.000 M2) Departamentos.

- **Gurruchaga esq. Corrientes, C.A.B.A.**

(6.000 M2) Departamentos, Cocheras y Locales.

- **Av. Avellaneda 3740, C.A.B.A.**

(3.600 M2) Departamentos y Cocheras.

- **Lautaro 123, C.A.B.A.** (8.000 M2) Pisos y Cocheras.

- **PH Urbano. 15** Álvarez Thomas 20 /28.

- **PH Urbano. 09** Campos Salles 1881.

- **PH Urbano. 10** Álvarez Thomas 28.

- **PH Urbano. 11** Thames 1749.

- **PH Urbano. 14** Gorriti 5182.

- **PH Urbano. 05** Thames 1733/1749.

- **PH Urbano. 06** O´Higgins 3955.

- **PH Urbano. 07** Thames 1859 /1863.

---

- **PH en Uriarte 1375 / 1377. Palermo.**

- **Amenábar 3455. Belgrano.**

- **Migueletes 2257. Belgrano.**

- **Manuela Pedraza 2441. Nuñez.**

- **Edificio El Mariscal Sucre 1546. Nuñez.**

- **Gavilán 232, C.A.B.A.** (2.500 M2) Departamentos y Cocheras).

- **Yerbal 2144, C.A.B.A.** (3.000 M2) Semipisos y Cocheras.

- **Pueyrredón de Flores, Yerbal esq. Artigas, C.A.B.A.** (500 M2).

- **Munich de Flores, Fray Luis Beltrán 252, C.A.B.A.** (500 M2).

- **Av. Rivadavia 6353/63, C.A.B.A.** (33.000 M2) Depart, Oficinas, Cocheras y Locales.

- **La Perla de Flores, Av. Rivadavia esq, Rivera Indarte, C.A.B.A.** (2.000 M2).

- **Casablanca, Rivadavia esq. Río Bamba, C.A.B.A.** (500 M2).

- **Química Aristón. Oficinas y Laboratorios Químicos. Ramos Mejia.** (3.000 M2).

---

# LUNA 49

Luna 49  
Distrito Tecnológico  
Parque Patricios

# NorthBaires

NorthBaires.com  
+ 54 11 4806 1069

OTROS DESARROLLOS CON EL RESPALDO DE NORTHBAIRES

---



AMÉRICA

**LUNA 49**