

OM

CAÑITAS

OFICINAS CORPORATIVAS

NorthBaires

OFICINAS CORPORATIVAS

CARACTERÍSTICAS

Una fusión entre la sencillez y un diseño contemporáneo adecuado a los nuevos usos y tecnologías constructivas.

DETALLES TÉCNICOS	ALFOMBRA	TOTALES
	3.988 M2	4.420 M2
PLANTA BAJA	663 M2	728 M2
1er Piso	795 M2	875 M2
2do Piso	790 M2	825 M2
3er Piso	783 M2	790 M2
4to Piso	657 M2	765 M2
5to Piso	300 M2	437 M2

UBICACIÓN



1. OM Cañitas
2. Novecento
3. Campo Hípico Militar
4. Asociación Argentina de Polo
5. Hipódromo Argentino de Palermo
6. Bosques de Palermo
7. GEBA
8. Planetario Galileo Galilei
9. Jardín Japonés
10. Zoológico de Buenos Aires

MEMORIA DESCRIPTIVA

EL EDIFICIO

OFICINAS CORPORATIVAS

SUPERFICIES

- Metros totales **4.420 m2**
- Metros Cubiertos **3988 m2**
- Pisos **4 + Terraza**
- Cocheras Fijas **22** en **1er SS.**

DETALLES DE TERMINACIÓN

• OFICINAS

El Proyecto consta de Planta Baja, cuatro pisos de plantas libres, con una terraza de uso exclusivo en el 5º piso y cinco subsuelos de cocheras.

Las plantas de oficina cuentan con office, doble núcleo sanitario para ambos sexos y discapacitados, con sanitario gerencial adicional.

• PISO

Sobre losas de Hormigón Armado, se ejecutarán carpetas para recibir solado.

• CIELORRASOS

Suspendido de placa continua tipo durlock (solo en baños). Hormigón visto en plantas de oficina.

• FACHADA

Carpintería de frente integral de aluminio anodizado natural o similar de primera línea con aberturas operables en un tercio de la fachada.

• INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

Provisión de tableros por piso, para iluminación, tomas y previsión de aire acondicionado.

Circuitos independientes para alumbrados, tomas, fuerza motriz y aire acondicionado.

Sala de medidores y tableros generales en 1er. Subsuelo.

Artefactos de iluminación en espacios comunes y baños.

• AIRE ACONDICIONADO

Previsión de plenos para Instalación aire frío calor sistema tipo VRV.

Instalación de unidad exclusiva para Hall de acceso.

• INSTALACIÓN SANITARIA

Núcleos sanitarios completos: dos por planta.

Instalación de Agua fría. Se dejará prevista la conexión para instalar termotanque eléctrico para abastecimiento de agua caliente (solo en office).

Pisos y revestimientos de primera línea.

Mesadas de cuarzo, granito o similar. Provisión de espejos.

Artefactos sanitarios de primera marca.

Griferías y válvulas de inodoro del tipo Ecomatic o Press-matic cromo, línea FV o similar.

• ESPACIOS COMUNES

Hall de entrada con pisos de primera calidad y cielorraso continuo suspendido de placa de roca de yeso.

Artefactos de iluminación de marcas reconocidas.

Cañería para vigilancia por circuito cerrado de televisión (CCTV).

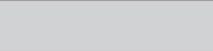
3 Ascensores según estudio de tráfico. Puertas automáticas.

• CARACTERÍSTICAS GENERALES

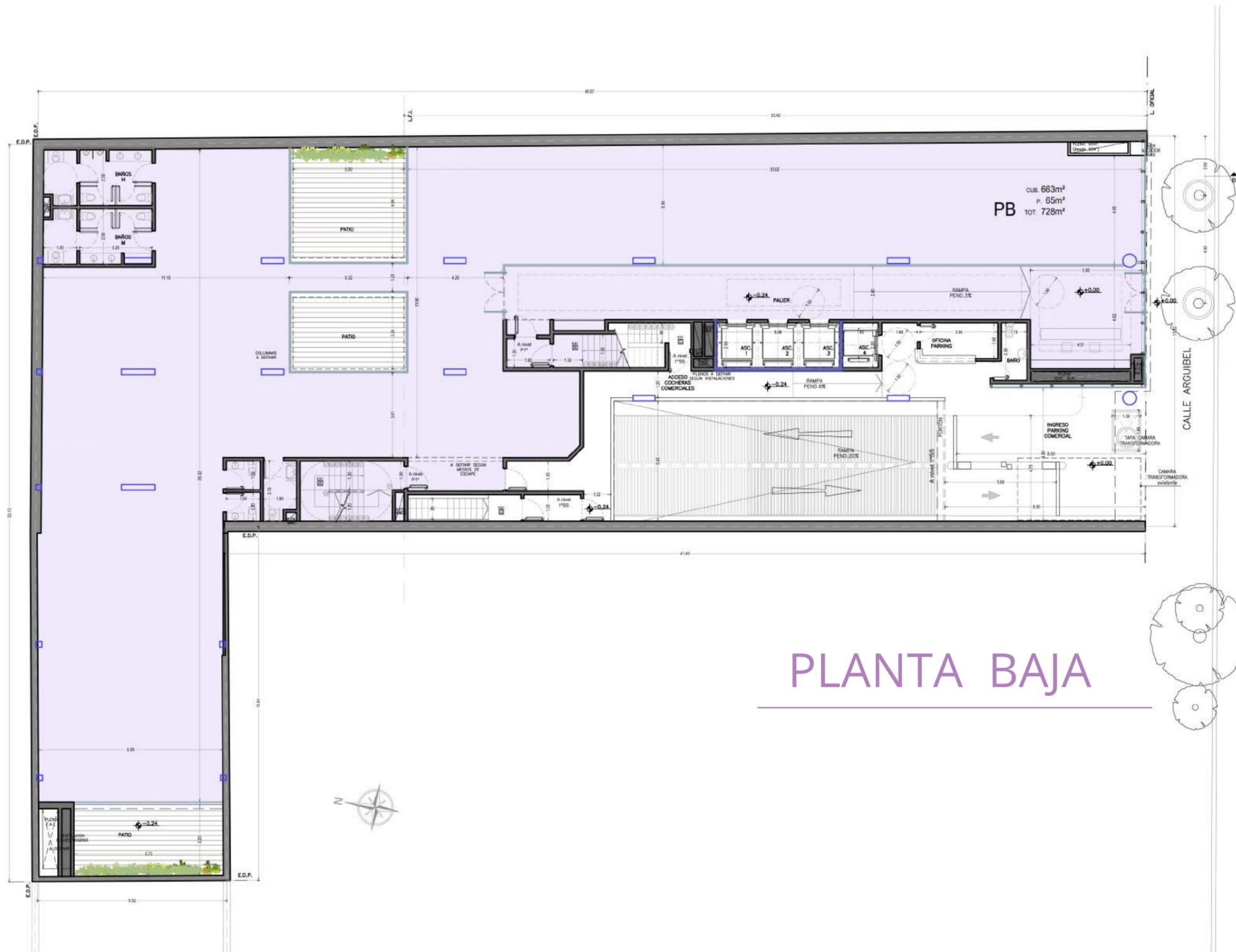
Acceso controlado y exclusivo a cocheras.

Tanque para provisión de agua para servicios sanitarios e incendios, con cisterna presurizada.

Espacio reservado para alojar grupo electrógeno.



PLANOS



PLANTA BAJA

Las medidas consignadas en el presente Plano son aproximadas y han sido volcadas sólo con fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones definitivas serán las que resulten de los respectivos Planos definitivos que oportunamente sean aprobados y registrados ante la autoridad competente, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. El equipamiento, ornamentación y accesorios de las unidades serán por cuenta exclusiva de los compradores.

Desarrolla

NorthBaires

Construye

GRUPO **SYASA**

Proyecta

BMA

Proyecta

SONNSCHEIN
ARQUITECTOS



PLANTA 1º PISO

Las medidas consignadas en el presente Plano son aproximadas y han sido volcadas sólo con fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones definitivas serán las que resulten de los respectivos Planos definitivos que oportunamente sean aprobados y registrados ante la autoridad competente, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. El equipamiento, ornamentación y accesorios de las unidades serán por cuenta exclusiva de los compradores.

Desarrolla

NorthBaires

Construye

GRUPO
SYASA

Proyecta

BMA

Proyecta

SONNSCHEIN
ARQUITECTOS



PLANTA 2º PISO

Las medidas consignadas en el presente Plano son aproximadas y han sido volcadas sólo con fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones definitivas serán las que resulten de los respectivos Planos definitivos que oportunamente sean aprobados y registrados ante la autoridad competente, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. El equipamiento, ornamentación y accesorios de las unidades serán por cuenta exclusiva de los compradores.

Desarrolla

NorthBaires

Construye

GRUPO
SYASA

Proyecta

BMA

Proyecta

SONNSCHEIN
ARQUITECTOS



PLANTA 3° PISO

Las medidas consignadas en el presente Plano son aproximadas y han sido volcadas sólo con fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones definitivas serán las que resulten de los respectivos Planos definitivos que oportunamente sean aprobados y registrados ante la autoridad competente, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. El equipamiento, ornamentación y accesorios de las unidades serán por cuenta exclusiva de los compradores.

Desarrolla

NorthBaires

Construye

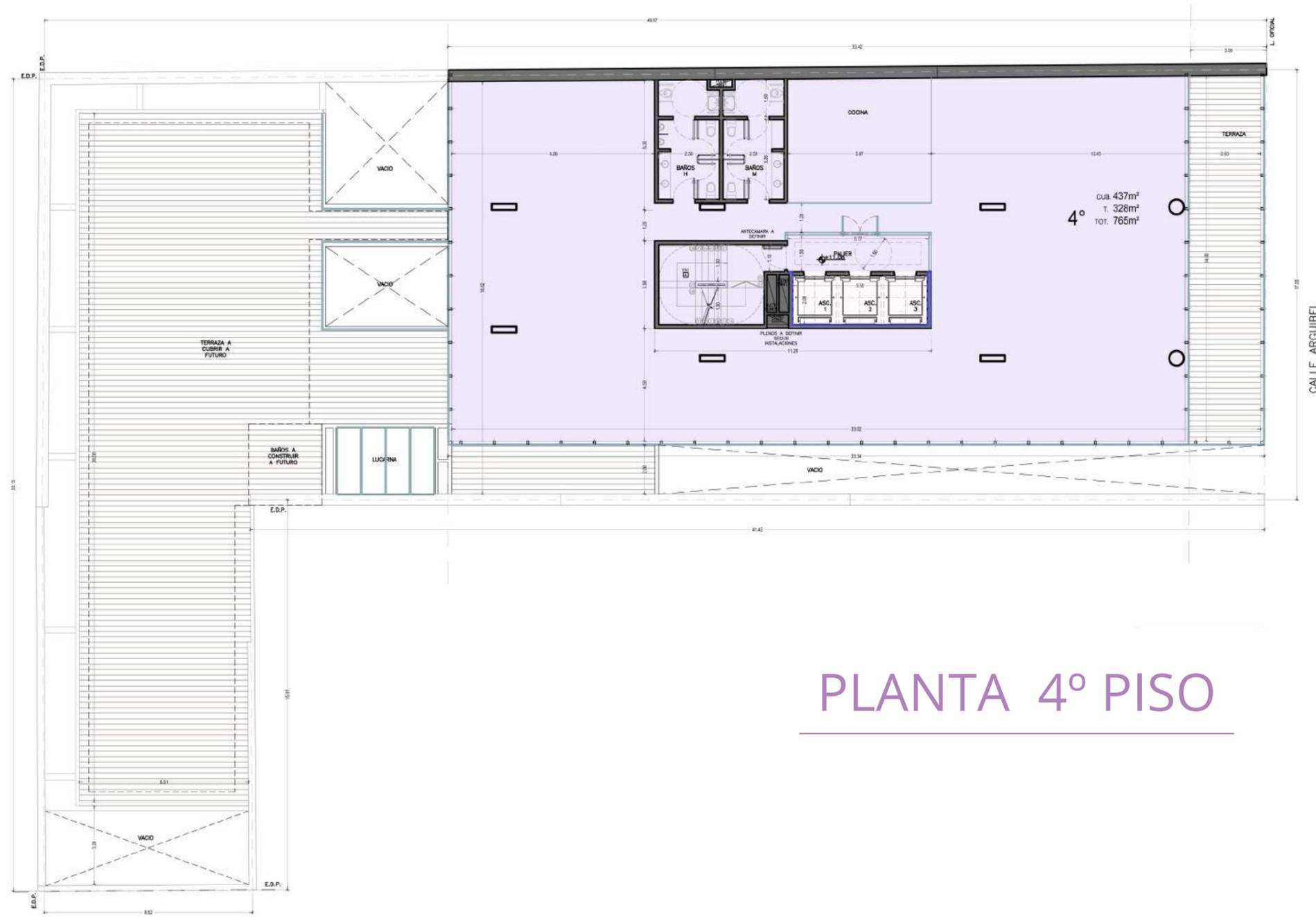
GRUPO
SYASA

Proyecta

BMA

Proyecta

SONNSCHEIN
ARQUITECTOS



PLANTA 4º PISO

Las medidas consignadas en el presente Plano son aproximadas y han sido volcadas sólo con fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones definitivas serán las que resulten de los respectivos Planos definitivos que oportunamente sean aprobados y registrados ante la autoridad competente, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. El equipamiento, ornamentación y accesorios de las unidades serán por cuenta exclusiva de los compradores.

Desarrolla

NorthBaires

Construye

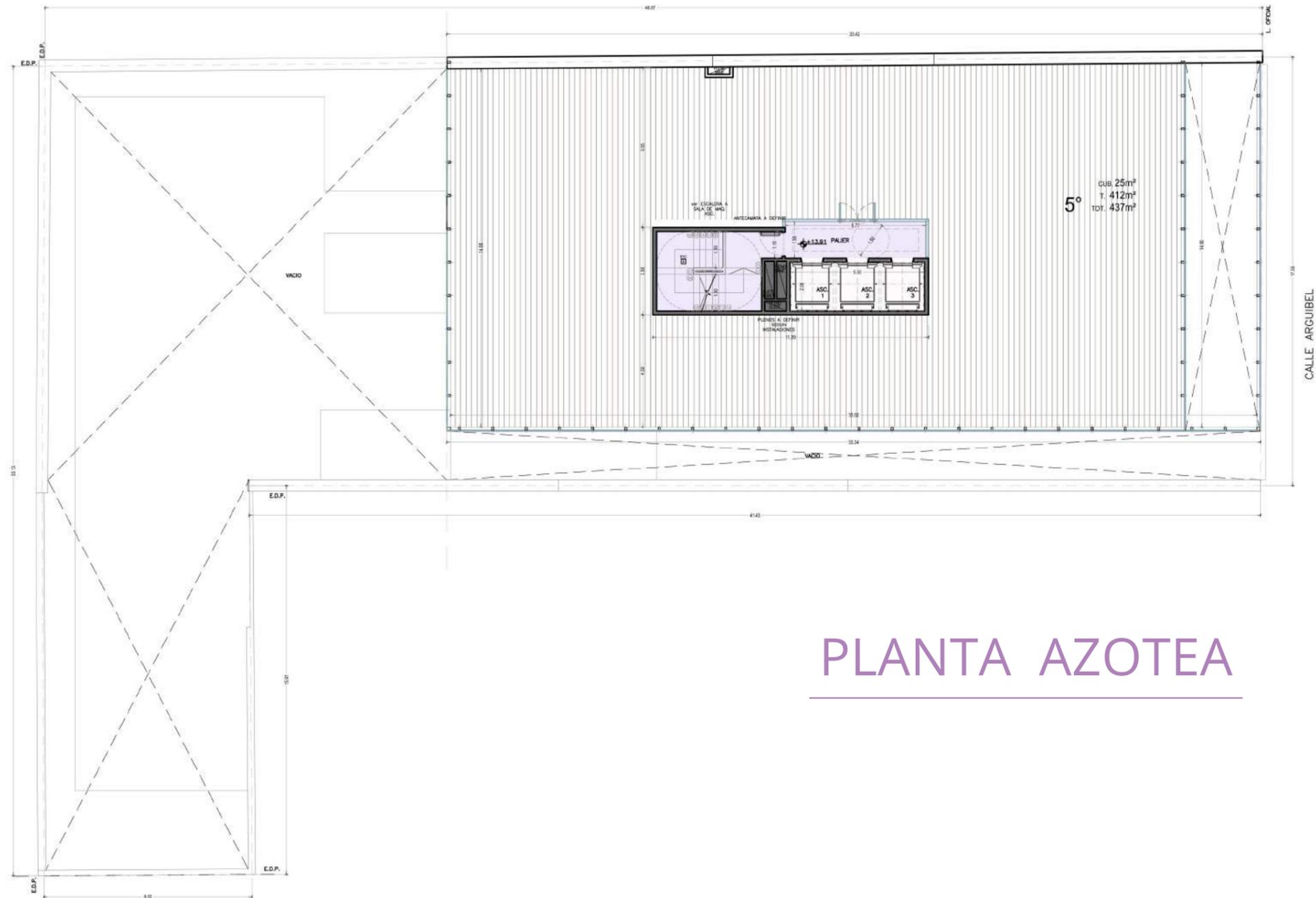
GRUPO
SYASA

Proyecta

BMA

Proyecta

SONNSCHEIN
ARQUITECTOS



PLANTA AZOTEA

Las medidas consignadas en el presente Plano son aproximadas y han sido volcadas sólo con fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones definitivas serán las que resulten de los respectivos Planos definitivos que oportunamente sean aprobados y registrados ante la autoridad competente, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. El equipamiento, ornamentación y accesorios de las unidades serán por cuenta exclusiva de los compradores.

Desarrolla

NorthBaires

Construye

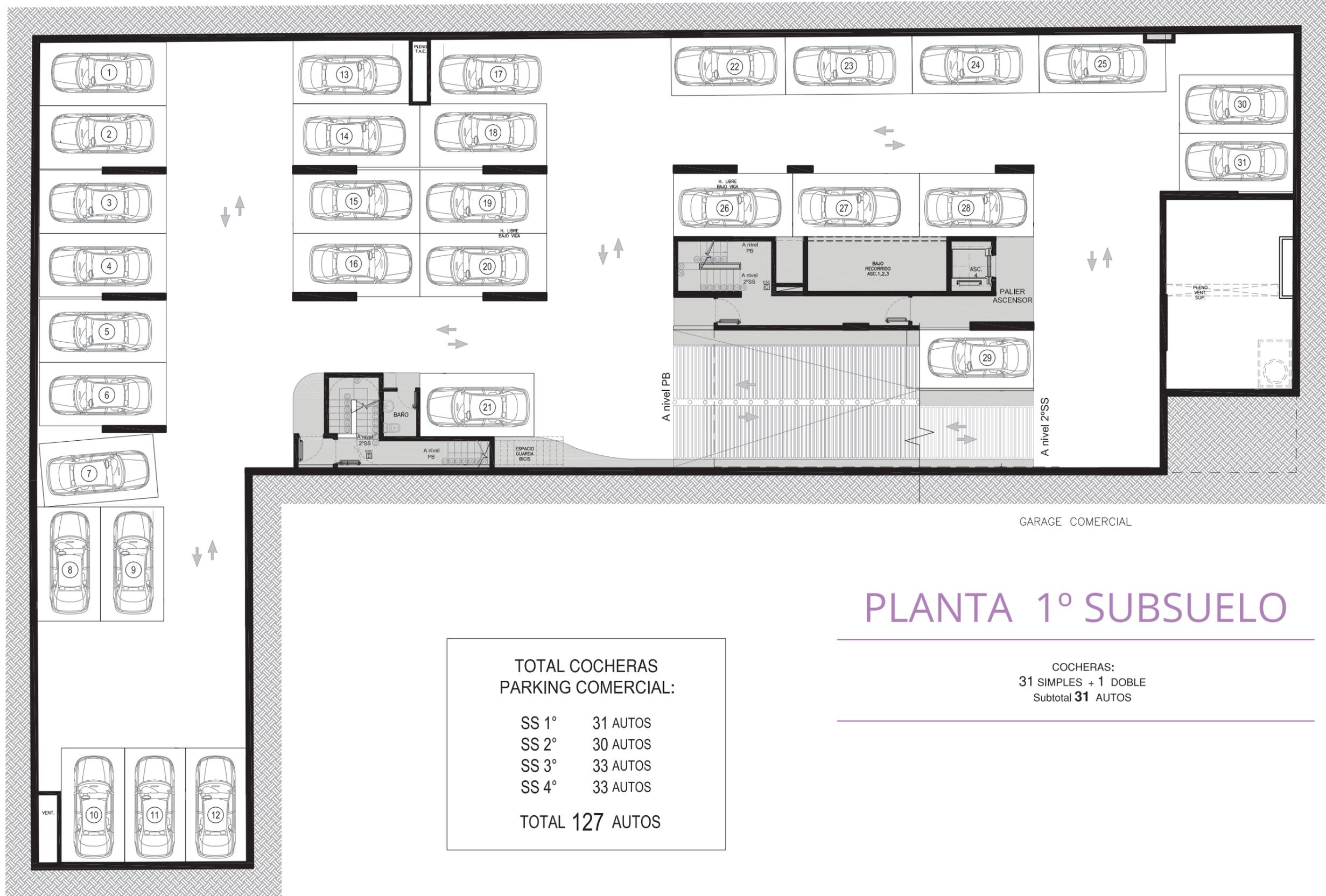
GRUPO
SYASA

Proyecta

BMA

Proyecta

SONNSCHEIN
ARQUITECTOS



Las medidas consignadas en el presente Plano son aproximadas y han sido volcadas sólo con fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones definitivas serán las que resulten de los respectivos Planos definitivos que oportunamente sean aprobados y registrados ante la autoridad competente, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. El equipamiento, ornamentación y accesorios de las unidades serán por cuenta exclusiva de los compradores.

Desarrolla

NorthBaires

Construye

GRUPO
SYASA

Proyecta

BMA

Proyecta

SONNSCHEIN
ARQUITECTOS



PLANTA 2º SUBSUELO

COCHERAS:
28 SIMPLS + 1 DOBLE
Subtotal 30 AUTOS

Las medidas consignadas en el presente Plano son aproximadas y han sido volcadas sólo con fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones definitivas serán las que resulten de los respectivos Planos definitivos que oportunamente sean aprobados y registrados ante la autoridad competente, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. El equipamiento, ornamentación y accesorios de las unidades serán por cuenta exclusiva de los compradores.

Desarrolla

NorthBaires

Construye

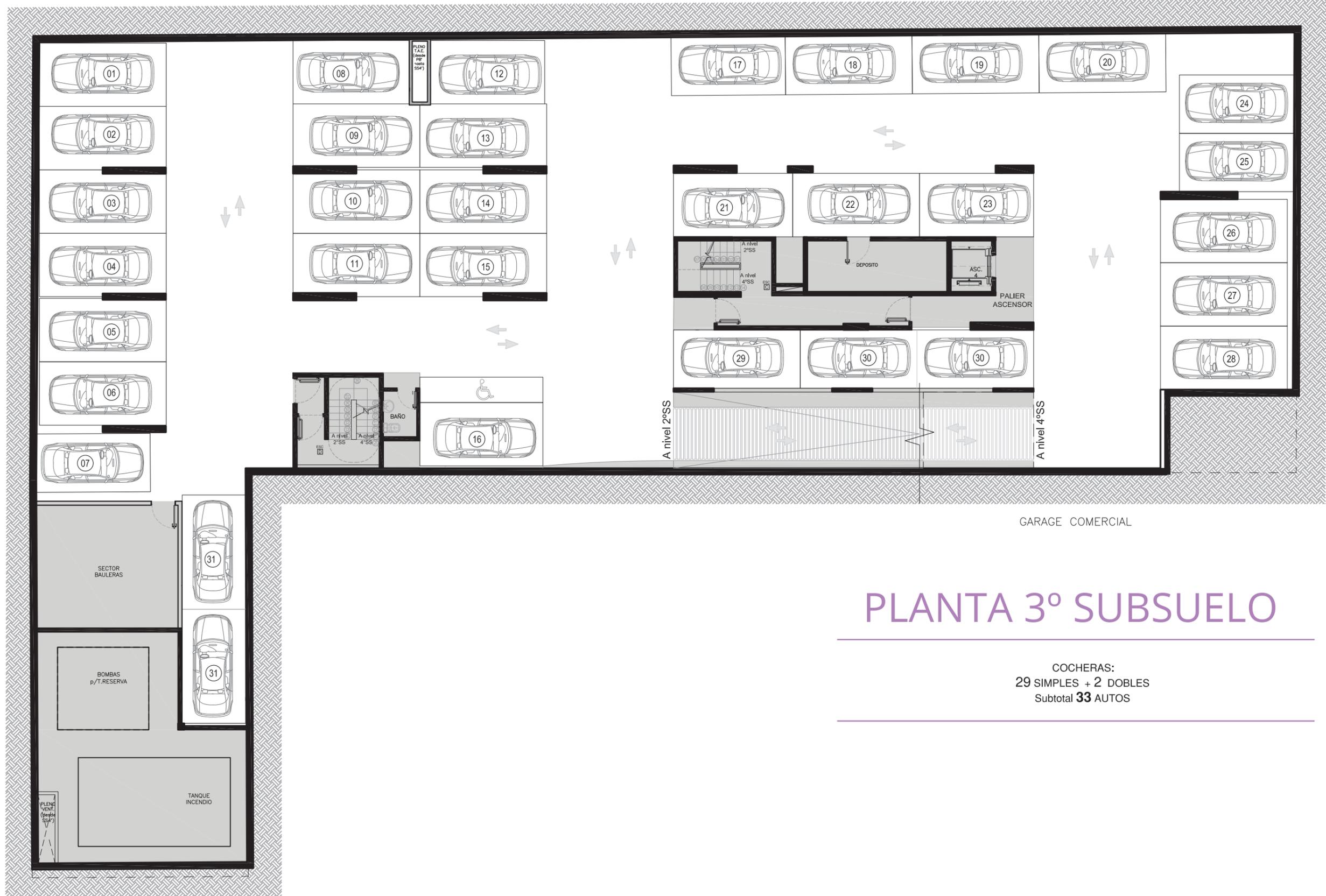
GRUPO SYASA

Proyecta

BMA

Proyecta

SONNSCHEIN
ARQUITECTOS



Las medidas consignadas en el presente Plano son aproximadas y han sido volcadas sólo con fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones definitivas serán las que resulten de los respectivos Planos definitivos que oportunamente sean aprobados y registrados ante la autoridad competente, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. El equipamiento, ornamentación y accesorios de las unidades serán por cuenta exclusiva de los compradores.

Desarrolla

NorthBaires

Construye

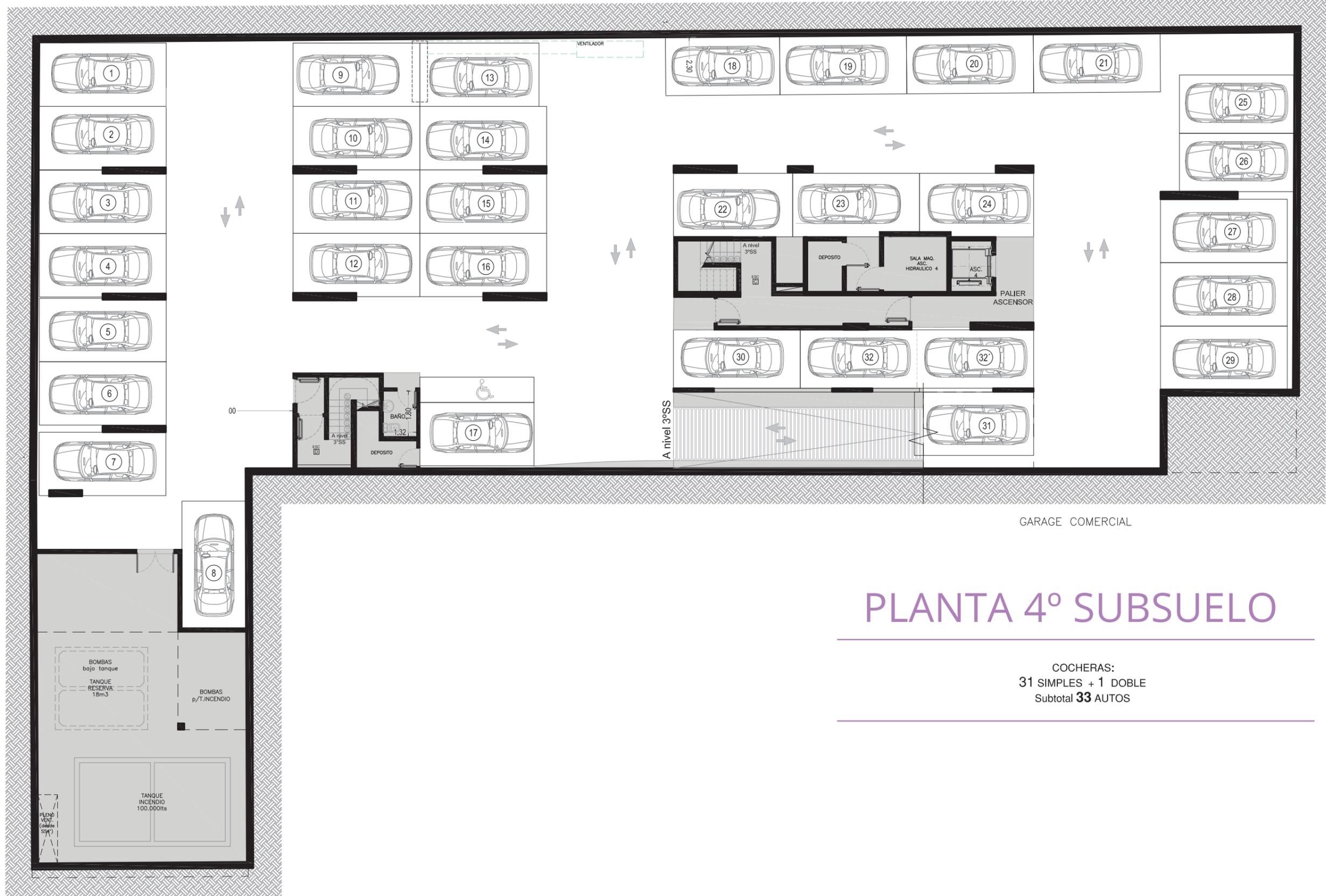
GRUPO
SYASA

Proyecta

BMA

Proyecta

SONNSCHEIN
ARQUITECTOS



PLANTA 4º SUBSUELO

COCHERAS:
31 SIMPLES + 1 DOBLE
Subtotal **33** AUTOS

Las medidas consignadas en el presente Plano son aproximadas y han sido volcadas sólo con fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones definitivas serán las que resulten de los respectivos Planos definitivos que oportunamente sean aprobados y registrados ante la autoridad competente, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. El equipamiento, ornamentación y accesorios de las unidades serán por cuenta exclusiva de los compradores.

Desarrolla
NorthBaires

Construye
GRUPO
SYASA

Proyecta
BMA

Proyecta
SONNSCHEIN
ARQUITECTOS

NorthBaires

TRACK RECORD

LUNA 49

Luna 49
Ubicación: Distrito Tecnológico
Tipología: Oficinas



Av. Cerviño 3575
Ubicación: Palermo
Tipología: Residencias



Andrés Arguibel 2860
Ubicación: Belgrano
Tipología: Oficinas



M. T Alvear 1057
Ubicación: Recoleta
Tipología: Residencias



Gral. Arias 3100
Ubicación: Victoria
Tipología: Residencias



Olleros 1965
Ubicación: Belgrano
Tipología: Residencias



Av. Santa Fe 3601
Ubicación: Palermo
Tipología: Residencias/Oficinas



TRACK RECORD

- **Paseo La Plaza**

COMPLEJO TEATRAL Y GASTRONÓMICO.
Av. Corrientes 1660, C.A.B.A. (23.000 m2),

- **OM Cramer**

Cramer 40 - C.A.B.A. – Departamentos.

Av. Reg de Patricios 405 – Barracas – Departamentos.

- Av. Coronel Diaz 2543, C.A.B.A. (800 M2) Departamentos.
- Av. Rivadavia 1901, esq. Riobamba C.A.B.A. (3.500 M2), Departamentos y Confitería.
- Av. Corrientes 3730/48 C.A.B.A. (13.000 M2) Departamentos, Cocheras y Locales.
- Ferrari 221/25, C.A.B.A. (1.100 M2) Departamentos y Locales.
- Castelli esq. Valentín Gomez, C.A.B.A. (22.000 M2) Departamentos y Locales.
- Av. Del Libertador 8448, C.A.B.A. (5.500 m2). Departamentos.
- Paraguay 3750, C.A.B.A. (3.000 M2) Departamentos.
- Quesada 2320, C.A.B.A. (2.500 M2) Departamentos.
- Quito 4080, C.A.B.A. (4.000 M2). Departamentos.
- Araoz 2246/48, C.A.B.A. (3.000 M2) Departamentos.
- Gurruchaga esq. Corrientes, C.A.B.A. (6.000 M2) Departamentos, Cocheras y Locales.
- Av. Avellaneda 3740, C.A.B.A. (3.600 M2) Departamentos y Cocheras.
- Lautaro 123, C.A.B.A. (8.000 M2) Pisos y Cocheras.

- **PH Urbano.** 15 Álvarez Thomas 20 /28.
- **PH Urbano.** 09 Campos Salles 1881.
- **PH Urbano.** 10 Álvarez Thomas 28.
- **PH Urbano.** 11 Thames 1749.
- **PH Urbano.** 14 Gorriti 5182.
- **PH Urbano.** O5 Thames 1733/1749.
- **PH Urbano.** 06 O´ Higgins 3955.
- **PH Urbano.** 07 Thames 1859 /1863.

- PH en Uriarte 1375 / 1377. Palermo.
- Amenábar 3455. Belgrano.
- Migueletes 2257. Belgrano.
- Manuela Pedraza 2441. Nuñez.
- Edificio El Mariscal Sucre 1546. Nuñez.
- Gavilán 232, C.A.B.A. (2.500 M2) Departamentos y Cocheras).
- Yermal 2144, C.A.B.A. (3.000 M2) Semipisos y Cocheras.
- Pueyrredón de Flores, Yermal esq. Artigas, (500 M2). C.A.B.A.
- Munich de Flores, Fray Luis Beltrán 252, (500 M2). C.A.B.A.
- Av. Rivadavia 6353/63, C.A.B.A. (33.000 M2) Depart, Oficinas, Cocheras y Locales.
- La Perla de Flores, Av. Rivadavia esq, Rivera Indarte, (2.000 M2). C.A.B.A.
- Casablanca, Rivadavia esq. Río Bamba, (500 M2). C.A.B.A.
- Química Aristón. Oficinas y Laboratorios Químicos (3.000 M2). Ramos Mejia.



OM
CAÑITAS

Andrés Arguibel 2860
Belgrano

NorthBaires

www.NorthBaires.com

Otros desarrollos con el respaldo de NorthBaires



AMÉRICA

LUNA 49