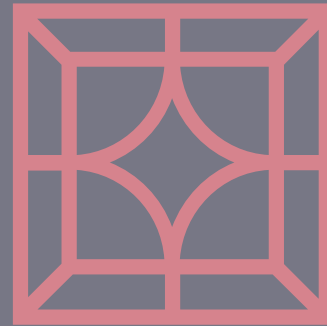




OM

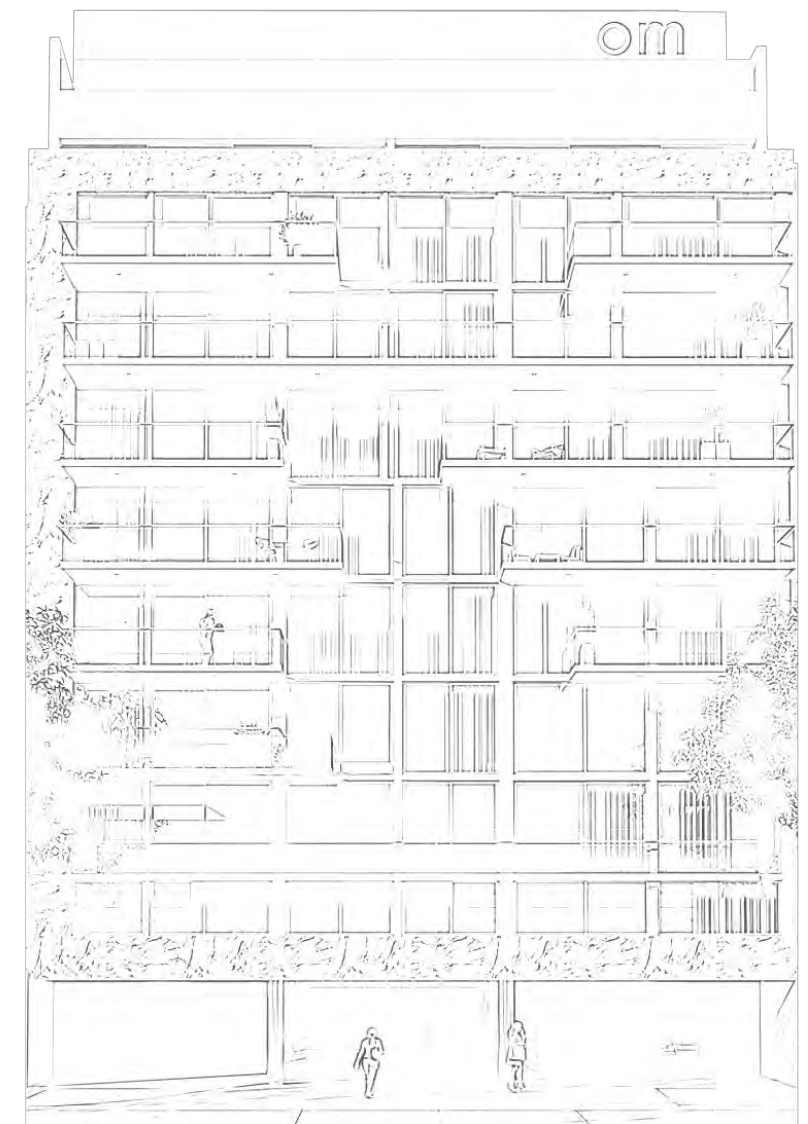
CERVIÑO

PALERMO

OM Cerviño representa el máximo ideal en Desarrollos Inmobiliarios.

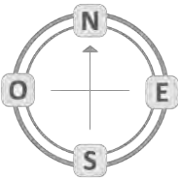
Su ubicación, diseño y categoría hacen de este proyecto “Una excelente oportunidad de inversión y una propuesta innovadora para vivir”.

OM Cerviño ofrece amplios departamentos de dos, tres y cuatro dormitorios con excelente luminosidad y gran variedad de Amenities, los cuales incluyen; Terraza con Piscina de Nado, Solarium, Gimnasio, Parrillas y Salón de Usos Múltiples.



→ Ubicación y Entorno

Ubicación



- 1. OM Cerviño
- 2. Plaza Alférez José Sobral
- 3. Parque Las Heras
- 4. Jardín Botánico Carlos Thays
- 5. Plaza Italia
- 6. Zoológico de Buenos Aires
- 7. Boques de Palermo
- 8. Plaza Alemania
- 9. MALBA Museo de Arte Latinoamericano

Entorno
→



————→ Terminaciones

Terminaciones



LAS UNIDADES CONTARÁN CON DETALLES Y MATERIALES NOBLES, DE CALIDAD Y BAJO MANTENIMIENTO:

- Pisos de madera tipo Prefinish en ambientes principales.
- Pisos y Revestimientos de Porcelanato en baños y cocinas.
- Muebles de cocina y alacenas de diseño, terminaciones laqueadas.
- Mesadas y alzadas de granito negro o similar.
- Horno y anafe eléctricos.
- Griferías monocomando marca Genevre, cromo línea klip en baños y cocinas.
- Sanitarios línea Marina marca Ferrum o similar.
- Sistema de Agua caliente central.
- Sistema Centralizado VRV de Aire acondicionado Frío Calor Heat PUMP Multi V de LG, permitiendo que cada unidad interior funcione en el régimen de calefacción o refrigeración.
En el interior de las UF se instalarán equipos evaporadores de baja silueta ocultos en los cielorrasos armados, con distribución por conductos y rejillas o cassettes dependiendo del ambiente.
Las unidades condensadoras de cada UF se ubicarán en la azotea del edificio.
- Carpinterías de aluminio anodizado.
- Puertas de acceso a las unidades en doble chapa.

→ Detalles de Terminación

- Hall de entrada de categoría
- Tres ascensores
- Palier privado
- Pisos de madera en living y dormitorios
- Pisos de porcelanato en baños y cocinas
- Carpintería de aluminio de primer nivel
- Cocinas con mesadas y alzas en piedra
- Muebles de cocinas y alacenas de diseño europeo
- Instalación preparada para aire acondicionado

Las imágenes fueron elaboradas con fines **ilustrativos**, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad

→ Servicios y Amenities



- Pileta de nado
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples
- Parrilla
- Seguridad
- Wi Fi

Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad

→ Fachada



Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad

→ Interior





→ Interior



NorthBaires

Otros Emprendimientos:



AMÉRICA

LUNA 49